

# Zukunft gestalten

**Bericht über das Rumpfgeschäftsjahr  
vom 01.07. bis 31.12.2022**

**Service**



# Inhalt

## Service

Wichtigste Abkürzungen	140
Adressen	141
Ansprechpartner	142
Impressum	143

# Wichtigste Abkürzungen

<b>Abs.</b>	Absatz	<b>InstitutsVergV</b>	Verordnung über die aufsichtsrechtlichen Anforderungen an Vergütungssysteme von Instituten
<b>AG</b>	Aktiengesellschaft	<b>IREBS</b>	International Real Estate Business School
<b>AktG</b>	Aktienengesetz	<b>IRRBB</b>	Interest Rate Risk in the Banking Book
<b>AMA</b>	Advanced Measurement Approach	<b>IT</b>	Informationstechnologie
<b>APP</b>	Asset Purchase Programme	<b>IWF</b>	Internationaler Währungsfonds
<b>AReG</b>	Abschlussprüferreformgesetz		
<b>AT</b>	außertariflich		
		<b>KA</b>	Kreditausschuss
<b>BA</b>	Berufsakademie	<b>K-Fälle</b>	Katastrophenfälle
<b>BCBS</b>	Basel Committee on Banking Supervision	<b>KR</b>	Kredit
		<b>KWG</b>	Kreditwesengesetz
<b>BGB</b>	Bürgerliches Gesetzbuch		
<b>BGH</b>	Bundesgerichtshof	<b>LCR</b>	Liquidity Coverage Ratio
<b>BiIMoG</b>	Bilanzrechtsmodernisierungsgesetz	<b>LGD</b>	lost given defaults
<b>BIP</b>	Bruttoinlandsprodukt	<b>LEED</b>	Leadership in Energy and Environmental Establishment
<b>BL</b>	Bereichsleiter	<b>LMA</b>	Loan Market Association
<b>BREEAM</b>	Building Research Establishment Environment Assessment	<b>LR</b>	Leverage Ratio
<b>BRRD</b>	Bank Recovery and Resolution Directive	<b>LTV</b>	Loan-to-Value
<b>BSG</b>	Betriebssportgemeinschaft		
<b>BSI</b>	Bundesamt für Sicherheit in der Informationstechnik	<b>MaRisk</b>	Mindestanforderungen an das Risikomanagement
		<b>MaSan</b>	Mindestanforderungen an die Ausgestaltung von Sanierungsplänen
<b>CBPP III</b>	Covered Bond Purchase Programme	<b>MREL</b>	Minimum Requirement for Eligible Liabilities
<b>CCF</b>	Credit Conversion Factor, Risikoklassenfaktor		
<b>CD</b>	Corporate Design	<b>NPL</b>	Non Performing Loans
<b>CRD</b>	Capital Requirements Directive	<b>NSFR</b>	Net Stable Funding Ratio
<b>CRR</b>	Capital Requirements Regulation		
<b>CSR</b>	Corporate Social Responsibility	<b>OHG</b>	Offene Handelsgesellschaft
		<b>OI</b>	Organisation/IT
<b>D &amp; O</b>	Directors & Officers	<b>OpRisk</b>	Operationelle Risiken
<b>DCGK</b>	Deutscher Corporate Governance Kodex		
<b>DGNB</b>	Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen	<b>PA</b>	Prüfungsausschuss
<b>DIIR</b>	Deutsches Institut für Interne Revision	<b>PE</b>	Personal
<b>DRS</b>	Deutscher Rechnungslegungs Standard	<b>PfandBG</b>	Pfandbriefgesetz
<b>DSGV</b>	Deutscher Sparkassen- und Giroverband	<b>PSA</b>	Personal- und Strategieausschuss
<b>DV</b>	Datenverarbeitung	<b>PWB</b>	Pauschalwertberichtigung
		<b>RechKredV</b>	Verordnung über die Rechnungslegung der Kreditinstitute
<b>EGHGB</b>	Einführungsgesetz zum Handelsgesetzbuch	<b>RST</b>	Rückstellungen
<b>ESTG</b>	Einkommensteuergesetz	<b>RWA</b>	Risikogewichtete Aktiva
<b>ESZB</b>	Europäisches System der Zentralbanken		
<b>EU</b>	Europäische Union	<b>SAG</b>	Sanierungs- und Abwicklungsgesetz
<b>EURIBOR</b>	Euro Interbank Offered Rate	<b>SAP</b>	Systeme, Anwendungen, Produkte
<b>EWB</b>	Einzelwertberichtigung	<b>SEPA</b>	Single Euro Payments Area
<b>EZB</b>	Europäische Zentralbank	<b>SolvV</b>	Solvabilitätsverordnung
		<b>SRB</b>	Single Resolution Board
<b>FED</b>	Federal Reserve Bank	<b>SRM</b>	Single Resolution Mechanism
<b>FRA</b>	Forward Rate Agreement	<b>SSM</b>	Single Supervisory Mechanism
		<b>TLTRO</b>	Targeted longer-term refinancing operations
<b>GbR</b>	Gesellschaft bürgerlichen Rechts	<b>TR</b>	Treasury
<b>GmbH</b>	Gesellschaft mit beschränkter Haftung		
<b>GuV</b>	Gewinn- und Verlustrechnung	<b>VaR</b>	Value at Risk
<b>GW</b>	Gewährträgerhaftung	<b>vdp</b>	Verband deutscher Pfandbriefbanken e. V., Berlin
		<b>ZIA</b>	Zentraler Immobilien Ausschuss e. V.
<b>HGB</b>	Handelsgesetzbuch		
<b>HQE</b>	Haute Qualité Environnementale		
<b>HRB</b>	Handelsregister Teil B		
<b>IA</b>	Inanspruchnahme		
<b>iBoxx</b>	Indexfamilie für Rentenmarktindizes		
<b>IDW</b>	Institut der Wirtschaftsprüfer		
<b>IF</b>	Immobilienfinanzierung		
<b>IFRS</b>	International Financial Reporting Standards		

