

## 2. Trendbarometer 2023

Die Expertenbefragung der Berlin Hyp AG

+++ Immobilienmarkt in der Krise +++

# Zusammenfassung

---

## Aktuelle Kurzumfrage der Berlin Hyp zu den aktuellen Herausforderungen für die Immobilienbranche

Befragungszeitraum: 4. bis 6. Oktober 2023; n = 531

- Immobilienprofis setzen auf Unterstützung durch Politik
- Weitere Zinsniveausteigerung nicht erwartet
- Sicherheit als wichtiger Antrieb
- ESG weiterhin im Fokus
- Geteilte Meinung zu Investitionsmitteln

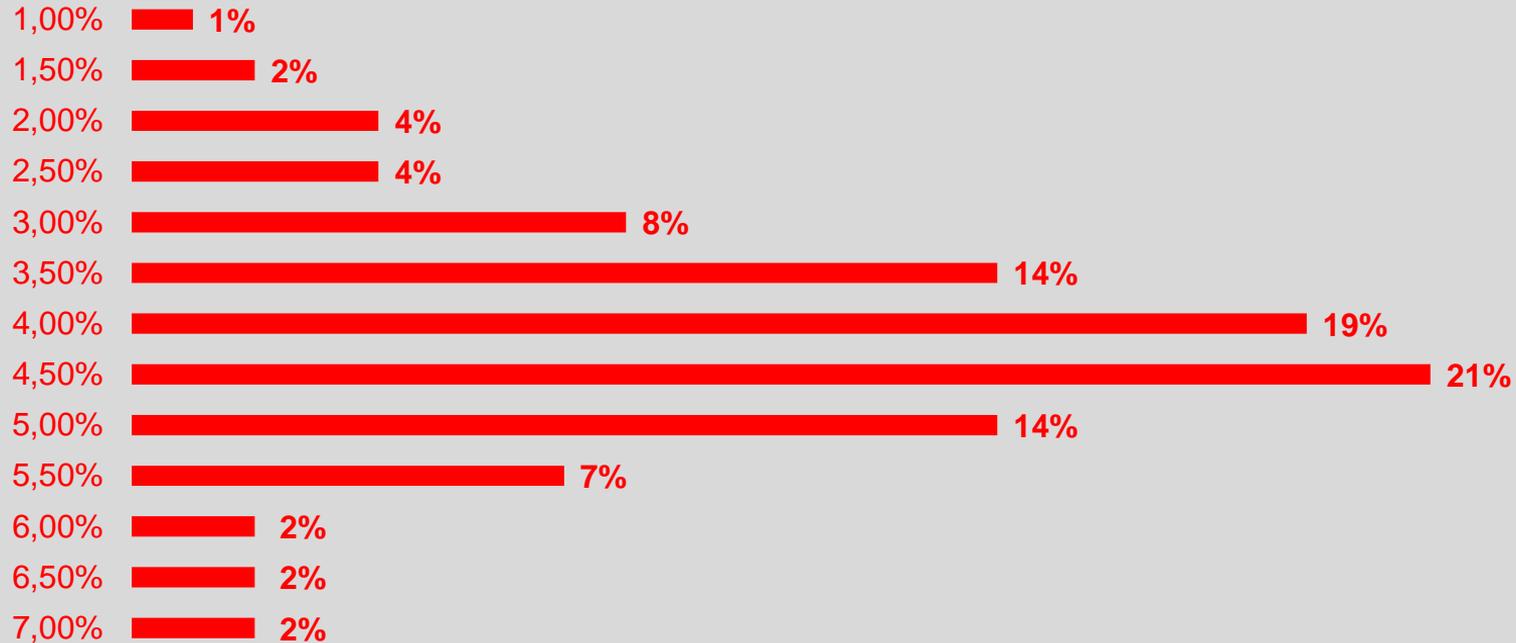
Das sind die Kernergebnisse einer aktuellen Umfrage der Berlin Hyp im Rahmen des Trendbarometers, an dem über 500 Branchenvertreter teilgenommen haben.

