

Pressemitteilung vom 07. Januar 2021

## Berlin Hyp finanziert Bürogebäude in Berlin für den Asset Manager Signature Capital mit rund 48 Millionen Euro

Die Berlin Hyp stellt hierfür ein Darlehen von rund 48 Millionen Euro über eine Laufzeit von fünf Jahren zur Refinanzierung eines bestehenden Kredits zur Verfügung.

Das finanzierte Objekt, Baujahr 1993, liegt direkt am Salzufer in Berlin-Charlottenburg und besteht aus zwei Einzelgebäuden, eines mit sieben und eines mit elf Geschossen. Die Gesamtmietfläche beträgt derzeit rund 15.000 Quadratmeter, die sich nach einer Aufstockung um zwei weitere Geschosse voraussichtlich auf rund 17.300 Quadratmeter erhöhen wird. Die Fertigstellung der neuen Geschosse ist für Ende 2021 geplant.

Die größten Mieter sind die Luxoft GmbH, die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und die AXA Versicherung.

Baker & McKenzie, Frankfurt am Main, hat die Transaktion begleitet.

### **Pressekontakt**

Nicole Hanke  
Kommunikation und Marketing  
T +49 30 2599 9123  
[nicole.hanke@berlinhyp.de](mailto:nicole.hanke@berlinhyp.de)

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Sie hat eine Vorreiterrolle als Emittentin des ersten Grünen Pfandbriefs und fördert die Finanzierung nachhaltiger Immobilien. Ihr klarer Fokus, rund 150 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.