

Pressemitteilung vom 28. Mai 2024

Berlin Hyp finanziert mit Sparkasse Oder-Spree Logistikprojekt „LPFO“ für OSMAB mit 63,75 Millionen Euro

Die Berlin Hyp stellt im Konsortium mit der Sparkasse Oder-Spree der OSMAB Holding AG einen Kreditbetrag von 63,75 Millionen Euro zur Verfügung. Finanziert wird der zweite Bauabschnitt des Logistikprojekts "Log Plaza Frankfurt (Oder)", kurz: LPFO. Die Berlin Hyp ist Konsortialführerin und hat die Finanzierung über ihre Plattform „ImmoDigital“ realisiert, die sie eigens für die Beteiligung von Sparkassen entwickelt hat.

Das Infrastrukturprojekt liegt bei Frankfurt (Oder), im Osten von Brandenburg, unweit zur polnischen Grenze und wird von der Bundesautobahn A12 tangiert. In drei separaten Bauabschnitten soll ein Logistikpark mit einer Nutzfläche von rund 170.000 Quadratmetern entstehen. Für den hier finanzierten zweiten Bauabschnitt ist eine Logistikhalle mit zehn Hallenabschnitten vorgesehen. Mieter wird ein internationaler Logistikdienstleister sein. Die Baufertigstellung soll im Jahr 2025 erfolgen. Der erste Bauabschnitt wurde bereits im Jahr 2022 fertiggestellt, ist an denselben Logistiker vermietet und durch das genannte Konsortium finanziert. Der dritte Bauabschnitt befindet sich in der Planung.

Auch Nachhaltigkeit steht im Fokus: Vorgesehen sind E-Ladesäulen für LKW/PKW und Fahrräder, Photovoltaik-Anlagen, LED-Beleuchtungen, Regenrückhaltebecken sowie umfangreiche Umweltmaßnahmen wie zum Beispiel die Begrünung und Aufforstung mit ca. 500 Laubbäumen und 4,4 Hektar Sträuchern.

Pressekontakt

Nicole Hanke
Leiterin Kommunikation und Marketing
T 030 2599 9123
nicole.hanke@berlinhyp.de

Die Berlin Hyp ist eine 100%ige Tochter der LBBW und auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Außerdem stellt sie den deutschen Sparkassen ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Das Thema Nachhaltigkeit ist seit Jahren zentraler Bestandteil ihrer Unternehmensstrategie. Am Kapitalmarkt nimmt sie eine Vorreiterrolle bei der Entwicklung nachhaltiger Refinanzierungsprodukte ein. Gleichzeitig fördert sie die Finanzierung nachhaltiger Immobilien, um die Transformation des Immobilienmarktes mitvoranzutreiben und ihren Beitrag zur Klimaneutralität zu leisten. Ihr klarer Fokus, über 155 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.