**Die Rahmenbedingungen für die Immobilienfinanzierung sind herausfordernder geworden. Infolgedessen hat die Dynamik am Immobilienmarkt merklich nachgelassen. Welche Punkte müssten in Ihren Augen eintreten, damit der Immobilienmarkt wieder in Schwung kommt?**

[Maximal 3 Antworten, Angaben in Prozent]



## Die Finanzierungszinsen sind in den vergangenen Monaten bereits deutlich gestiegen. Was denken Sie, wo werden die Zinsen zum Jahresende 2024 liegen?

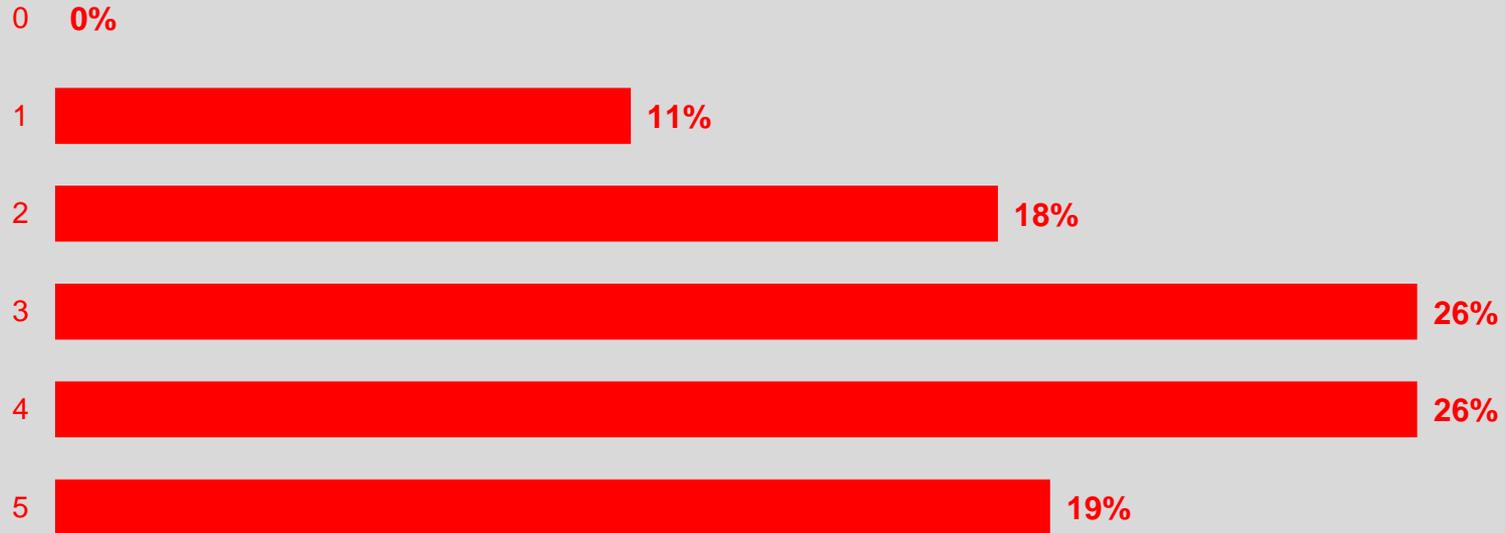


**Die aktuelle Entwicklung des wirtschaftlichen Umfelds gerade am Immobilienmarkt wird oft als zusätzliche Erschwernis für die ohnehin schon anspruchsvolle Transformation dargestellt.**

**Wie stehen Sie zu nachfolgenden fünf Aussagen, nach denen das aktuell schwierige Marktumfeld auch etwas Gutes haben könnte?**

