

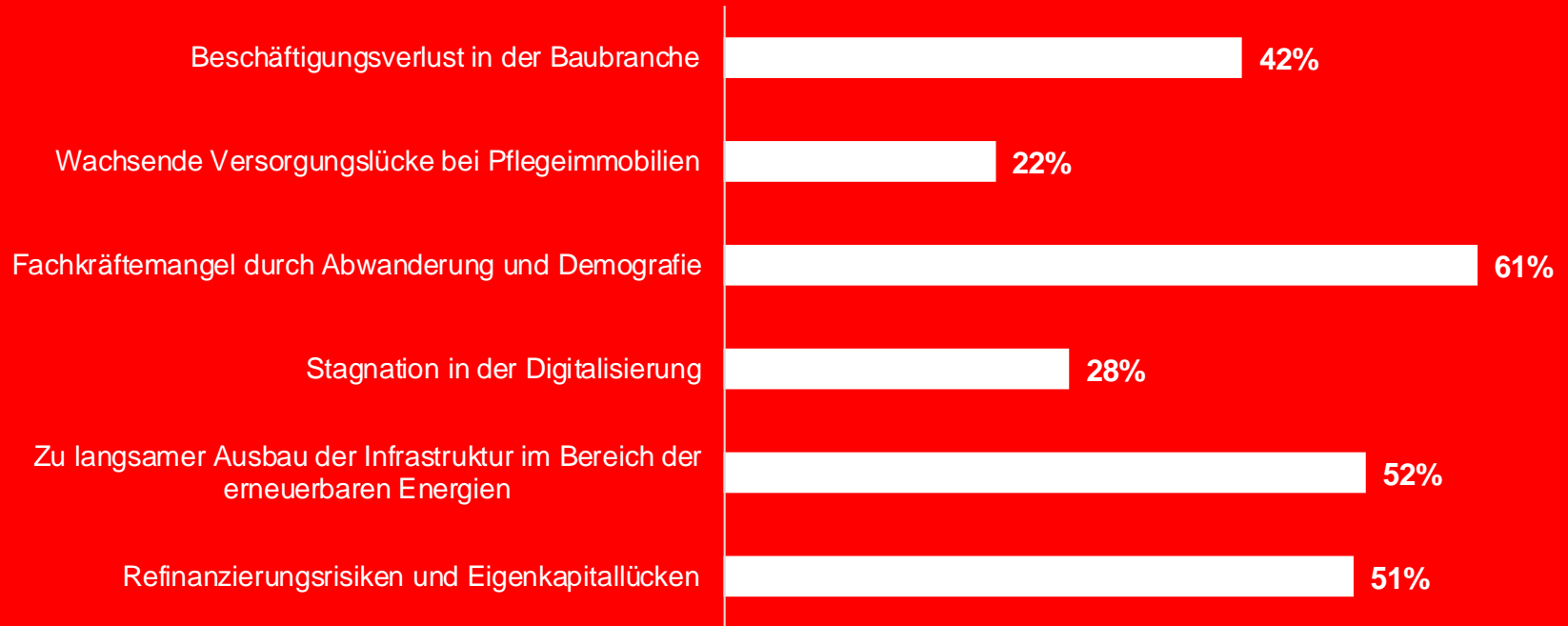
## 2. Trendbarometer – April 2024 Chancen & Risiken

