

Pressemitteilung vom 28. April 2016

## Berlin Hyp finanziert Gewerbeportfolio in den Niederlanden, in Deutschland und in Polen

### **Berlin Hyp stellt Gramercy Property Europe 125 Mio. Euro für den Erwerb eines gemischten Gewerbeportfolios in den Niederlanden, in Deutschland und in Polen zur Verfügung.**

Das Portfolio umfasst insgesamt zwölf Einzelmieter-Objekte. Sechs der Gebäude liegen in den Niederlanden, vier in Deutschland und zwei in Polen.

Die Gesamtmietfläche der Logistik-, Lager- und Bürogebäude beläuft sich auf etwa 280.000 m<sup>2</sup>. Für alle Immobilien bestehen langfristige Mietverträge mit renommierten Mietern wie Hornbach und Cofely.

„Wir freuen uns, dass wir unseren Kunden Gramercy Property Europe bei dieser Akquisition in Deutschland und in zwei unserer ausländischen Zielmärkte unterstützen konnten“, so Gero Bergmann, Mitglied des Vorstands der Berlin Hyp AG.

Gramercy Property Europe ist ein Fonds, der europaweit in Net-Lease-Objekte für Einzelmieter sowie in Sales-Leaseback-Geschäfte investiert. Der Fonds verfügt über ursprüngliche Eigenkapitalzusagen in Höhe von 350 Mio. Euro und investiert hauptsächlich in Industrie-, Büro- und Fachhandelsimmobilien in Deutschland, den Niederlanden, den nordischen Ländern, Großbritannien und anderen europäischen Zielmärkten.

#### **Pressekontakt:**

Vanessa Landschoof-Schlichting  
Kommunikation und Strategie  
T 030 2599 9122

[vanessa.landschoof-schlichting@berlinhyp.de](mailto:vanessa.landschoof-schlichting@berlinhyp.de)

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Ihr klarer Fokus, nahezu 150 Jahre Erfahrung und die Nähe zur Sparkassen-Finanzgruppe kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.