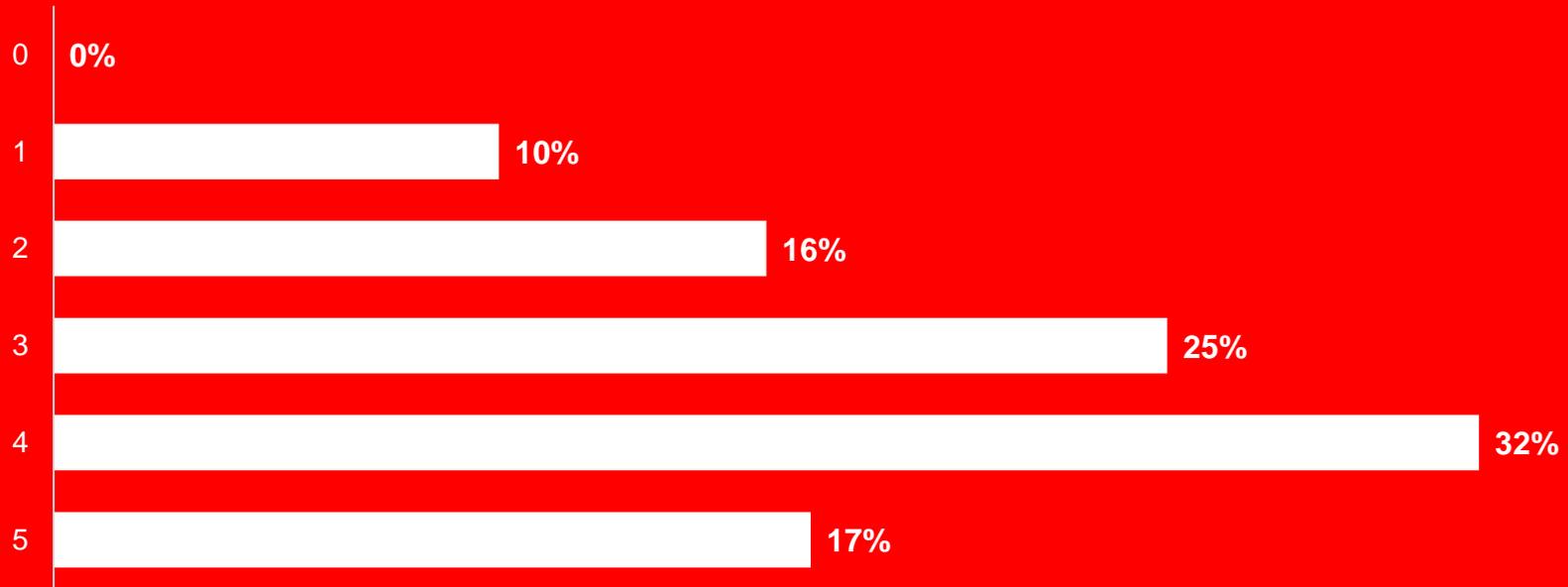
# „In der Krise lässt sich die Notwendigkeit zur Veränderung besser vermitteln.“

[0 = stimme ganz und gar nicht zu; 5 = stimme voll und ganz zu]



