

Pressemitteilung vom 16. Februar 2017

Berlin Hyp mit erster Benchmarkemission 2017

Die Berlin Hyp hat gestern einen 2,5-fach überzeichneten Hypothekendarlehenbrief emittiert. Der Anteil internationaler Orders betrug dabei 39%.

Die achtjährige Anleihe mit einem Volumen von 500 Mio. Euro trägt einen Zinskupon von 0,375% und wird von der Ratingagentur Moody's mit Aaa eingestuft.

Am Mittwochmorgen um 8.55 Uhr öffneten die von der Berlin Hyp mandatierten Syndikatsbanken (Barclays, BayernLB, Commerzbank, HSBC und UniCredit) die Orderbücher mit einer ersten Spreadvorstellung von Mid-Swap -7 Basispunkten.

In der Folge konnten Orders mit einem Gesamtvolumen von rund 1,3 Mrd. Euro von mehr als 50 verschiedenen Investoren generiert werden. Die deutliche Überzeichnung ermöglichte es den Konsortialbanken, die Bücher um 10.30 Uhr zu schließen und die Anleihe anschließend bei Mid-Swap -10 Basispunkten zu präzisieren. Mit 61% ging der Großteil des Darlehensbriefs nach Deutschland. Der große Auslandsanteil wurde von Orders aus Asien (12%) dominiert, gefolgt von Skandinavien (8%) und BeNeLux (8%). Zentralbanken und öffentliche Institute orderten 32% des Darlehens, Banken 30% und Sparkassen sowie Fonds jeweils 19%.

„Wir freuen uns über die große Nachfrage, insbesondere aus dem Ausland. Wir werten dieses als klares Vertrauensvotum für die Berlin Hyp und als Anerkennung unserer intensiven Investorenarbeit“, so Gero Bergmann, der im Vorstand der Berlin Hyp das Kapitalmarktgeschäft verantwortet.

Pressekontakt

Nicole Hanke
Kommunikation und Marketing
T 030 2599 9123
nicole.hanke@berlinhyp.de

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Ihr klarer Fokus, nahezu 150 Jahre Erfahrung und die Nähe zur Sparkassen-Finanzgruppe kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Darlehensbriefbank.