

Trendbarometer 01/2023

Die Expertenbefragung der Berlin Hyp AG

+++Immobilienmarkt und Assetklasse Wohnen +++

Zusammenfassung

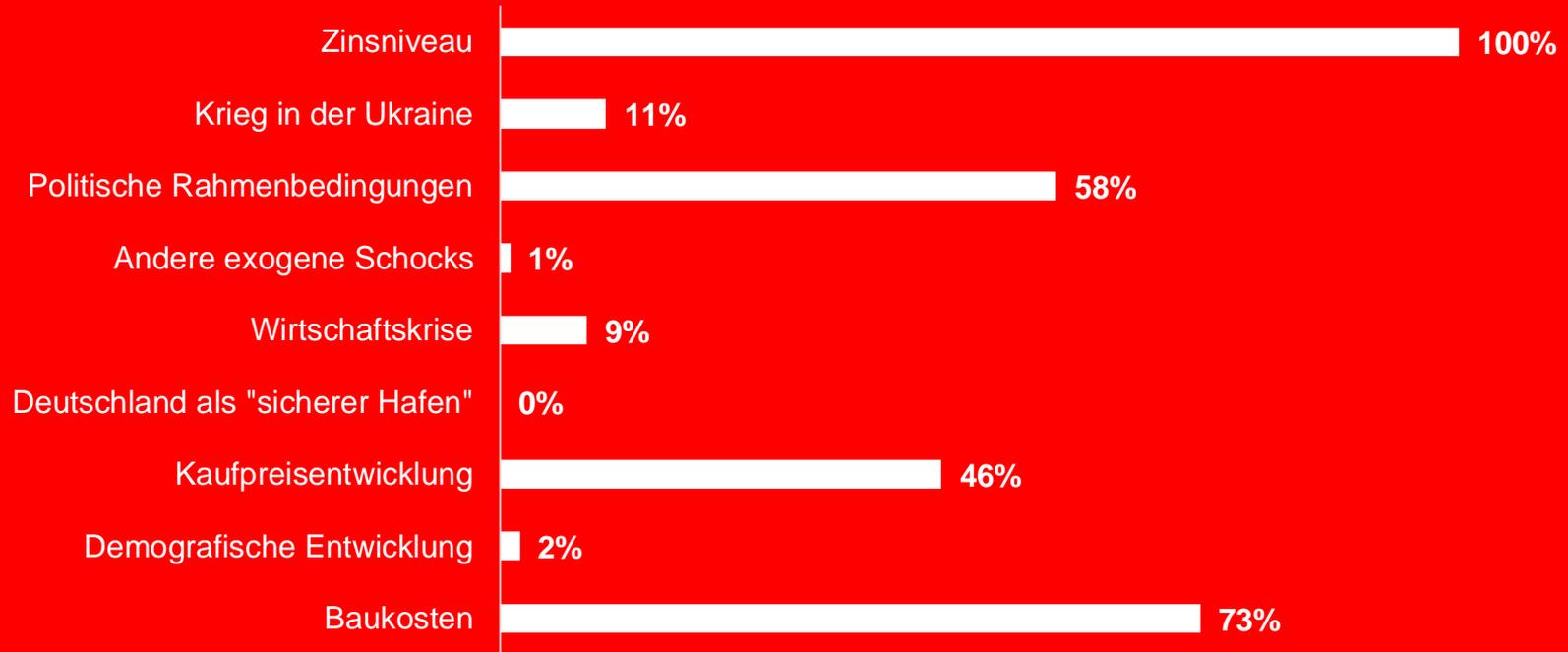
Aktuelle Kurzumfrage der Berlin Hyp zum deutschen Immobilienmarkt und der Assetklasse Wohnen

Befragungszeitraum: 27. März bis 2. April 2023; n = 213

- **Zinsniveau und Baukosten prägen das Immobilienjahr**
- **Bezahlbarer Wohnraum braucht flexibles Baurecht und Fördermittel, Mieter wenig zu Kompromissen bereit**
- **Nachfrage nach Immobilien im Umland steigt, Wohnflächenbedarf gleichbleibend**
- **Das "neue Normal" am Immobilienmarkt: Kosten steigen, Renditen unter Druck**

