

# Nachhaltigkeitsagenda der Berlin Hyp

Das Ziel ist klar: Bis zum Jahr 2050 soll die deutsche Wirtschaft klimaneutral sein. Darauf hat sich die Bundesregierung verpflichtet. Für den Gebäudebereich, auf den je nach Berechnung zwischen 30 und 40 Prozent der CO<sub>2</sub>-Emissionen in Deutschland entfallen, wurden daher ehrgeizige Klimaschutzziele festgehalten.



Diesen Klimapfad wollen wir mit unserem Geschäft aktiv unterstützen und haben eine weitreichende Nachhaltigkeitsagenda entwickelt. Mit unseren Klimazielen schlagen wir ein neues Kapitel der grünen Transformation auf.

## 1. Commitment zum Pariser Klimaabkommen und zum Klimapfad der Bundesrepublik Deutschland

**Pariser Klimaabkommen:** Begrenzung der Erwärmung unter 2 Grad  
**Klimapfad der Bundesrepublik:** nationales Maßnahmenpaket zur Erreichung der Ziele des Pariser Klimaabkommens, u.a. Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes durch den Gebäudesektor um 40 Prozent zwischen 2020 und 2030

## 2. 1/3 Green Buildings im Finanzierungsportfolio bis 2025

Weiterhin Berücksichtigung der **Energieeffizienz** bei künftigen Kreditentscheidungen

**Bedeutung des Grünen Neugeschäft** nimmt weiter zu

## 3. Portfolio-Transparenz bis 2023 - systematische Ermittlung von Energiewerten, CO<sub>2</sub>- und Klimarisiken

**Energiewerte:** für alle von uns finanzierten Immobilien - Analyse und Erfassung aller Energieausweise in unseren Systemen

**CO<sub>2</sub>-Emissionen:** Ausbau unserer Datengrundlage auf Gesamtportfolioebene

**Klimarisiken:** Ermittlung transitorischer und physischer Risiken über Szenarioanalysen

## 4. Einführung eines weiteren Nachhaltigkeitsprodukts: der Transformationskredit

**Sukzessive** Transparenz über unser gesamtes Portfolio ermöglicht es uns, unsere Kunden bei der **Transformation** zu unterstützen

**Finanzierung** energetischer Sanierungsmaßnahmen  
Durch Incentivierung mit dem **Transformationskredit** konkret hin zu „grün“

## Weitreichende Nachhaltigkeitsagenda

Wir bekennen uns zum Pariser Klimaabkommen und zum Klimapfad der Bundesrepublik Deutschland.  
Unser großes Ziel: → **kontinuierliche CO<sub>2</sub>-Reduktion bis zur Klimaneutralität 2050**

Dafür ...

# 1/3

... streben wir nach  
**1/3 Green Buildings**  
in unserem Finanzierungs-  
portfolio bis 2025.



... schaffen wir **Portfolio-Transparenz**,  
erfassen systematisch Energiewerte,  
berechnen die CO<sub>2</sub>-Emissionen und ermitteln  
Klimarisiken der Bestandsimmobilien.



... führen wir **neue  
Nachhaltigkeitsprodukte** ein –  
im ersten Schritt den  
**Transformationskredit**.