

Pressemitteilung vom 21. August 2024

Berlin Hyp emittiert 7-jährigen Sozialen Pfandbrief nach der Sommerpause

- **Berlin Hyp emittiert zweiten Hypothekenspfandbrief im Benchmarkformat in diesem Jahr**
- **Vierter Sozialer Pfandbrief seit Debutemission im Mai 2022**
- **Investoren aus dem Ausland zeichnen 50% der Anleihe**

Die siebenjährige Anleihe mit einem Volumen von 500 Millionen Euro hat einen Kupon von 2,625% und wird von der Ratingagentur Moody's mit Aaa eingestuft. Die Rendite bei Reoffer betrug 2,718%.

Am Dienstagmorgen gegen 8.45 Uhr öffneten die von der Berlin Hyp mandatierten Syndikatsbanken DekaBank, Erste Bank, HSBC, LBBW und UniCredit die Orderbücher bei einem Spread von Mid-Swap +31 Basispunkte. Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank fungierte als Co-Lead Manager.

Um 10.15 Uhr erfolgte das erste Buch-Update. Zu diesem Zeitpunkt waren Orders im Wert von mehr als 650 Mio. Euro in den Büchern. Um 11.42 Uhr folgte das zweite Buch-Update bei einem Orderbuch von über 890 Mio. Euro und mit „revised guidance“ von Mid-Swap +27 +/-1. Das finale Orderbuch lag zur Buchschließung um 11.45 Uhr bei 630 Mio. Euro. Der Reoffer Spread wurde bei Mid-Swap +27 fixiert.

Investoren aus dem Ausland zeigten reges Interesse. Rund die Hälfte der Anleihe wurde im Ausland platziert. 19% der Anleihe ging an Investoren aus dem Raum BeNeLux, gefolgt von den nordischen Ländern mit 18%. Die größte Investorengruppe bildeten Banken mit 59%, öffentliche Institutionen (22%) und Fonds (13%). Auf Sparkassen und Verbundunternehmen entfielen 28% der Emission.

„Wir freuen uns sehr mit unserem bereits vierten Sozialen Pfandbrief einen weiteren Schritt in unserem fortwährendem Engagement zur Refinanzierung von bezahlbarem Wohnraum gemacht zu haben“, so Teresa Dreo-Tempsch, die im Vorstand der Berlin Hyp das Kapitalmarktgeschäft verantwortet. „Seit unserer ersten Sozialen Pfandbrief-Emission im Jahr 2022 haben wir bereits ein Volumen von 2.375 Mrd. Euro am Markt platziert. Dies bestätigt einmal mehr das Interesse der Investoren an dieser Assetklasse.“

Pressekontakt

Nicole Hanke
Kommunikation und Marketing
T 030 2599 9123
nicole.hanke@berlinhyp.de

Bodo Winkler-Viti
Funding & Investor Relations
T 030 25 99 95 21
bodo.winkler@berlinhyp.de

Die Berlin Hyp ist 100%ige Tochter der LBBW und auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Außerdem stellt sie den deutschen Sparkassen ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Das Thema Nachhaltigkeit ist seit Jahren zentraler Bestandteil ihrer Unternehmensstrategie. Am Kapitalmarkt nimmt sie eine Vorreiterrolle bei der Entwicklung nachhaltiger Refinanzierungsprodukte ein. Gleichzeitig fördert sie die Finanzierung nachhaltiger Immobilien, um die Transformation des Immobilienmarktes mitvoranzutreiben und ihren Beitrag zur Klimaneutralität zu leisten. Ihr klarer Fokus, über 155 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.