

Pressemitteilung vom 21. Februar 2019

Berlin Hyp finanziert mit 55,7 Millionen Euro Lautenschlager-Areal für LBBW Immobilien Management GmbH

Die Berlin Hyp stellt der LBBW Immobilien Management GmbH zur Refinanzierung und für das Refurbishment Lautenschlager-Areal einen Kreditbetrag von 55,7 Millionen Euro für eine Laufzeit von 10 Jahren zur Verfügung.

Finanziert wird ein Gebäude-Ensemble in bester Stuttgarter Citylage mit ansprechender Architektur und funktioneller Konzeption. Das Gebäude-Ensemble besteht aus insgesamt vier Gebäuden mit fünf bzw. sechs Stockwerken. Im ersten Bauabschnitt wurden bis Ende 2017 zwei Neubauten errichtet sowie ein Bestandsgebäude saniert. Im April 2019 beginnen die Hochbauarbeiten für den unter Denkmalschutz stehenden Kopfbau, der zuvor bis auf die historische Außenfassade zurückgebaut wurde. Seine Fertigstellung ist für Ende 2020 geplant. Insgesamt bietet der rund 13.100 m² große Gebäudekomplex einen Nutzungsmix aus Büros, Einzelhandel, Gastronomie und Wohnen. Das Lautenschlager-Areal ist infrastrukturell erstklassig angebunden und bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Eine Nachhaltigkeitszertifizierung ist angestrebt.

Pressekontakt

Ilona Träder
Kommunikation und Marketing
T +49 30 2599 9196
ilona.traeder@berlinhyp.de

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Sie hat eine Vorreiterrolle als Emittentin des ersten Grünen Pfandbriefs und fördert die Finanzierung nachhaltiger Immobilien. Ihr klarer Fokus, rund 150 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.