

Pressemitteilung vom 29. Februar 2024

Berlin Hyp stellt Schroders Capital Anschlussfinanzierung in Höhe von 130 Mio. Euro für ITC Büroportfolio

Die Berlin Hyp stellt Schroders Capital 130 Mio. Euro für die Anschlussfinanzierung des Schroders-InTheCity-Fund zur Verfügung. Die Berlin Hyp ist alleiniger Finanzierer.

Das "InTheCity"-Portfolio (ITC) besteht aus 13 Bürogebäuden, die alle in Bahnhofsnahe liegen und eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bieten. Bei den Standorten handelt es sich um mittlere und größere Städte in den Niederlanden.

Der Großteil der Standorte befindet sich im Ballungsraum Randstad, die übrigen im Norden und Südosten des Landes. Die 120 Einheiten sind überwiegend an staatliche Einrichtungen und namhafte Unternehmen vermietet. Schroders Capital investiert kontinuierlich in die Nachhaltigkeit der Anlagen.

Pressekontakt

Nicole Hanke
Leiterin Kommunikation und Marketing
T 030 2599 9123
nicole.hanke@berlinhyp.de

Die Berlin Hyp ist eine 100%ige Tochter der LBBW und auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Außerdem stellt sie den deutschen Sparkassen ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Das Thema Nachhaltigkeit ist seit Jahren zentraler Bestandteil ihrer Unternehmensstrategie. Am Kapitalmarkt nimmt sie eine Vorreiterrolle bei der Entwicklung nachhaltiger Refinanzierungsprodukte ein. Gleichzeitig fördert sie die Finanzierung nachhaltiger Immobilien, um die Transformation des Immobilienmarktes mitvoranzutreiben und ihren Beitrag zur Klimaneutralität zu leisten. Ihr klarer Fokus, über 155 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.