

Key Facts Der Blockchain Pfandbrief der Berlin Hyp

Die Berlin Hyp kündigt als erste Bank in Deutschland die Emission eines digitalen Pfandbriefs auf der Blockchain an. Damit unterstreicht sie ihre Vorreiterrolle bei innovativen, zukunftsweisenden Finanzprodukten.



Digitaler Pfandbrief

- ➞ Die Emission eines klassischen Pfandbriefs ist ein aufwändiger und teurer Prozess mit vielen Schritten und Beteiligten: Emittenten, Treuhänder, Zentralverwahrer, Depotbanken und Zahlstellen.
- ➞ Jede Transaktion muss vom Kauf bis zum Verkauf dokumentiert und in verschiedenen Registern eingetragen werden.
- ➞ Der digitale Pfandbriefprozess ist wesentlich effizienter: Transaktionen können in Echtzeit auf der Blockchain abgewickelt werden.
- ➞ Dadurch sind die Kosten geringer. Kosten für Zwischen-Funding, Papier-Dokumente und viele manuelle Prozesse werden eingespart.
- ➞ Trotzdem ist der digitale Pfandbrief sicher, denn die Blockchain schützt vor Manipulation und Fehlern, da ihre Struktur unveränderbar ist.

Technologie

- ➞ Eine wesentliche Rolle bei einem digitalen Pfandbrief spielen die Blockchain und Smart Contracts.
- ➞ Die Blockchain ist eine dezentrale Datenbank, die Transaktionen in einer kontinuierlichen Liste von Blöcken aufzeichnet.
- ➞ Jeder Block enthält Informationen über die vorherigen Blöcke, wodurch eine unveränderbare Kette von Blöcken entsteht.
- ➞ Ein Smart Contract funktioniert wie ein selbstlaufendes Programm auf der Blockchain: Sobald eine bestimmte Wenn-Dann-Bedingungen erfüllt wird, führt es selbstständig die vereinbarten Schritte aus.
- ➞ Dies sind z. B. die Registrierung eines digitalen Pfandbriefs auf der Blockchain, die Eigentumsübertragung an Investoren oder Zins- und Tilgungszahlungen an den in den Anleihebedingungen festgelegten Terminen.

Erstellungsprozess

1. Der Emittent erfasst die Ausgestaltung des digitalen Pfandbriefs in der dezentralen Datenbank auf dem Netzwerk der SWIAT GmbH.
2. Via Smart Contract erfolgt die Registrierung des Wertpapiers in ein BaFin-lizenziertes Kryptowertpapierregister. Hier erfolgt auch der Nachweis über die Prüfung des Deckungsstocks.
3. On-chain erfolgt anschließend der Eigentumsübergang an die Investoren. Zins- und Tilgungszahlungen erfolgen im Fall des Blockchain Pfandbriefs der Berlin Hyp off-chain, d. h. auf herkömmlichem Weg.
4. Der digitale Pfandbrief entsteht erst mit Eintragung bzw. Umtragung im Kryptowertpapierregister auf den ersten Inhaber.

Hintergrund

- ➞ Hypothekendarlehen sind gedeckte Bankschuldverschreibungen, die durch grundpfandrechtlich besicherte Immobilienkredite besichert sind.
- ➞ Aufgrund des Deckungsprinzips und der Insolvenzfestigkeit der Deckungsmasse sind Pfandbriefe besonders sicher.
- ➞ Nach deutschem Recht war bis vor Kurzem für alle Arten von Wertpapieren zwingend eine Wertpapierurkunde erforderlich.
- ➞ Mit dem Gesetz über elektronische Wertpapiere (eWpG) können Pfandbriefe nun rein digital abgewickelt und verwaltet werden.