

Pressemitteilung vom 15. Februar 2016

Berlin Hyp mit erster Benchmarkemission 2016

Die Berlin Hyp hat heute ihren ersten Hypothekendarlehen im Benchmarkformat im laufenden Jahr emittiert.

Die siebenjährige Anleihe mit einem Volumen von 500 Mio. Euro trägt einen Zinskupon von 0,25% und wird von den Ratingagenturen Moody's und Fitch mit Aaa bzw. AA+ eingestuft.

Am Montagmorgen um 8.45 Uhr öffneten die von der Berlin Hyp mandatierten Syndikatsbanken Commerzbank, Deka, J.P. Morgan und UniCredit die Orderbücher mit einer ersten Spreadvorstellung von Mid-Swap + 2 Basispunkten. ABN Amro und das Bankhaus Lampe fungierten als Co-Leadmanager.

In der Folge konnten Orders mit einem Gesamtvolumen von knapp 1,4 Mrd. Euro von mehr als 60 verschiedenen Investoren generiert werden. Die deutliche Überzeichnung ermöglichte es den Konsortialbanken, die Bücher um 10.30 Uhr zu schließen und die Anleihe anschließend bei Mid-Swap -1 Basispunkt zu präzisieren. Mit 68% ging der Großteil des Darlehens nach Deutschland, gefolgt von Asien/Nahen Osten (14%) und Skandinavien (6%). Banken und Sparkassen waren mit 47% die stärkste Investorengruppe.

"Wir freuen uns sehr über diesen großartigen Erfolg", so Gero Bergmann, der im Vorstand der Berlin Hyp das Kapitalmarktgeschäft verantwortet. "Angesichts der schwierigen Marktbedingungen, die von immer niedrigeren Zinsen und hohen Volatilitäten geprägt sind, haben wir nicht mit so einer deutlichen Überzeichnung gerechnet. Wir werten diese als Beleg für das Vertrauen der Investoren in unser erfolgreiches Geschäftsmodell. Gleichzeitig verdeutlicht der Erfolg, wie wichtig auch in schwierigen Marktphasen ein intensiver und nachhaltiger Kontakt zu den Anlegern ist."

Pressekontakt

Vanessa Landschoof-Schlichting
Kommunikation und Strategie
T 030 2599 9122

vanessa.landschoof-schlichting@berlinhyp.de

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Ihr klarer Fokus, nahezu 150 Jahre Erfahrung und die Nähe zur Sparkassen-Finanzgruppe kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Darlehenbank.