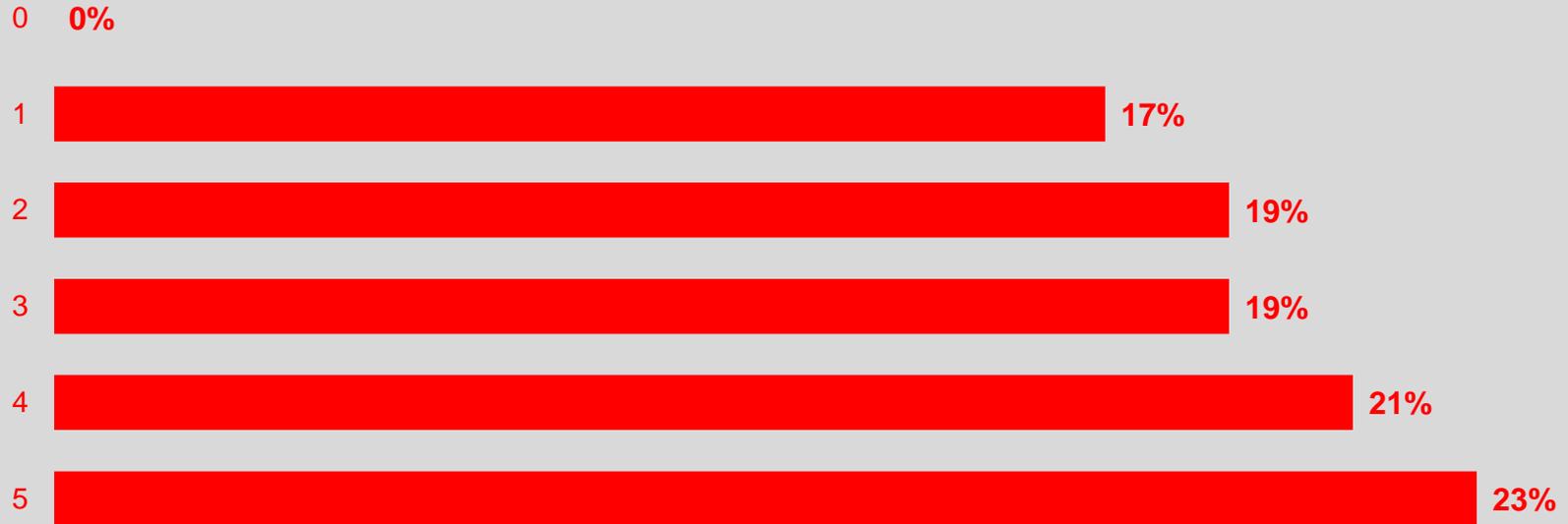
# „Krisen bzw. Herausforderungen wecken die Kreativität und es lassen sich leichter neue oder innovative Lösungen finden.“

[0 = stimme ganz und gar nicht zu; 5 = stimme voll und ganz zu]



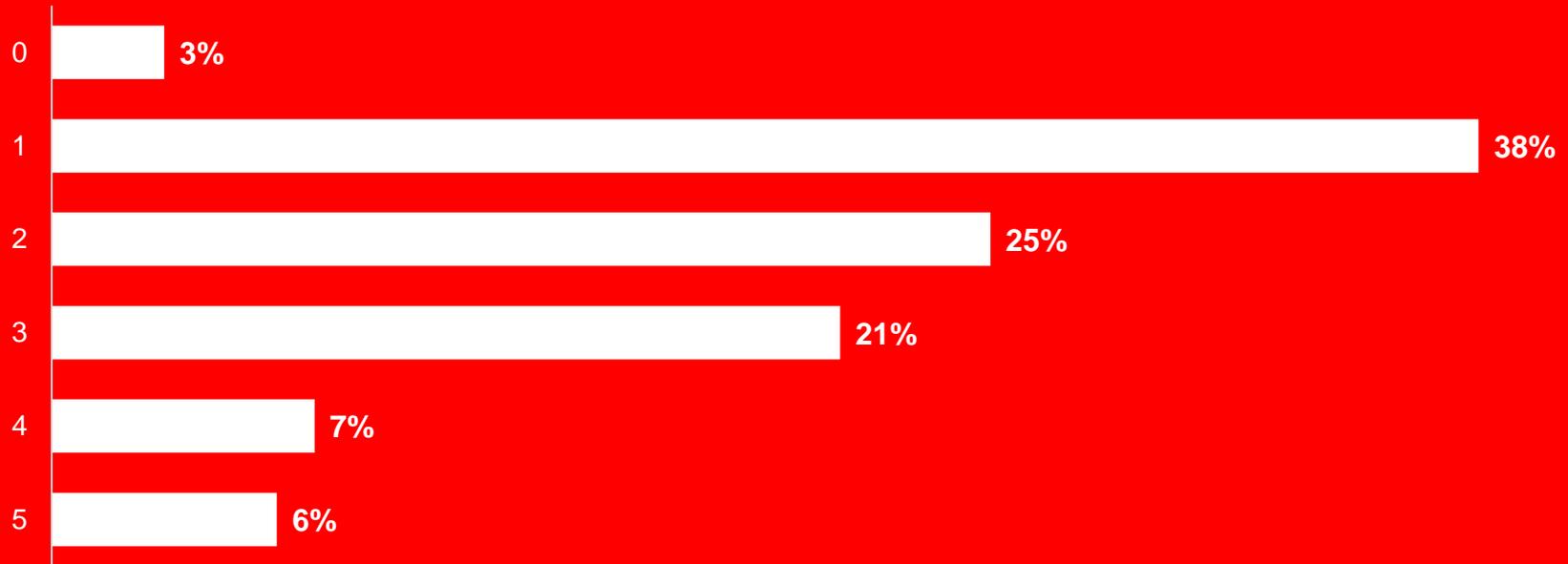
# „In Krisen schlägt die Stunde von Qualitätsanbietern.“