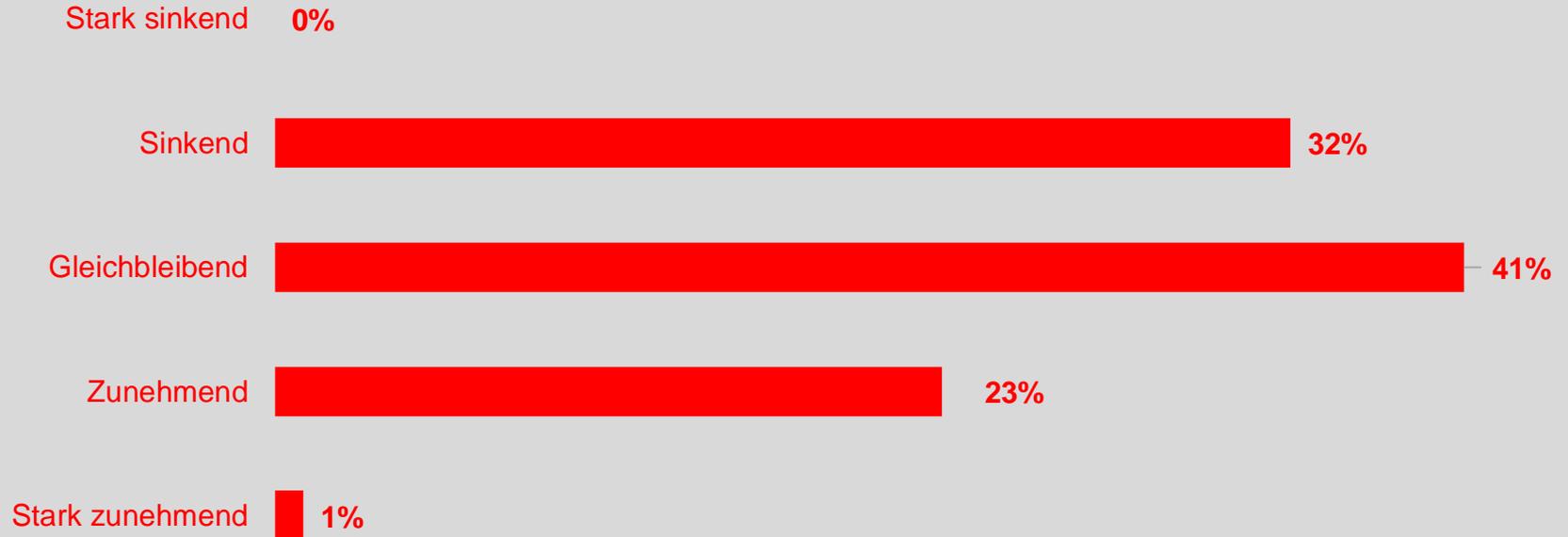
Das sind die Kernergebnisse einer aktuellen Umfrage der Berlin Hyp im Rahmen des Trendbarometers, an dem 213 Branchenvertreter teilgenommen haben.

Nennen Sie bitte bis zu drei Faktoren, die den deutschen Immobilienmarkt in den kommenden 12 Monaten prägen werden. (Maximal vier Antworten möglich)
Angaben in Prozent

