

Pressemitteilung vom 17. Mai 2023

Berlin Hyp emittiert siebenjährigen grünen Hypothekendarlehen

- **Berlin Hyp emittiert vierten Hypothekendarlehen im Benchmarkformat im Jahr 2023**
- **Zwanzigste Green Bond Emission der Berlin Hyp seit Debutemission im April 2015**
- **Rund 30% innerhalb der Sparkassen-Finanzgruppe platziert**

Die siebenjährige Anleihe mit einem Volumen von 750 Mio. Euro trägt einen Zinskupon von 2,875% und wird von der Ratingagentur Moody's mit Aaa eingestuft. Die Rendite bei Reoffer betrug 2,99%.

Am Dienstagmorgen um 8.30 Uhr öffneten die von der Berlin Hyp mandatierten Syndikatsbanken Commerzbank, Crédit Agricole, DZ Bank, J.P. Morgan und LBBW die Orderbücher bei einem Spread von Mid-Swap +11 Basispunkte. Die Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank fungierte als Co-Lead Manager.

Um 10.15 Uhr erfolgte das erste Buch-Update. Zu diesem Zeitpunkt waren Orders im Wert von über 850 Mio. Euro in den Büchern. Wenig später wurde der Spread bei Mid-Swap +9 fixiert. Das finale Orderbuch lag zur Buchschließung um 11.15 Uhr bei 835 Mio. Euro.

Insgesamt partizipierten 52 Investoren an dem Darlehen. Mit 83% wurde der Großteil der Anleihe im Inland platziert. Die größte Investorengruppe bildeten Banken mit 68%, gefolgt von Zentralbanken und öffentliche Institutionen (15%) und Fonds (12%). Auf Sparkassen und Verbundunternehmen entfielen 29% der Emission.

„Mit der heutigen Emission haben wir unseren zehnten Grünen Darlehen und unseren zwanzigsten Green Bond seit 2015 emittiert. Wir freuen uns sehr, dass ESG-Refinanzierungsinstrumente zu einem so bedeutenden Teil unseres Fundingmix geworden sind,“ so Teresa Dreö-Tempsch, die im Vorstand der Berlin Hyp das Kapitalmarktgeschäft verantwortet.

Pressekontakt

Nicole Hanke
Kommunikation und Marketing
T 030 2599 9123
nicole.hanke@berlinhyp.de

Bodo Winkler-Viti
Funding & Investor Relations
T 030 25 99 95 21
bodo.winkler@berlinhyp.de

Die Berlin Hyp ist 100%ige Tochter der LBBW und auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Außerdem stellt sie den deutschen Sparkassen ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Das Thema Nachhaltigkeit ist seit Jahren zentraler Bestandteil ihrer Unternehmensstrategie. Am Kapitalmarkt nimmt sie eine Vorreiterrolle bei der Entwicklung nachhaltiger Refinanzierungsprodukte ein. Gleichzeitig fördert sie die Finanzierung nachhaltiger Immobilien, um die Transformation des Immobilienmarktes mitvoranzutreiben und ihren Beitrag zur Klimaneutralität zu leisten. Ihr klarer Fokus, über 150 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.