[0 = stimme ganz und gar nicht zu; 5 = stimme voll und ganz zu]



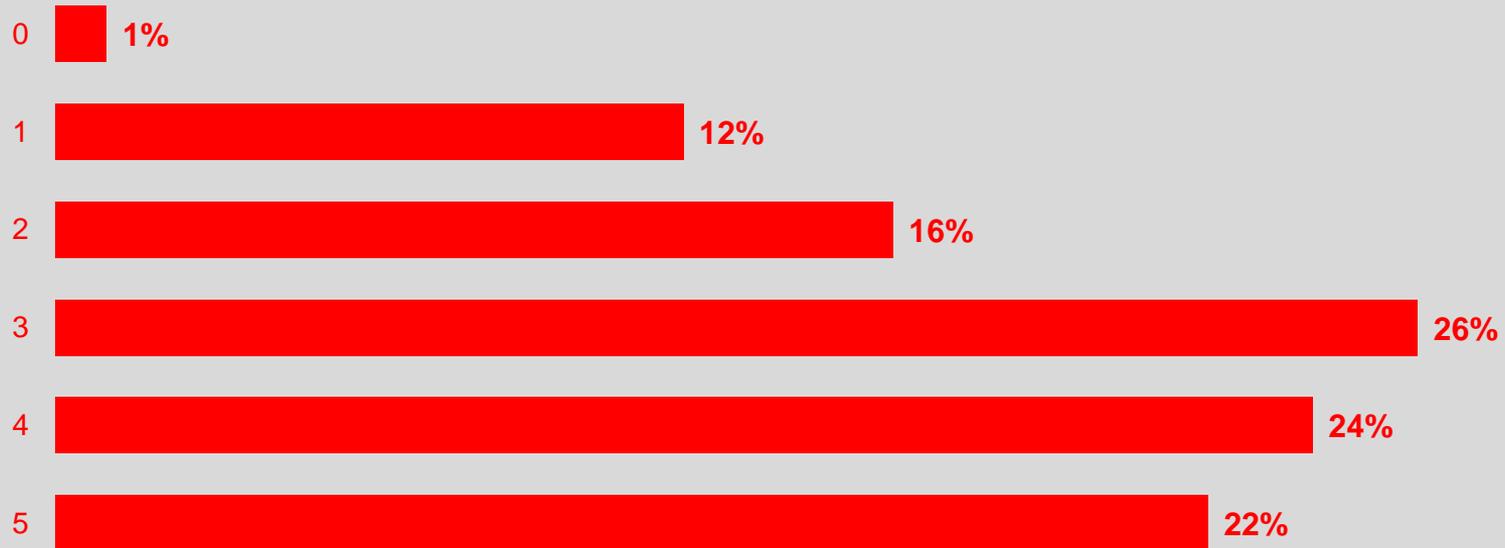
# „Ich sehe in der aktuellen Situation keinerlei positive Aspekte oder Chancen.“

