

Trendbarometer 03 | 2022

Die Expertenbefragung der Berlin Hyp AG

+++++ Inflation +++++

Zusammenfassung

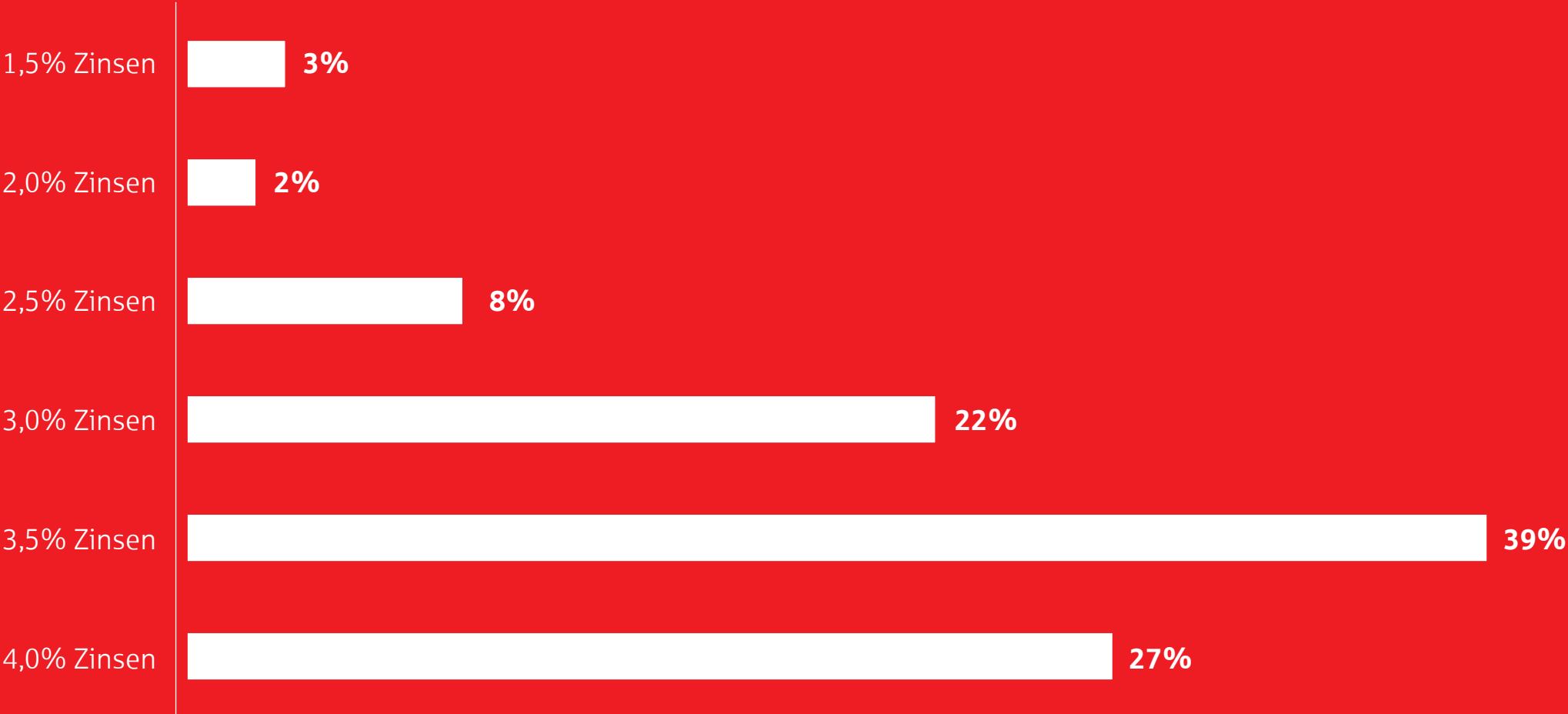
Aktuelle Kurzumfrage der Berlin Hyp zu den Auswirkungen von Zins und Inflation auf die Immobilienbranche

