

Pressemitteilung vom 15. Juni 2022

Die Berlin Hyp finanziert für AnaCap Financial Partners und die FREO Group ein Studentenwohnheim samt Co-Living-Konzept mit 645 Betten in Puteaux - La Défense mit 71 Millionen Euro

Die Berlin Hyp stellt einem Joint Venture zwischen AnaCap Financial Partners und der FREO Group einen Kreditbetrag in Höhe von 71 Millionen Euro für eine Laufzeit von vier Jahren zur Verfügung. Ziel ist es, den Erwerb eines 14.207 m² großen Studentenwohnheims mit 645 Betten nach Plänen des Architekten Axel Schoenert zu refinanzieren sowie dessen Errichtung zu finanzieren. Das Gebäude befindet sich an der Anschrift 60, Avenue du Général de Gaulle in Puteaux (92. Département), in der Nähe von La Défense. Nach der Übergabe, die für das 4. Quartal 2024 erwartet wird, wird der zwölfstöckige Gebäudekomplex mehr als 2.000 m² Gemeinschaftsflächen umfassen, darunter eine Eingangshalle, eine Cafeteria, einen Fitnessclub, Aufenthalts- und Arbeitsräume sowie begehbare Terrassen mit bepflanzten Flächen und Gärten. Das Wohnheim soll unter der Marke Hackasi betrieben werden.

Die Baugenehmigung für das Projekt liegt bereits vor und für die Entwicklung zeichnet Nexity verantwortlich. Auf diese Weise soll hochwertiger Wohnraum für Studierende geschaffen werden, der einigen der höchsten ESG-Standards und -Zertifizierungen entspricht. Damit eignet sich das Gebäude zudem für den Green Bond der Berlin Hyp und leistet einen Beitrag zu mehr Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft.

Pressekontakt

Nicole Richter
Kommunikation und Marketing
T +49 30 2599 5022
nicole.richter@berlinhyp.de

Über die Berlin AG

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Sie hat eine Vorreiterrolle als Emittentin des ersten Grünen Pfandbriefs und fördert zudem die Finanzierung nachhaltiger Immobilien. Ihr klarer Fokus, rund 150 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.