

Pressemitteilung vom 19. Oktober 2022

## Berlin Hyp emittiert vierten Hypothekendarlehen im Jahr 2022

- **Berlin Hyp emittiert vierten Hypothekendarlehen im Benchmarkformat im Jahr 2022**
- **Höchster Zinskupon für einen Darlehen der Berlin Hyp seit 2008**
- **Mehr als 40% innerhalb der Sparkassen-Finanzgruppe platziert**

Die fünfjährige Anleihe mit einem Volumen von 750 Mio. Euro trägt einen Zinskupon von 3,00% und wird von der Ratingagentur Moody's mit Aaa eingestuft. Durch die zuletzt deutlichen Zinsanstiege ist dies der höchste Kupon der Bank für einen Darlehen seit dem Jahr 2008. Die Rendite bei Reoffer betrug 3,098%.

Am Dienstagmorgen gegen 8.50 Uhr öffneten die von der Berlin Hyp mandatierten Syndikatsbanken Citi, Commerzbank, LBBW, Natixis und UniCredit die Orderbücher für die im Benchmarkformat angekündigte Anleihe bei einem Spread von Mid-Swap +2 Basispunkte.

Um 9.25 Uhr erfolgte das erste Buch-Update. Zu diesem Zeitpunkt waren Orders im Wert von über 1 Mrd. Euro in den Büchern. Bis zur Buchschließung um 10.45 Uhr wuchs das Orderbuch auf rund 1,65 Mrd. Euro an, sodass der finale Reoffer Spread bei Mid-Swap -2 Basispunkte fixiert werden konnte.

Insgesamt partizipierten 45 Investoren an dem Darlehen. Mit 73% wurde der Großteil der Anleihe im Inland platziert. Im Ausland zeigten mit 10% insbesondere Investoren aus Großbritannien Interesse. Die größte Investorengruppe bildeten Banken mit 72%, gefolgt von Zentralbanken und öffentliche Institutionen (18%) und Fonds (10%). Auf Sparkassen und Verbundunternehmen entfielen 41% der Emission.

„Wir freuen uns sehr, dass wir trotz des aktuell volatilen Marktumfelds unseren Hypothekendarlehen erfolgreich am Kapitalmarkt platzieren konnten. Das ist ein großer Vertrauensbeweis in die Berlin Hyp und in das Produkt Darlehen“, so Maria Teresa Dreo-Tempsch, die im Vorstand der Berlin Hyp das Kapitalmarktgeschäft verantwortet.

### **Pressekontakt**

Nicole Hanke  
Kommunikation und Marketing  
T 030 2599 9123  
[nicole.hanke@berlinhyp.de](mailto:nicole.hanke@berlinhyp.de)

Bodo Winkler-Viti  
Funding & Investor Relations  
T 030 25 99 95 21  
[bodo.winkler@berlinhyp.de](mailto:bodo.winkler@berlinhyp.de)

Die Berlin Hyp ist 100%ige Tochter der LBBW und auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren, Entwickler und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Außerdem stellt sie den deutschen Sparkassen ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Das Thema Nachhaltigkeit ist seit Jahren zentraler Bestandteil ihrer Unternehmensstrategie. Am Kapitalmarkt nimmt sie eine Vorreiterrolle bei der Entwicklung nachhaltiger Refinanzierungsprodukte ein. Gleichzeitig fördert sie die Finanzierung nachhaltiger Immobilien, um die Transformation des Immobilienmarktes mitvoranzutreiben und ihren Beitrag zur Klimaneutralität zu leisten. Ihr klarer Fokus, über 150 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.