Befragungszeitraum: 31.08.2022 bis 07.09.2022

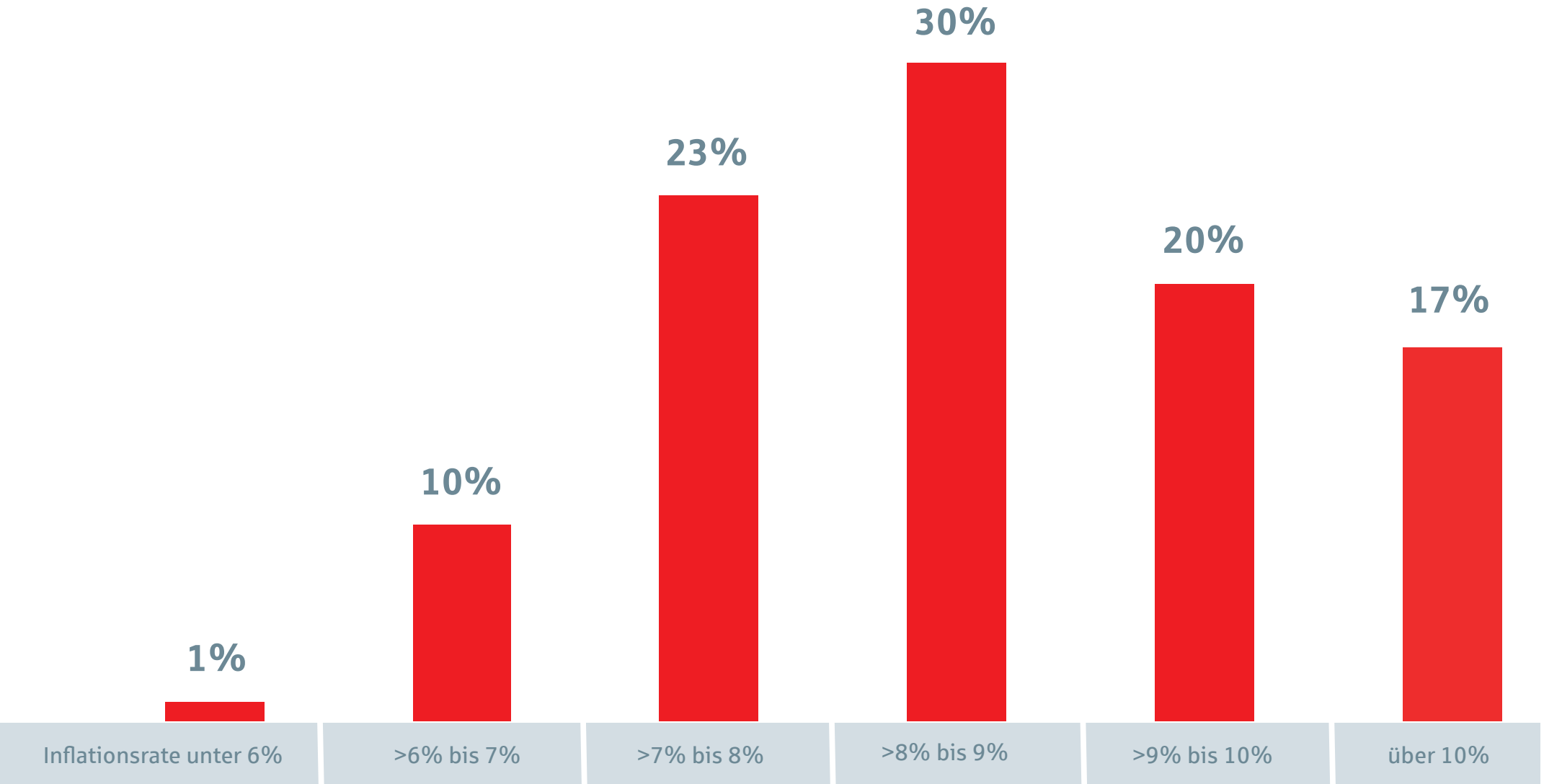
- Inflationsrate: Die Immobilienbranche geht davon aus, dass die Inflationsrate im Dezember 2022 zwischen 8 und 9% liegen wird. Meinung der Umfrageteilnehmer bei mittelfristiger Prognose für die kommenden 24 Monaten gespalten.
- Immobilienmarkt: Nicht alle geplanten Immobilienprojekte werden realisiert und der Immobilienerwerb wird für größere Teile der Bevölkerung schwieriger.
- Wohnimmobilien: Weniger Neubau erwartet, Nachfragedruck am Mietmarkt wird wachsen
- Immobilienunternehmen: Interessant ist, dass in vielen Unternehmen bislang noch gar nicht auf die höhere Inflation reagiert wurde. Für die kommenden 12 Monate ist jedoch geplant Investitionen zurückzustellen bzw. zu verwerfen. Zum Ende dieses Jahres wird ein Finanzierungszins von 3,5 % erwartet.

Das sind die Kernergebnisse einer aktuellen Umfrage der Berlin Hyp, die im Rahmen einer Sonderausgabe des Trendbarometers, an der rund 130 Branchenvertreter teilgenommen haben.