Ergebnisse der Expertenbefragung der  
Berlin Hyp AG

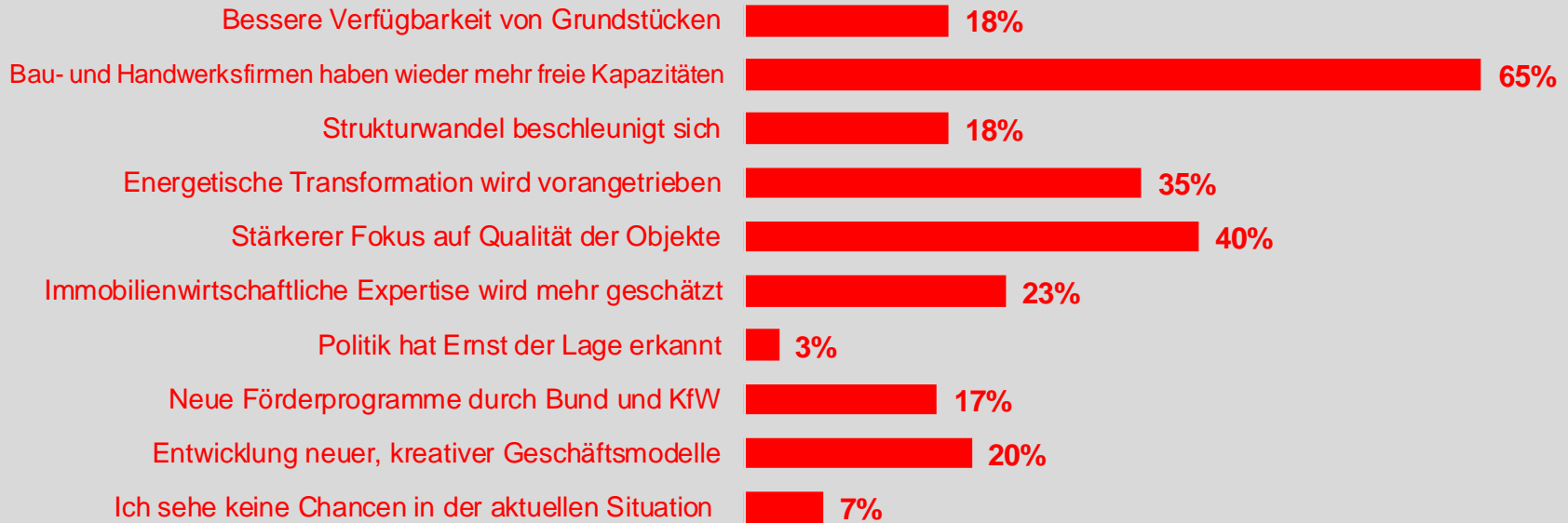
**Einerseits Insolvenzen und eine auf sich warten lassende Zinssenkung. Andererseits ist das Wachstumschancengesetz endlich durch, auch der eine oder andere Deal ist wieder in der Pipeline und die Inflation ist spürbar zurückgegangen. Wie bewerten Sie den Ausblick für die Immobilienbranche im weiteren Jahresverlauf?**



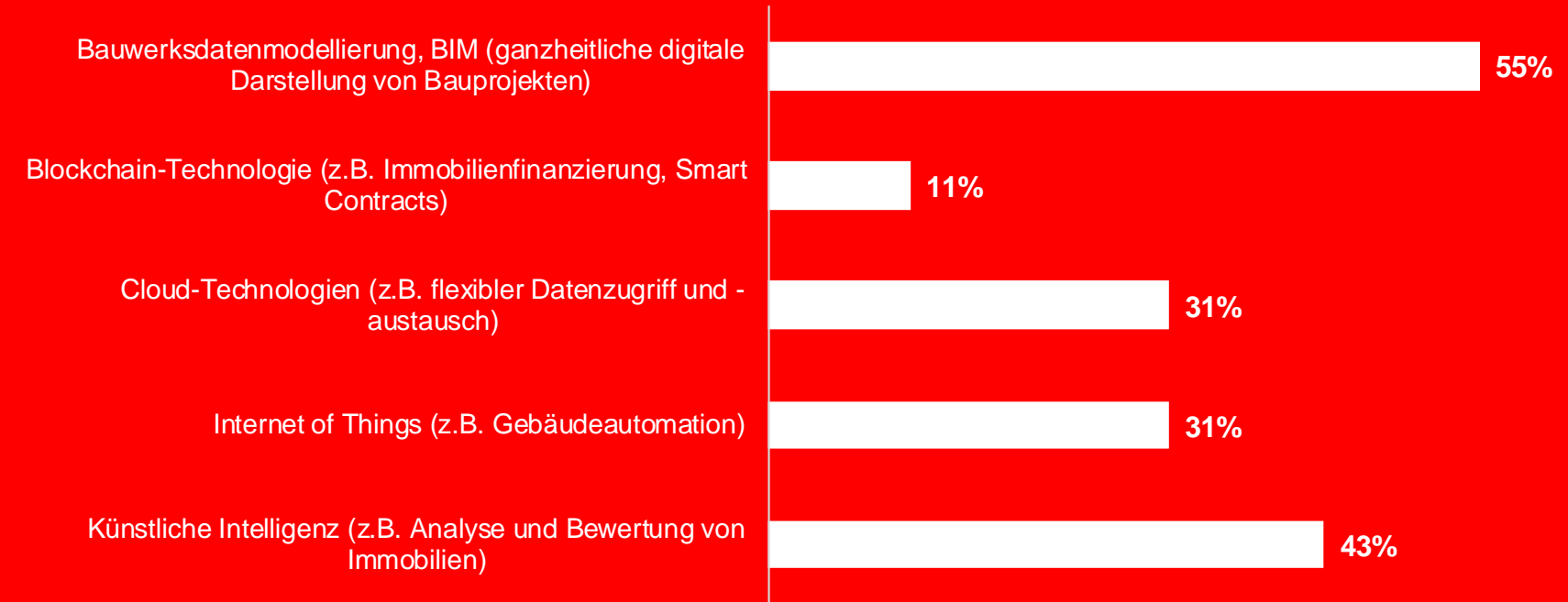
## Auf welche Risiken wird Ihrer Meinung nach aktuell zu wenig Augenmerk gelegt?



