



## Green Loan – Energieeffizienz-Kredit

Mit unserer Art zu planen, zu bauen sowie zu investieren und zu finanzieren haben wir einen ganz wesentlichen Hebel, die Welt dauerhaft lebenswert zu gestalten. Dieser Verantwortung sind wir uns bewusst. Wir streben danach, unser gesamtes Finanzierungsportfolio spätestens bis zum Jahr 2050 vollständig klimaneutral zu gestalten. Daher legen wir seit vielen Jahren einen Schwerpunkt auf die Finanzierung von energieeffizienten und umweltfreundlichen Gebäuden.

Viele unserer Kunden arbeiten bereits tatkräftig daran, ihre eigenen Geschäftsaktivitäten nachhaltiger zu gestalten. Mit passenden Produktlösungen wie beispielsweise unserem Energieeffizienz-Kredit, wollen wir unsere Kunden auf diesem Weg begleiten.

### Mit einem Energieeffizienz-Kredit können energieeffiziente Immobilien finanziert werden

Um den Kriterien für einen Energieeffizienz-Kredit zu entsprechen, müssen die zu finanzierenden Immobilien festgelegte Anforderungen erfüllen. Dabei ist zwingend mindestens eines der folgenden Kriterien zu erfüllen:

- Die Immobilie gehört zu den Top-15-Prozent des nationalen oder regionalen Gebäudebestands. Das bedeutet: Gebäude, die zu den besten 15 Prozent des nationalen oder regionalen Gebäudebestands in Bezug auf den Endenergiebedarf/-verbrauch oder Primärenergiebedarf gehören

- Gebäude, deren Energieausweis mindestens der Energieeffizienzklasse A entspricht
- Gebäude, die festgelegte technische Bewertungskriterien erfüllen, ohne jedoch die einschlägigen DNSH-Kriterien der EU-Taxonomie zu erfüllen

Das übergreifende Rahmenwerk für unsere Green Loans bildet unser Sustainable Finance Framework. Dieses ist im Rahmen einer Second Party Opinion durch die Ratingagentur ISS verifiziert.

### Die Berlin Hyp unterstützt die Finanzierung von energieeffizienten Immobilien mit einem Margenabschlag

Wir wollen die Investition unserer Kunden in energieeffiziente Immobilien finanziell fördern.

Daher gewähren wir bei der Finanzierung von besonders energieeffizienten Immobilien einen Margenabschlag. Green Loans gewinnen am Markt zunehmend an Bedeutung. Sie stellen ein attraktives Finanzierungsinstrument dar, um Ihre ESG-Strategie zu untermauern und Ihre Performance transparent nach außen darzustellen.

### Unser Energieeffizienz-Kredit

- Zusatzvereinbarung zum Kreditvertrag
- Kombinierbar mit allen Finanzierungsangeboten der Berlin Hyp
- Flexible Ausgestaltung der Kreditparameter nach Ihren Erfordernissen mit vergünstigter Margengestaltung für Green Buildings

Sprechen Sie uns gerne an. Hier geht es zu Ihren [Kontaktpersonen](#).