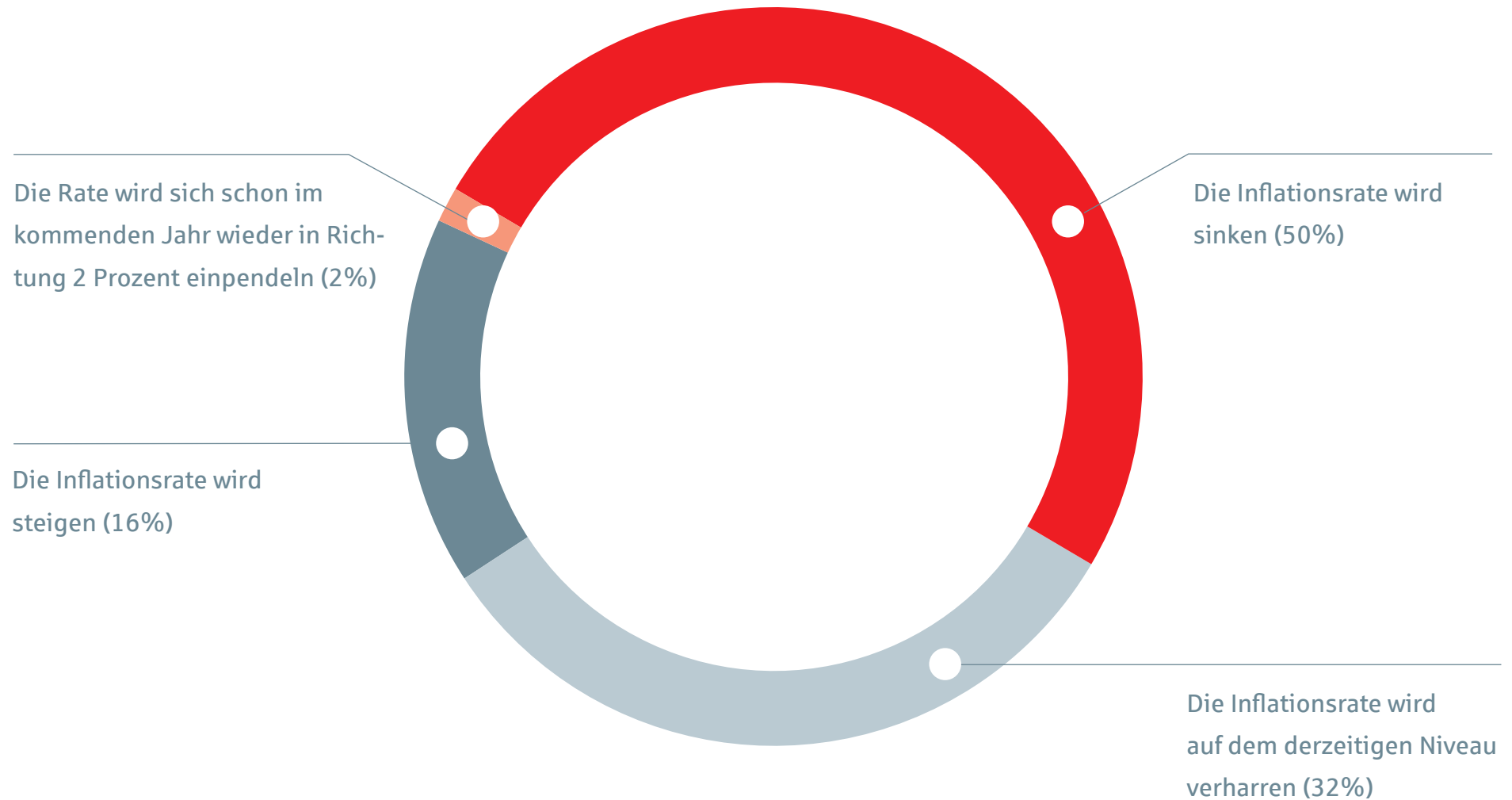
Die Finanzierungszinsen sind in den vergangenen Monaten bereits deutlich gestiegen. Wo werden diese Ihrer Meinung nach Ende 2022 liegen?



Wo wird die jährliche Inflationsrate in Deutschland nach Ihrer Einschätzung im Dezember 2022 liegen?