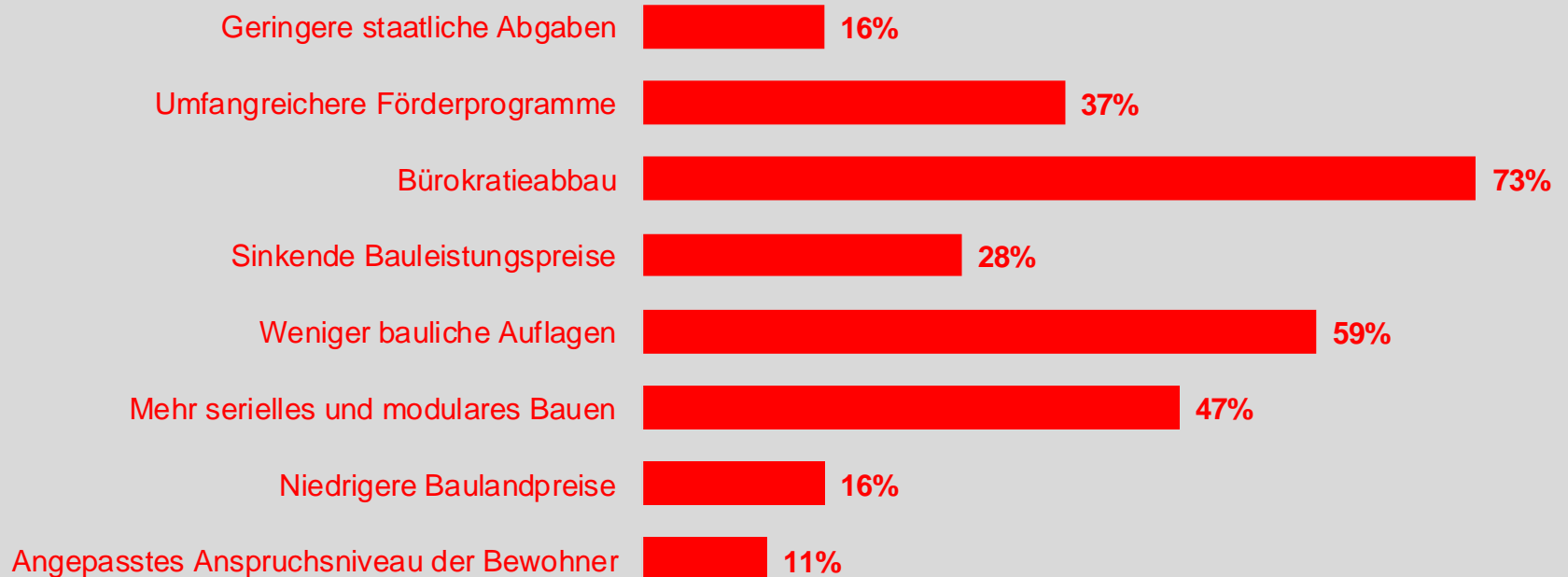
## Wo sehen Sie in der aktuellen Konjunkturlage Chancen für die Immobilienbranche?