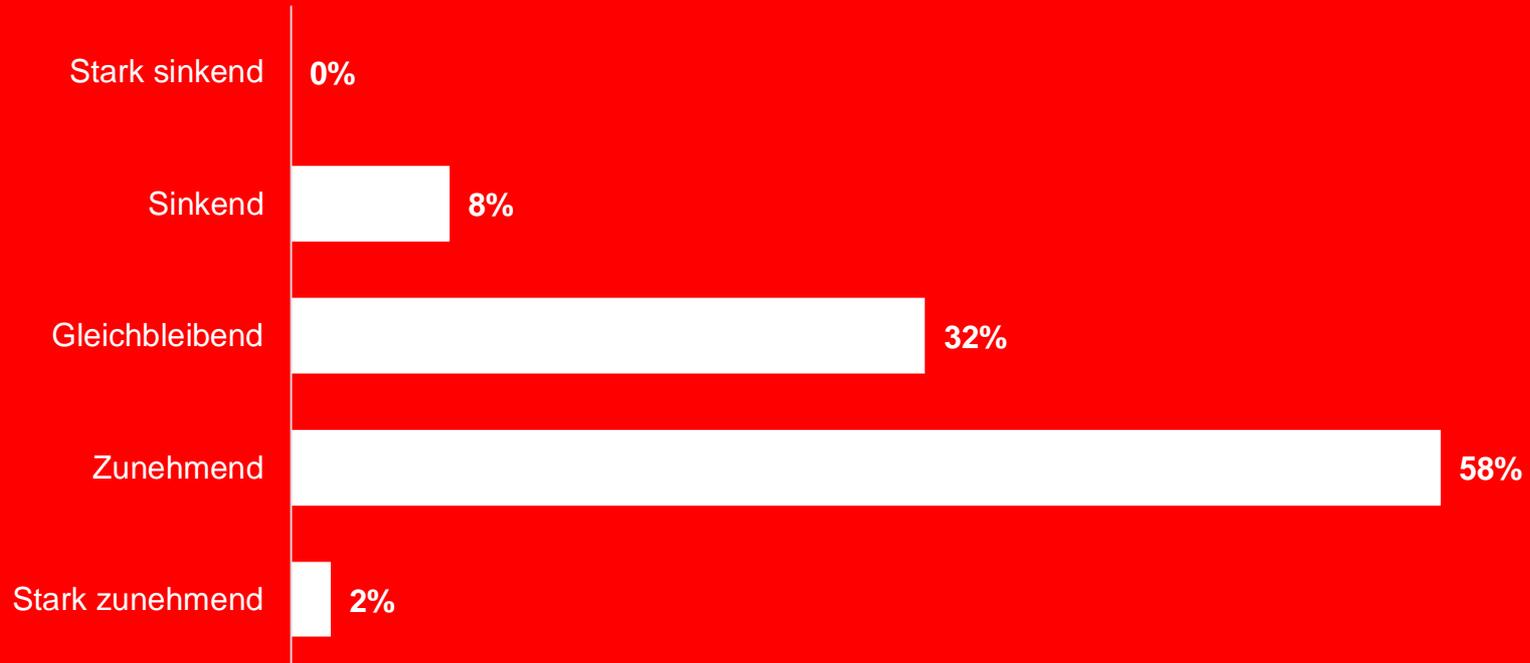


Wie schätzen Sie den Wohnflächenbedarf mittel- bis langfristig pro Person ein? (Maximal eine Antwort möglich)

