

Pressemitteilung vom 03. Juli 2018

## Berlin Hyp mit dritter Benchmarkemission 2018

**Die Berlin Hyp emittierte gestern ihren dritten Hypothekendarlehen im Benchmarkformat im Jahr 2018. Der Anteil internationaler Orders betrug dabei 46%.**

Nach über vier Jahren emittiert die Berlin Hyp erstmals wieder einen Hypothekendarlehen über 750 Mio. Euro. Die lange vierjährige Anleihe trägt einen Zinskupon von 0,0% und wird von der Ratingagentur Moody's mit Aaa eingestuft.

Am Montagmorgen um 9.00 Uhr öffneten die von der Berlin Hyp mandatierten Syndikatsbanken BayernLB, Commerzbank, Deka Bank, Erste Group Bank und HSBC die Orderbücher mit einer Spread-Guidance von Mid-Swap -8 Basispunkten.

Bis zur Schließung des Orderbuchs um 11.40 Uhr konnten Orders mit einem Gesamtvolumen von über 1 Mrd. Euro von 44 verschiedenen Investoren generiert werden. Dieses ermöglichte es den Konsortialbanken, die Anleihe anschließend bei Mid-Swap -10 Basispunkten zu präzisieren. Mit 46% konnte erneut ein überdurchschnittlicher Anteil des Darlehens im Ausland platziert werden. Dabei zeigten insbesondere Großbritannien (12%), Benelux (11%) und Asien (8%) Interesse. Fonds orderten 39% des Darlehens, während sich Banken mit 38% an der Anleihe beteiligten. Sparkassen und Verbundunternehmen zeichneten knapp 15% der Emission.

„Wir freuen uns, dass die Emission sowohl bei heimischen als auch bei internationalen Investoren auf so ein großes Interesse gestoßen ist. Wir werten dieses als klares Vertrauensvotum für die Berlin Hyp und als Anerkennung unserer intensiven Investorenarbeit“, so Gero Bergmann, der im Vorstand der Berlin Hyp das Kapitalmarktgeschäft verantwortet.

### **Pressekontakt**

Nicole Hanke  
Kommunikation und Marketing  
T 030 2599 9123  
[nicole.hanke@berlinhyp.de](mailto:nicole.hanke@berlinhyp.de)

Bodo Winkler  
Funding & Investor Relations  
T 030 25 99 9521  
[bodo.winkler@berlinhyp.de](mailto:bodo.winkler@berlinhyp.de)

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-

Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Ihr klarer Fokus, nahezu 150 Jahre Erfahrung und die Nähe zur Sparkassen-Finanzgruppe kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.