# Adressen

## Unternehmenssitz

Berlin Hyp AG  
Corneliusstraße 7  
10787 Berlin  
T +49 30 2599 90  
F +49 30 2599 9131  
www.berlinhyp.de

## Immobilienfinanzierungen

**Geschäftsstelle Berlin**  
Corneliusstraße 7  
10787 Berlin  
T +49 30 2599 5624

**Geschäftsstelle Düsseldorf**  
Königsallee 60d  
40212 Düsseldorf  
T +49 211 8392 2211

**Geschäftsstelle  
Frankfurt am Main**  
NEXTOWER  
Thurn-und-Taxis-Platz 6  
60313 Frankfurt am Main  
T +49 69 1506 211

**Geschäftsstelle Hamburg**  
Neuer Wall 19  
20345 Hamburg  
T +49 40 2866589 21

**Geschäftsstelle München**  
Isartorplatz 8  
80331 München  
T +49 89 291949 10

**Geschäftsstelle Stuttgart**  
Friedrichstraße 6  
70174 Stuttgart  
T +49 711 2483 8821

**Zentrale Betreuung Ausland**  
Corneliusstraße 7  
10787 Berlin  
T +49 30 2599 5710

**Amsterdam**  
WTC Schiphol Airport  
Tower B; 9. Floor  
Schiphol Boulevard 263  
NL-1118 BH Schiphol  
Niederlande  
T +31 20 798 44 20

**Paris**  
40, Rue La Pérouse  
F-75116 Paris  
Frankreich  
T +33 1 730425 21

**Warschau**  
Plac Malachowskiego 2  
PL-00-066 Warschau  
Polen  
T +48 22 376 5121

## Portfoliomanagement

**Syndizierung**  
Corneliusstraße 7  
10787 Berlin  
T +49 30 2599 5620

**Verbundgeschäft**  
Corneliusstraße 7  
10787 Berlin  
T +49 30 2599 5585

## Andere Funktionsbereiche

**Finanzen**  
Corneliusstraße 7  
10787 Berlin  
T +49 30 2599 9820

**Treasury**  
Corneliusstraße 7  
10787 Berlin  
T +49 30 2599 9510

**Risikobetreuung**  
Corneliusstraße 7  
10787 Berlin  
T +49 30 2599 9975

# Ansprechpartner

Bei Fragen zu unserem Geschäftsbericht, unserem Unternehmen oder wenn Sie weitere Publikationen beziehen möchten, wenden Sie sich bitte an:

Berlin Hyp AG  
Kommunikation und Marketing  
Corneliusstraße 7  
10787 Berlin  
T +49 30 2599 9123  
F +49 30 2599 998 9123  
[www.berlinhyp.de](http://www.berlinhyp.de)

Wichtige Unternehmensnachrichten können Sie unmittelbar nach Veröffentlichung unter [www.berlinhyp.de](http://www.berlinhyp.de) abrufen.

## Veröffentlichungen des Jahres 2023 für unsere Geschäftspartner

- Bericht über das Rumpfgeschäftsjahr vom 1. Juli bis 31. Dezember 2022 (deutsch/englisch)
- Halbjahresfinanzbericht zum 30. Juni 2023 (deutsch/englisch)
- Zwischenmitteilung zum 30. September 2023 (deutsch/englisch)

Eine Anmerkung zum Gebrauch der männlichen Form von Personen in unserem Geschäftsbericht: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

# Impressum

## **Herausgeber**

Berlin Hyp AG  
Kommunikation und Marketing  
Corneliusstraße 7  
10787 Berlin

## **Layout und Satz**

Heimrich & Hannot GmbH  
Torstraße 179  
10115 Berlin