Angaben in Prozent



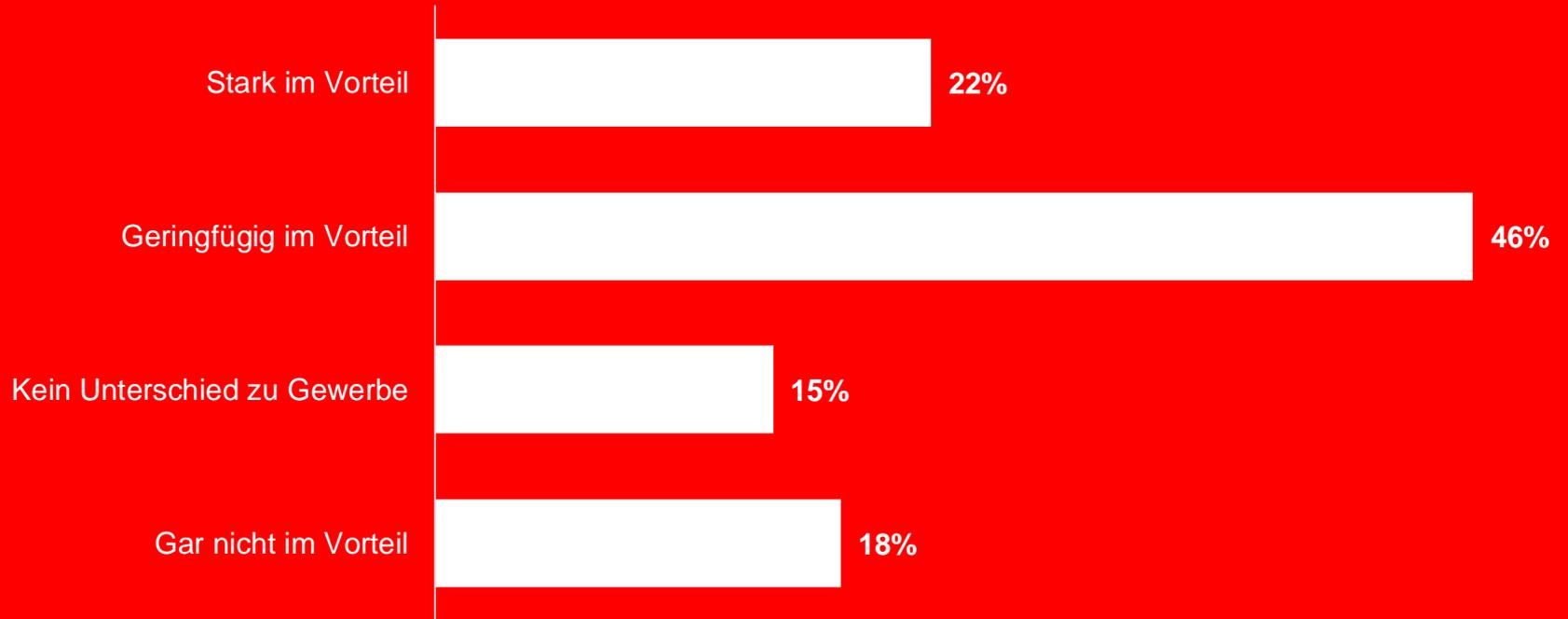
Wie wird sich das mobile Arbeiten auf die Nachfrage nach Immobilien im Umland auswirken?
Maximal eine Antwort möglich
Angaben in Prozent



Welche Maßnahmen sollten Ihrer Meinung nach ergriffen werden, um bezahlbaren Wohnraum für möglichst viele Menschen zu ermöglichen? Maximal vier Antworten möglich. Angaben in Prozent



Wie stark sehen Sie den Wohn-Investmentmarkt im Vorteil gegenüber dem gewerblichen Immobilieninvestmentmarkt? Maximal eine Antwort möglich. Angaben in Prozent



Was wird das „neue Normal“ an den Immobilienmärkten in Deutschland charakterisieren? Maximal zwei Antworten möglich. Angaben in Prozent



Herausgeber

Berlin Hyp AG

Kommunikation & Marketing

Corneliusstraße 7

10787 Berlin

T +49 30 2599 9133

F +49 30 2599 5029

jutta.kreuzinger@berlinhyp.de**Wichtige Hinweise**

Diese Veröffentlichung ist erstellt worden durch die Berlin Hyp AG. Sie dient allein Informationszwecken. Alle Inhalte beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung dieser Unterlagen. Eine Garantie für die Vollständigkeit, Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann daher nicht gegeben werden. Alle hier enthaltenen Angaben und getroffenen Aussagen basieren auf Quellen, die von uns für zuverlässig erachtet wurden. Die Informationen wurden sorgfältig recherchiert und gewissenhaft zusammengestellt. Die in dieser Veröffentlichung geäußerten Meinungen und Prognosen stellen unverbindliche Werturteile unseres Hauses dar, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keinerlei Gewähr übernommen werden kann.