

Pressemitteilung vom 12. April 2022

Berlin Hyp refinanziert Bürogebäude in Frankfurt am Main für Shaftesbury mit 65 Millionen Euro

Die Berlin Hyp stellt einem Unternehmen des Shaftesbury Real Estate Partners 1 SICAV-SIF einen Kreditbetrag von 65 Millionen Euro für eine Laufzeit von drei Jahren zur Verfügung. Unter dem Projektnamen „Overture“ wird die Ablösung einer Fremdfinanzierung nebst Objektausbauten refinanziert.

Das finanzierte Büro- und Geschäftshaus befindet sich mitten im CBD von Frankfurt am Main und wurde 1954 errichtet. Derzeit wird es umfassend modernisiert und soll nach Beendigung der Bauarbeiten mit einem Energie-Nachhaltigkeitszertifikat ausgezeichnet werden. Das Objekt umfasst rund 7.300 Quadratmeter Mietfläche und Alleinmieterin ist die Commerzbank AG.

Pressekontakt

Nicole Richter
Kommunikation und Marketing
T +49 30 2599 5022
nicole.richter@berlinhyp.de

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Sie hat eine Vorreiterrolle als Emittentin des ersten Grünen Pfandbriefs und fördert die Finanzierung nachhaltiger Immobilien. Ihr klarer Fokus, rund 150 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.