

Pressemitteilung vom 1. August 2016

Berlin Hyp veröffentlicht Expertenumfrage „Trendbarometer 1/2016“

- **Deutscher Immobilienmarkt gewinnt nach kurzem Schwächeln wieder an Attraktivität**
- **Zinsniveau, Kaufpreisentwicklung und Deutschland als "sicherer Hafen" als bestimmende Faktoren. Flüchtlingswelle aus dem Fokus geraten.**
- **Nachhaltigkeit "der" Trend der Immobilienwirtschaft.**

Der Standort Deutschland wird – auch nach einem kurzen Einbruch im 2. Halbjahr 2015 – von einer großen Mehrheit als hoch attraktiv angesehen. Rund 82 % der Befragten bewerteten den deutschen Immobilienmarkt im europäischen Vergleich als „viel“ oder „etwas attraktiver“. Bestimmende Faktoren für dessen Entwicklung sind nach Meinung der Experten das anhaltend niedrige Zinsniveau, die Kaufpreisentwicklung und Deutschland als „sicherer Hafen“ für Immobilieninvestments. Die Flüchtlingswelle, in der vergangenen Umfrage noch auf Platz 2 der einflussreichsten Faktoren, ist aus dem Fokus gerückt und belegt Platz 5. Dementsprechend sehen lediglich 34% der Befragten in Flüchtlingsunterkünfte eine Investitionsoption – und hiervon ein Großteil nur dann, wenn die öffentliche Hand als Mieter fungiert.

Abgenommen hat die Anzahl derjenigen Immobilienexperten, die vor dem Platzen einer Immobilienblase warnen. Waren es im 2. Halbjahr 2015 noch 51% der Umfrageteilnehmer, die die Existenz einer Immobilienblase bejahten, so sind es aktuell lediglich 42%. Insofern sind Überhitzungstendenzen durchaus spürbar, von einer Blase jedoch nicht die Rede. „Wichtig ist, dass sich die Risikoparameter der Banken nicht lockern. Hier beobachten wir die eine oder andere Entwicklung mit Sorge“, betont Gero Bergmann, Mitglied des Vorstandes der Berlin Hyp.

Wichtigste regionale Immobilienzentren sind nach wie vor München, gefolgt von Berlin und Hamburg.

Eine deutliche Aussage macht das aktuelle Trendbarometer hinsichtlich des Trends Nachhaltigkeit in der Immobilienbranche: Mit einem Zustimmungswert von 86% kommt niemand in der Branche an diesem Thema vorbei, wobei ökologisches Bauen und Energieeffizienz durchaus schon länger eine wichtige Rolle spielen.

Bereits zum vierten Mal hat die Berlin Hyp die Expertenbefragung „Trendbarometer“ veröffentlicht. Insgesamt haben rund 150 Immobilienexperten aus dem In- und Ausland ihre Einschätzungen zu den Trends der deutschen Immobilienbranche in Deutschland abgegeben.

Die vollständige Expertenumfrage finden Sie [hier: Trendbarometer](#)

Pressekontakt:

Nicole Hanke

Kommunikation und Marketing

T 030 2599 9123

<mailto:nicole.hanke@berlinhyp.de>

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Ihr klarer Fokus, nahezu 150 Jahre Erfahrung und die Nähe zur Sparkassen-Finanzgruppe kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.