[0 = stimme ganz und gar nicht zu; 5 = stimme voll und ganz zu]

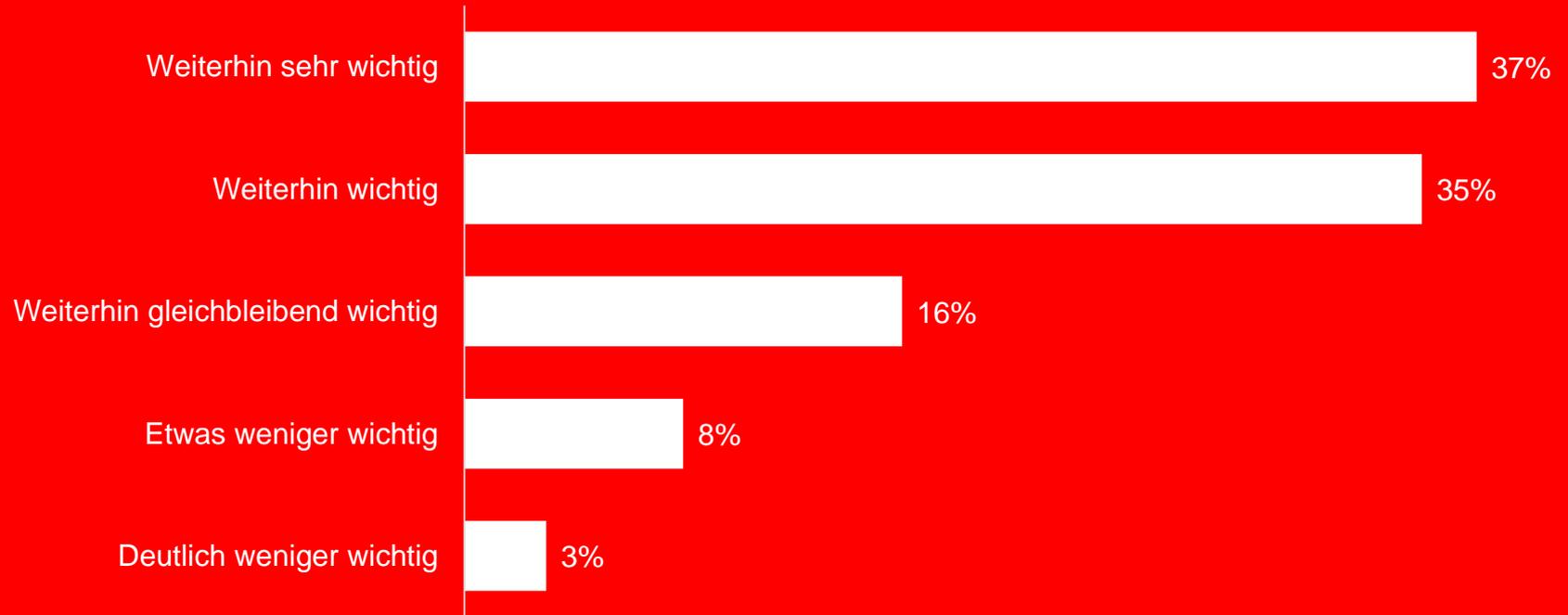


# „In der Krise gilt es, den Erhalt und die Ertragskraft des Unternehmens zu sichern.“

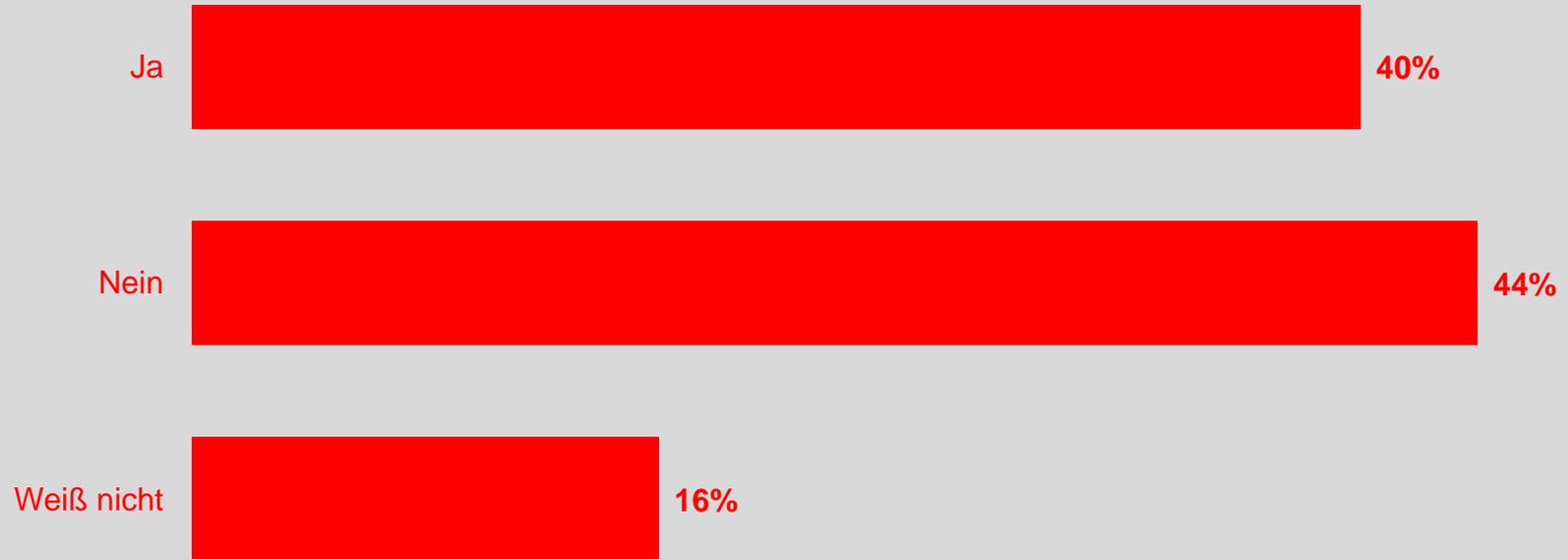
[0 = stimme ganz und gar nicht zu; 5 = stimme voll und ganz zu]



**ESG im Spannungsgeflecht der augenblicklichen Rahmenbedingungen:  
Glauben Sie, dass sich die Bedeutung von ESG aktuell auf der Agenda der Akteure verschoben hat?**



## Sind Ihrer Meinung nach ausreichend Investitionsmittel vorhanden?



**Herausgeber**  
Berlin Hyp AG  
Kommunikation & Marketing  
Corneliusstraße 7  
10787 Berlin  
T +49 30 2599 9133  
F +49 30 2599 5029  
jutta.kreuzinger@berlinhyp.de

#### **Wichtige Hinweise**

Diese Veröffentlichung ist erstellt worden durch die Berlin Hyp AG. Sie dient allein Informationszwecken. Alle Inhalte beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung dieser Unterlagen. Eine Garantie für die Vollständigkeit, Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann daher nicht gegeben werden. Alle hier enthaltenen Angaben und getroffenen Aussagen basieren auf Quellen, die von uns für zuverlässig erachtet wurden. Die Informationen wurden sorgfältig recherchiert und gewissenhaft zusammengestellt. Die in dieser Veröffentlichung geäußerten Meinungen und Prognosen stellen unverbindliche Werturteile unseres Hauses dar, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keinerlei Gewähr übernommen werden kann.