

Pressemitteilung vom 15. Oktober 2018

## Berlin Hyp emittiert erfolgreich dritten grünen Pfandbrief und stärkt Position als aktivster europäischer Emittent grüner Anleihen im Segment der Geschäftsbanken

**Mit der erfolgreichen Emission eines siebenjährigen Grünen Pfandbriefs festigt die Berlin Hyp ihre Position als einer der führenden Green Bond Emittenten. Nachdem die Bank im Jahr 2015 ihr Debüt mit dem ersten Grünen Pfandbrief gab, wurden inzwischen sechs Green Bonds mit einem Volumen von drei Milliarden Euro begeben. Davon entfällt jeweils die Hälfte auf Grüne Pfandbriefe und auf grüne Senior Unsecured Anleihen. Damit ist die Berlin Hyp der aktivste Emittent von grünen Anleihen in Europa im Segment der Geschäftsbanken.**

Nach einer dreitägigen Roadshow hat die Berlin Hyp am Freitag, den 12. Oktober 2018, ihren dritten Grünen Pfandbrief erfolgreich am Markt platziert. Die siebenjährige Anleihe mit einem Volumen von 500 Mio. Euro weist einen Zinskupon von 0,625% auf und wird von Moody's mit Aaa gerated. Seine gute Nachhaltigkeitsperformance wird durch eine Second Party Opinion von ISS oekom bestätigt.

Die Orderbücher wurden um 09.00 Uhr von einem Konsortium bestehend aus ABN Amro, BayernLB, Commerzbank, Credit Agricole und J.P. Morgan mit einer Guidance von Mid-Swap -4 Basispunkte geöffnet. Das Bankhaus Lampe fungierte als Co-Lead Manager. Die Syndikatsbanken konnten innerhalb von 2 1/2 Stunden 76 Orders in Höhe von mehr als 950 Mio. Euro einsammeln und schlossen die Bücher um 11.30 Uhr. Der Reoffer Spread wurde bei Mid-Swap -6 Basispunkten festgelegt. Der Auslandsanteil fiel mit 58% so hoch aus wie noch nie bei einer Emission der Berlin Hyp und wurde dominiert von Investoren aus Skandinavien und Großbritannien mit jeweils 20% bzw. 17%, gefolgt von Anlegern aus den Benelux-Staaten und Asien mit 13% bzw. 5%. Einheimische Investoren zeichneten demnach 42% der Anleihe. Mit Anteilen von 40% und 33% kam der Bond insbesondere bei Banken und Sparkassen sowie Asset Managern gut an. Bemerkenswert ist darüber hinaus, dass über 45% des Green Bonds an SRI-Investoren gingen.

Gero Bergmann, Mitglied des Vorstands der Berlin Hyp: „Der hohe Anteil ausländischer und SRI-Investoren ist ein klarer Beleg für die Wertschätzung, die der Berlin Hyp am Covered Bond- und am Green Bond-Markt entgegen gebracht wird. Er bestätigt uns zudem darin, unser Green Finance Geschäft weiter auszubauen.“

Die Berlin Hyp incentiviert Darlehen für Green Buildings mit einem Abschlag von 10 Basispunkten auf die Kreditkonditionen. Sie hat es sich als strategisches Ziel gesetzt, deren Anteil am gesamten Darlehensportfolio bis 2020 auf 20% zu steigern. Aktuell beträgt er 16%.

Mit dem Emissionserlös refinanziert die Berlin Hyp Darlehen für Green Buildings. Die hierfür verwendeten Eignungskriterien orientieren sich in erster Linie an der Energieeffizienz der Gewerbeimmobilien, berücksichtigen darüber hinaus jedoch auch weitere Nachhaltigkeitskriterien. Wie bei allen von ihr emittierten Green Bonds strebt die Bank darüber hinaus an, während der Laufzeit der Anleihe einen Betrag in Höhe des Emissionserlöses zusätzlich in neue Green Building Finanzierungen zu investieren.

## **Funding / Investor Relations**

Bodo Winkler

T 030 25 99 95 21

[bodo.winkler@berlinhyp.de](mailto:bodo.winkler@berlinhyp.de)

## **Pressekontakt**

Nicole Hanke

Kommunikation und Marketing

T +49 30 2599 9123

[nicole.hanke@berlinhyp.de](mailto:nicole.hanke@berlinhyp.de)

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Sie hat eine Vorreiterrolle als Emittentin des ersten Grünen Pfandbriefs und fördert die Finanzierung nachhaltiger Immobilien. Ihr klarer Fokus, 150 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.