

Pressemitteilung vom 21.09.2017

## Berlin Hyp finanziert Berliner Gewerbeportfolio der GSG mit 510 Mio. Euro

**Ganz Schön Gut: Die Berlin Hyp hat der GSG Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH einen Gesamtkreditbetrag von 510 Millionen Euro für eine Laufzeit von sieben Jahren zur Refinanzierung eines Gewerbeimmobilien-Portfolios bereitgestellt.**

Finanziert werden insgesamt 41 Gewerbehöfe in Berlin mit einer Gesamtmietfläche von 770.000 m<sup>2</sup> sowie 5.600 Stellplätzen. Der Portfolioschwerpunkt liegt in Berlin-Kreuzberg und wird ergänzt durch weitere Objekte im Westteil der Stadt sowie in den östlichen Berliner Bezirken Marzahn, Pankow und Hohenschönhausen. Es handelt sich um multifunktionale Mietflächen, die sowohl zu Büro- als auch Lager- und Produktionsflächen genutzt werden können. Vermietet sind die Flächen überwiegend an kleine und mittlere Handwerks- und Gewerbebetriebe als auch Start-Up-Unternehmen. Zu den größten Mietern zählen die Technische Universität Berlin, der Radiosender Deutsche Welle, die Fraunhofer Gesellschaft e.V. und der CoWorking-Space-Anbieter Ahoy Berlin. Die GSG gewährleistet ein äußerst professionelles Miet- und Asset Management über die Tochtergesellschaft Wertpunkt Real Estate Experts GmbH.

Der Kreditbetrag von 510 Millionen Euro dient unter anderem der Refinanzierung von Finanzierungsverbindlichkeiten eines Bankenkonsortiums sowie eines weiteren Kreditinstituts.

„Wir freuen uns immer besonders, wenn wir in Berlin tätig werden können. Außerdem handelt es sich um eine hochkomplexe individuelle Finanzierung für einen professionellen Kunden, die wir in nur vier Monaten entsprechend dem Kundenwunsch und den gestellten Anforderungen bereitstellen konnten“, so Gero Bergmann, Mitglied des Vorstands der Berlin Hyp.

„Mit der Berlin Hyp haben wir einen zuverlässigen Partner an unserer Seite. Es freut uns, dass wir mit diesem Geschäft unsere bestehenden Beziehungen zur Berlin Hyp weiter ausbauen konnten“, sagt Oliver Schlink, Geschäftsführer der GSG Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH.

### Pressekontakt

Berlin Hyp AG  
Nicole Hanke  
Kommunikation und Marketing  
T 030 2599 9123  
[nicole.hanke@berlinhyp.de](mailto:nicole.hanke@berlinhyp.de)

GSG Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH  
Oliver Schlink  
Geschäftsführer  
T 030 390 93 112  
[Oliver.schlink@gsg.de](mailto:Oliver.schlink@gsg.de)

## **Über die Berlin Hyp**

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Ihr klarer Fokus, nahezu 150 Jahre Erfahrung und die Nähe zur Sparkassen-Finanzgruppe kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.

## **Über die GSG Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH**

Die GSG Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH wurde 1965 vom Land Berlin mit dem Ziel gegründet, kleinen und mittelständischen Unternehmen Gewerberäume preiswert zur Verfügung zu stellen. Nach einem zwischenzeitlichen Verkauf an die ORCO-Gruppe wurde sie 2014 durch die CPI Property Group S.A. mit Sitz in Luxemburg übernommen.