

Pressemitteilung vom 29. April 2019

Berlin Hyp gewinnt mit Capital Bay strategischen Partner für die OnSite ImmoAgent

Die Berlin Hyp hat 51 Prozent der Anteile ihrer 100-prozentigen Tochter OnSite ImmoAgent GmbH an die Capital Bay Gruppe verkauft.

Die OnSite ImmoAgent, 2018 gestartet, bietet einen crowdbasierten Besichtigungsservice für die Immobilienbranche, Gutachter, Investoren und Banken. Mit diesem Service wird den Kunden die Generierung von Echtzeitdaten entlang des Lebenszyklus von Immobilien ermöglicht - ohne selbst vor Ort zu sein. Die Daten werden dabei über ein deutschlandweites Netzwerk an Agenten erhoben.

„Mit Capital Bay haben wir einen erfahrenen Asset- und Investmentmanager gefunden, der die OnSite ImmoAgent erfolgreich mit uns weiterentwickeln kann“, so Sascha Klaus, Vorstandsvorsitzender der Berlin Hyp. Mit der Gründung 2018 hat die Bank den Anschub dafür gegeben. Jetzt tritt das Unternehmen nach seinem Markteintritt in die nächste Entwicklungsphase ein. „Durch die Kooperation mit Capital Bay können Bank und Investor ihr Know-how bündeln und Synergien schaffen“, so Klaus.

George Salden, CEO der Capital Bay Gruppe: „Die strategische Partnerschaft mit der Berlin Hyp als einer der größten Immobilienfinanzierer Deutschlands ist für uns ein weiterer wesentlicher Baustein zur Digitalisierung und Beschleunigung unserer Transaktionsprozesse und Geschäftsstrategie. Die erforderliche Erstindikation von Immobilien kann durch die OnSite ImmoAgent innerhalb von 48 Stunden erfolgen und ermöglicht uns und anderen Immobilieninvestoren anhand der geprüften Ergebnisdokumentation eine qualifizierte Einschätzung einzelner Objekte oder Portfolien.“

Pressekontakt

Nicole Hanke
Leiterin Kommunikation und Marketing
Berlin Hyp
T +49 30 2599 9123
nicole.hanke@berlinhyp.de

Jan Wächter
Head of Marketing
Capital Bay Gruppe
T +49 30 120 866 218
jan.waechter@capitalbay.de

Capital Bay ist ein ganzheitlich handelnder Alternative Investment Manager für Immobilien. Das Unternehmen bietet Lösungen für unterschiedliche Anlegerbedürfnisse und agiert für institutionelle und semi-professionelle Investoren. Capital Bay betreut und verwaltet Immobilien für Eigentümer verschiedener Nutzungsarten. Mit Hilfe digitaler Prozesse und Tools deckt

Capital Bay und deren Managementgesellschaften die gesamte Immobilienwertschöpfungskette ab. Eine intern mitentwickelte Transaktionssoftware unterstützt die Ankaufs- und Bewertungsprozesse des Investment Managers. Capital Bay, gegründet im Jahr 2016, verwaltet bundesweit ein Vermögen von etwa 3,5 Milliarden Euro. Mehr als 160 Mitarbeiter arbeiten an sieben Standorten in Deutschland, der Hauptsitz des Unternehmens ist Berlin.

Die **Berlin Hyp** ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Sie hat eine Vorreiterrolle als Emittentin des ersten Grünen Pfandbriefs und fördert die Finanzierung nachhaltiger Immobilien. Ihr klarer Fokus, 150 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.