

Pressemitteilung vom 07. April 2022

Berlin Hyp veröffentlicht Sustainable Finance Framework und richtet Green Loan Portfolio neu aus

Die Berlin Hyp hat am 7. April 2022 ihr neues **Sustainable Finance Framework** veröffentlicht. Mit der Konzipierung des Frameworks hat die Berlin Hyp ein übergreifendes Rahmenwerk erstellt, um ihre nachhaltigen Finanzierungsprodukte ganzheitlich einzuordnen. Diese werden anhand von Eignungskriterien klassifiziert und bilden wiederum die Grundlage für die jeweils zeitlich danach emittierten nachhaltigen Kapitalmarktprodukte, die in gesonderten Frameworks veröffentlicht sind.

Als Berlin Hyp haben wir seit vielen Jahren einen Schwerpunkt in der Finanzierung von energieeffizienten und umweltfreundlichen Gebäuden gesetzt. Mit der Verabschiedung der delegierten Verordnung zur EU-Taxonomie findet sich nachhaltiges, verantwortungsvolles Handeln und Wirtschaften auch in den regulatorischen Entwicklungen wieder. Mit der Taxonomie wurde erstmalig ein EU-weites einheitliches Rahmenwerk für klima- und umweltfreundliche Tätigkeiten und Investitionen erarbeitet. Dieses umfasst sechs Umweltziele, zu denen definierte Wirtschaftsaktivitäten einen wesentlichen Beitrag leisten können. Als nachhaltiger Immobilienfinanzierer wird die Berlin Hyp weiterhin ihren Beitrag zur Erfüllung der Umweltziele im Rahmen der Wirtschaftsaktivität „Baugewerbe und Immobilien“ leisten.

An unserem eigenen Nachhaltigkeitsanspruch und den regulatorischen Standards richten wir nun unser Green Loan Portfolio aus, das aktuell den „Energieeffizienz-Kredit“ sowie den „Taxonomie-Kredit“ umfasst. Diese Produkte leisten jeweils einen Beitrag zu den Sustainable Development Goals SDG 11 (Nachhaltige Städte und Gemeinden) und SDG 13 (Maßnahmen zum Klimaschutz). Die Green Loans können jeweils auch als Transformationskredit ausgestaltet sein.

Der **Energieeffizienz-Kredit** wird durch energieeffiziente und umweltfreundliche Gebäude besichert. Die Eignungskriterien für Energieeffizienz-Kredite sind im Sustainable Finance Framework definiert. Der **Taxonomie-Kredit** dient der Finanzierung von Gebäuden beziehungsweise Bautätigkeiten, die die Kriterien der EU-Taxonomie für ökologisch nachhaltige Wirtschaftsaktivitäten erfüllen. Diese Eignungskriterien, die zugehörigen DNSH-Kriterien (DNSH - „Do No Significant Harm“) sowie die sozialen Mindestanforderungen (Minimum Safeguards) finden sich im Sustainable Finance Framework wieder. Der **Transformationskredit** dient der Finanzierung von Maßnahmen zur Verbesserung der Energie- und Klimabilanz von Gebäuden. Dabei wird die Transformation eines Gebäudes für beide Produkte (Taxonomie-Kredit oder Energieeffizienz-Kredit) unterstützt. Der Schwerpunkt beim Transformationskredit soll in der Anpassung eines Gebäudes gemäß den Eignungskriterien für den Taxonomie-Kredit liegen.

Teresa Dreo-Tempsch, Marktvorständin der Berlin Hyp: „Unser Ziel ist es, sukzessive den Anteil von Taxonomie-konformen Finanzierungen innerhalb unseres Green Loan Portfolios zu erhöhen. Bis Ende des Jahres 2026 wollen wir im Rahmen unserer grünen Geschäftsaktivitäten nur noch Taxonomie-konforme Green Loans vergeben. Die Transformation des Gebäudebestandes ist eine der größten Herausforderungen der nächsten Jahre. Wir sehen es als unsere Aufgabe, unsere Kunden mit adäquaten Produkten zu unterstützen.“

Das Sustainable Finance Framework wird durch die Berlin Hyp anlassbezogen oder mindestens jährlich überprüft und in der strategischen Ausgestaltung entsprechend angepasst. Eine externe Verifizierung des Frameworks hat zudem für diese Veröffentlichung stattgefunden und die Ergebnisse sind in einer Second Party Opinion auf der Website der Berlin Hyp veröffentlicht. Die externe Prüfung bewertet die Ausgestaltung, die Übereinstimmung mit den relevanten Industriestandards und die Glaubwürdigkeit des Frameworks.

Kontakt

Nicole Hanke
Kommunikation und Marketing
T +49 30 2599 9123
nicole.hanke@berlinhyp.de

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Sie hat eine Vorreiterrolle bei der Entwicklung nachhaltiger Refinanzierungsprodukte. Das Thema Nachhaltigkeit ist zentraler Bestandteil ihrer Unternehmensstrategie. Sie fördert die Finanzierung nachhaltiger Immobilien und will aktiv die Transformation des Immobilienmarktes unterstützen, um ihren Beitrag zur Klimaneutralität zu leisten. Ihr klarer Fokus, über 150 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.