

Pressemitteilung vom 20. Dezember 2017

## Berlin Hyp und Erste Group Bank finanzieren mit 205 Millionen Euro Warschauer Büroimmobilien-Portfolio für IMMOFINANZ AG

Berlin Hyp und Erste Group Bank haben der IMMOFINANZ AG, ein führender Gewerbeimmobilienkonzern, zur Refinanzierung eines Büro-Immobilienportfolios gemeinschaftlich einen Kreditbetrag von 205 Millionen Euro für eine Laufzeit von fünf Jahren bereitgestellt. Damit wurden insgesamt sieben bestehende Finanzierungen der IMMOFINANZ AG abgelöst und unter einem Dach gebündelt. Konsortialführer ist die Berlin Hyp.

Finanziert werden in Polens Hauptstadt insgesamt sieben Bürogebäude in sehr guter Lage. Im Einzelnen sind dies die in Warschau bekannten Bürogebäude Park Postepu, IO-1, Nimbus, Brama Zachodnia, Equator, Crown Point und der Crown Tower. Das Portfolio hat eine Gesamtmietfläche von rund 140.000 m<sup>2</sup> und befindet sich bereits seit längerem im Besitz der IMMOFINANZ AG.

### **Pressekontakt**

Nicole Hanke  
Kommunikation und Marketing  
T +49 30 2599 9123  
[nicole.hanke@berlinhyp.de](mailto:nicole.hanke@berlinhyp.de)

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Ihr klarer Fokus, nahezu 150 Jahre Erfahrung und die Nähe zur Sparkassen-Finanzgruppe kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.