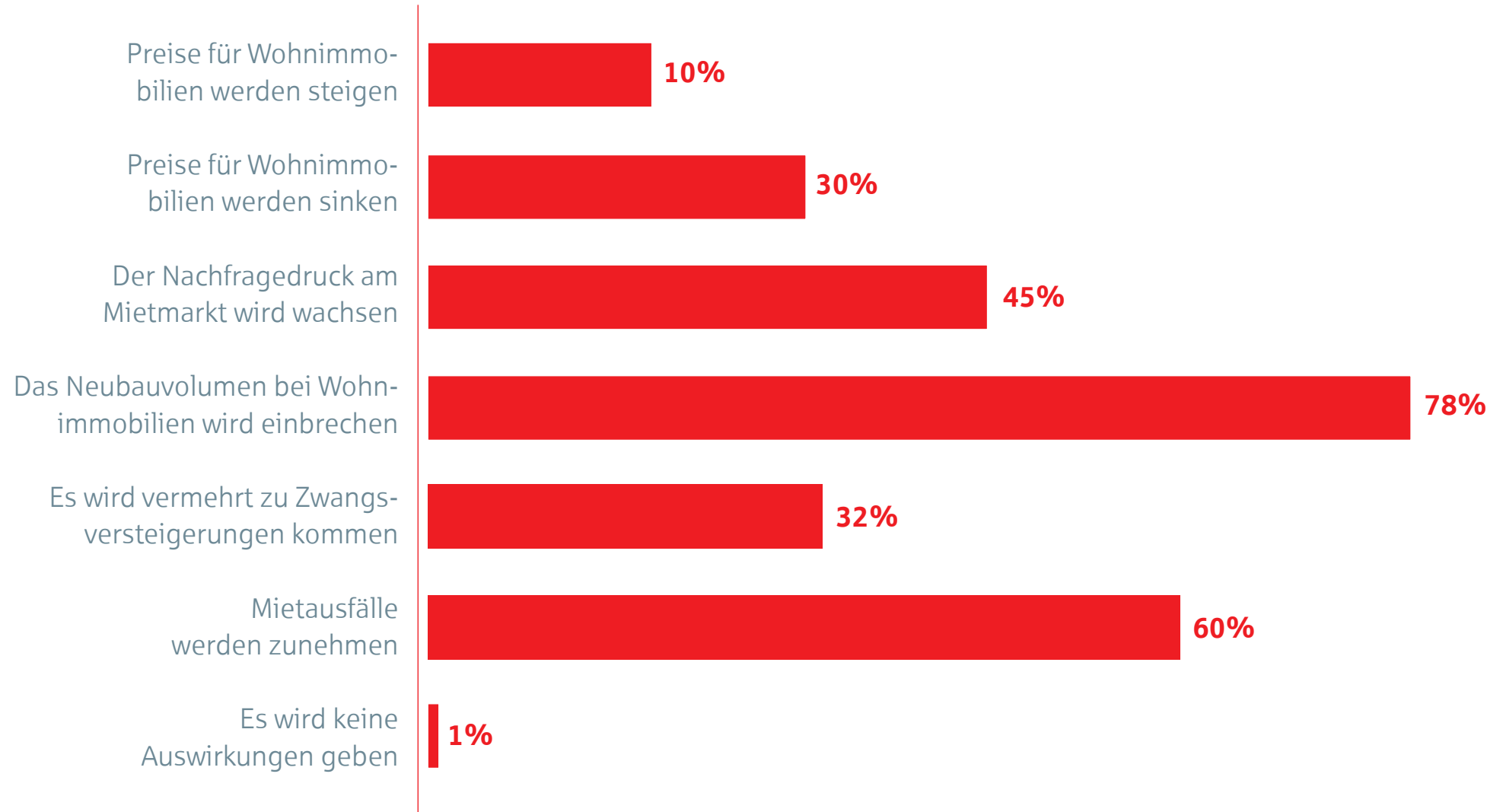
Wie schätzen Sie die Entwicklung der Inflationsrate in den kommenden 24 Monaten ein?



Welche Folgen wird die höhere Inflation nach Ihrer Einschätzung auf den Immobilienmarkt haben?