## In welchen digitalen Technologien sehen Sie am meisten Potenzial für die Immobilienwirtschaft?



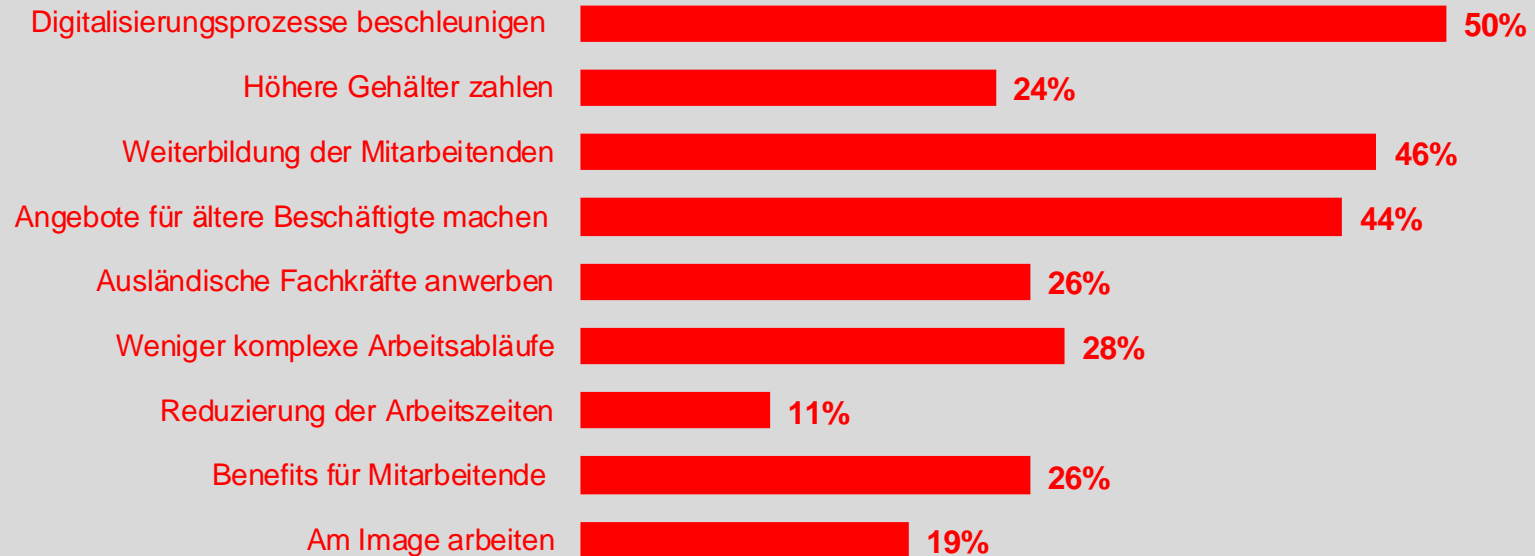
## Der Wohnungsneubau steckt in der Krise. Das birgt auch soziale Risiken. Was müsste passieren, damit sich der Wohnungsbau erholt?



**Immer mehr Menschen zieht es in die Städte. Dort mangelt es an Wohnraum, bei gleichzeitigen Leerständen in den Bereichen Büro und Einzelhandel. Wie könnten die Innenstädte und Stadtteilzentren sinnvoll transformiert werden?**



## Wie kann sich die Immobilienbranche vor einem Verlust von Fachkräften schützen?





**Digitalisierung, Urbanisierung, Klimawandel, Demografie. Die Immobilienwirtschaft hat momentan viele Baustellen. Wie schätzen Sie die Veränderungsbereitschaft der Branche ein?**



**Herausgeber**

Berlin Hyp AG  
Kommunikation & Marketing  
Corneliusstraße 7  
10787 Berlin  
T +49 30 2599 5022  
lsabelle.chlosta@berlinhyp.de

**Bildquelle Titel:**

Cherezoff via Canva.com

**Wichtige Hinweise:**

Diese Veröffentlichung ist erstellt worden durch die Berlin Hyp AG. Sie dient allein Informationszwecken. Alle Inhalte beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung dieser Unterlagen. Eine Garantie für die Vollständigkeit, Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann daher nicht gegeben werden. Alle hier enthaltenen Angaben und getroffenen Aussagen basieren auf Quellen, die von uns für zuverlässig erachtet wurden. Die Informationen wurden sorgfältig recherchiert und gewissenhaft zusammengestellt. Die in dieser Veröffentlichung geäußerten Meinungen und Prognosen stellen unverbindliche Werturteile unseres Hauses dar, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keinerlei Gewähr übernommen werden kann.