

Pressemitteilung vom 30. September 2022

## Berlin Hyp vergibt erstmals Taxonomiekredit und finanziert neuplan Büroneubau „neuplan KI 140 München“ als Development mit einem Volumen von 111 Millionen Euro

**Die Berlin Hyp stellt der neuplan zwei GmbH & Co. KG ein Development für den Büroneubau „neuplan KI 140 München“ in München in Höhe von 111 Millionen Euro zur Verfügung. Der Kredit wird in Form eines Berlin-Hyp-Taxonomiekredits bereitgestellt.**

Finanziert wird der Neubau eines siebengeschossigen Bürogebäudes mit drei Untergeschossen. Die u-förmige, moderne Gebäudestruktur hat eine Nutzfläche von etwa 17.100 Quadratmetern und ist langfristig an das Bayerische Rote Kreuz vermietet. Baufertigstellung wird Ende des Jahres 2024 angestrebt.

Das Besondere liegt nicht nur in der Energieeffizienz des Gebäudes, sondern auch in der EU-Taxonomie-konformen Projektentwicklung. Im Gebäudebetrieb wird das Zertifikat DGNB Klimapositiv angestrebt. Diese Kombination macht es zu einem GreenLoan beziehungsweise Taxonomiekredit der Berlin Hyp. Damit eignet sich die Finanzierung auch für den grünen Pfandbrief. Der Taxonomiekredit wird zudem zinsbevorzugt.

„Unser Anspruch ist es, alle Möglichkeiten zu nutzen, um einen Beitrag zur Reduzierung von negativen Effekten der Bauwirtschaft zu leisten. Dass unser explizit auf dieses Ziel ausgerichtetes Projekt die hohen Anforderungen zur Anerkennung als GreenLoan erfüllt, macht uns stolz und motiviert“, erklärt Nicolas Nabers, Geschäftsführer neuplan.

Der Neubau erfolgt im Gewerbegebiet im Münchener Stadtteil Obersendling und ist historisch geprägt von einer Durchmischung von Industrie- und Wohngebäuden. Mit dieser nachhaltigen Projektentwicklung wird nicht nur ein weiterer Schritt in Richtung Klimaneutralität gegangen, sondern auch ein Beitrag zur Weiterentwicklung des Quartiers hin zu urbanen Wohnquartieren mit Büroangeboten geleistet.

„Wir sind sehr froh darüber, dass wir gemeinsam mit unserem Kunden neuplan dieses Prestigeprojekt in München umsetzen dürfen und damit zusammen einen weiteren Schritt hin zu nachhaltigeren Gebäuden gehen“, so Teresa Dreo-Tempsch, Mitglied des Vorstands der Berlin Hyp AG.

### **Pressekontakt**

Olaf Lowack  
Kommunikation und Marketing  
T +49 30 2599 9197  
[olaf.lowack@berlinhyp.de](mailto:olaf.lowack@berlinhyp.de)

## **Über die Berlin AG**

Die Berlin Hyp ist 100%ige Tochter der LBBW und auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Außerdem stellt sie den deutschen Sparkassen ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Das Thema Nachhaltigkeit ist seit Jahren zentraler Bestandteil ihrer Unternehmensstrategie. Am Kapitalmarkt nimmt sie eine Vorreiterrolle bei der Entwicklung nachhaltiger Refinanzierungsprodukte ein. Gleichzeitig fördert sie die Finanzierung nachhaltiger Immobilien, um die Transformation des Immobilienmarktes mitvoranzutreiben und ihren Beitrag zur Klimaneutralität zu leisten. Ihr klarer Fokus, über 150 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.