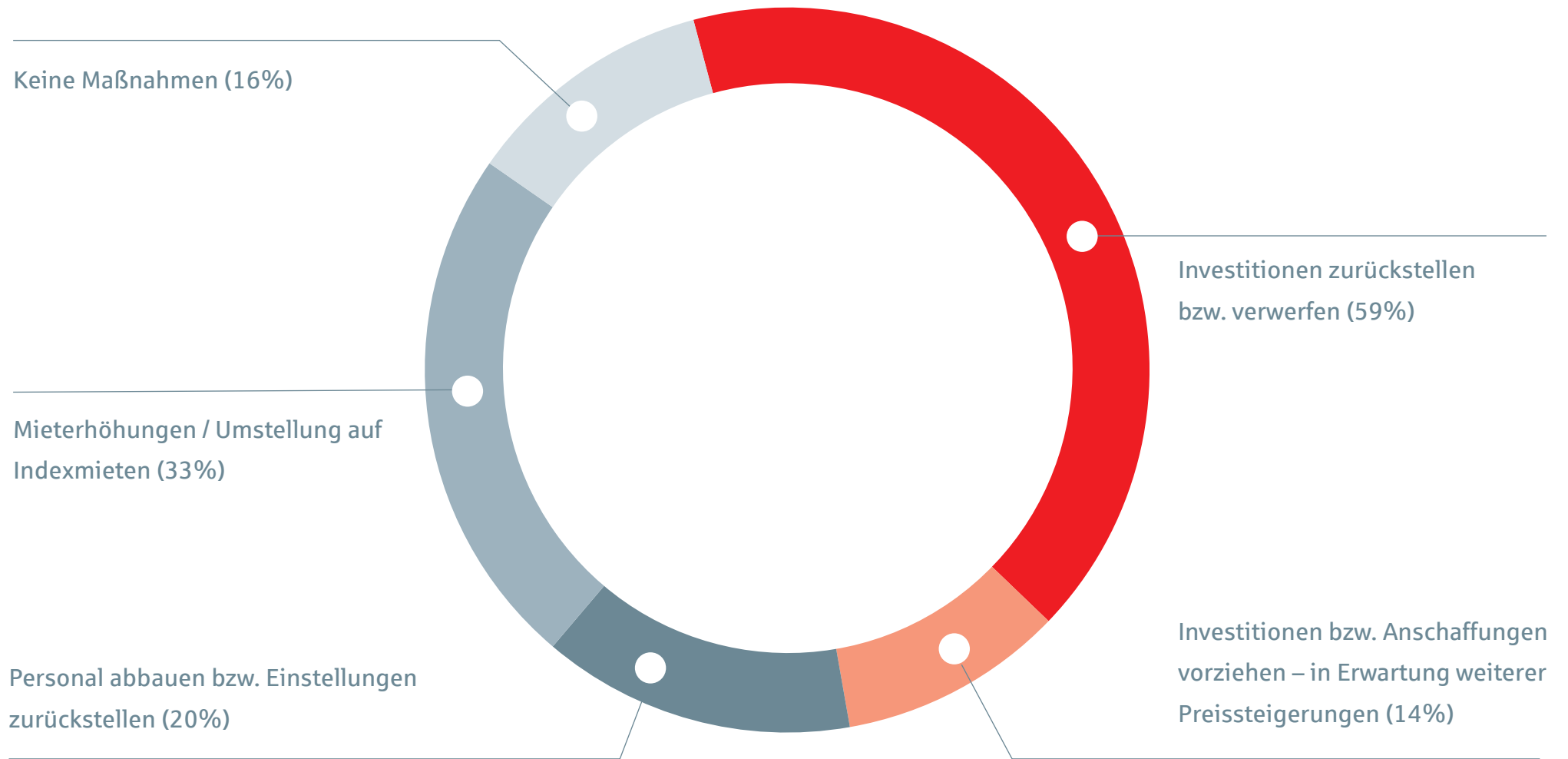
Wie wirkt sich die höhere Inflation am Wohnimmobilienmarkt aus?



Wie haben Sie in Ihrem Verantwortungsbereich / in Ihrem Unternehmen bisher auf die höhere Inflation reagiert?



Welche Maßnahmen planen Sie / halten Sie für erforderlich, wenn die Inflation in den kommenden 12 Monaten auf ähnlichem Niveau verharret?



Herausgeber:

Berlin Hyp AG

Kommunikation & Marketing

Corneliusstraße 7

10787 Berlin

T +49 30 2599-9133

F +49 30 2599-5029

jutta.kreuzinger@berlinhyp.de

Wichtige Hinweise

Diese Veröffentlichung ist erstellt worden durch die Berlin Hyp AG. Sie dient allein Informationszwecken. Alle Inhalte beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung dieser Unterlagen. Eine Garantie für die Vollständigkeit, Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann daher nicht gegeben werden. Alle hier enthaltenen Angaben und getroffenen Aussagen basieren auf Quellen, die von uns für zuverlässig erachtet wurden. Die Informationen wurden sorgfältig recherchiert und gewissenhaft zusammengestellt. Die in dieser Veröffentlichung geäußerten Meinungen und Prognosen stellen unverbindliche Werturteile unseres Hauses dar, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keinerlei Gewähr übernommen werden kann.