

Pressemitteilung vom 24. Mai 2018

Berlin Hyp platziert Jubiläumspfandbrief erfolgreich am Markt

- **Mehr als 940 Mio. Euro Orders**
- **Hoher Platzierungsanteil bei Sparkassen und ausländischen Investoren**

Anlässlich ihres 150-jährigen Bestehens, am 8. Mai 2018, hat die Berlin Hyp gestern ihren Jubiläumspfandbrief, einen fünfjährigen Hypothekenspfandbrief im Benchmarkformat, erfolgreich am Markt platziert.

Ein Konsortium aus Commerzbank, Crédit Agricole, DZ Bank, LBBW und UniCredit Bank öffnete die Orderbücher um 9.00 Uhr mit einer ersten Guidance von Mid-Swap -8 Basispunkten. Innerhalb von zweieinhalb Stunden konnten die Syndikatsbanken Orders über mehr als 940 Mio. Euro einsammeln und schlossen die Bücher um 11.30 Uhr. Der Re-offer Spread wurde bei Mid-Swaps -10 Basispunkten fixiert. Der Großteil der Emission ging mit 66% an einheimische Anleger, gefolgt von Investoren aus Asien mit 10% sowie BeNeLux mit 18%. Banken und Sparkassen waren mit 54% die größte Investorengruppe, wobei 24% auf letztere entfielen. Mit Anteilen von 26% und 24% kam der Bond auch bei Asset Managern sowie Zentralbanken/öffentliche Institutionen gut an.

„Die große Nachfrage nach unserem Jubiläumspfandbrief freut uns sehr. Wir werten dies als großen Vertrauensbeweis für unser Haus und als Anerkennung unserer intensiven Investorenarbeit“, so Gero Bergmann, Kapitalmarktvorstand der Berlin Hyp.

Der Hypothekenspfandbrief mit einem Emissionsvolumen von 500 Mio. Euro trägt einen Zinskupon von 0,25% und wird wie alle Pfandbriefe der Bank von Moody's mit der Bestnote Aaa geratet.

Es war bereits der vierte Auftritt der Berlin Hyp im laufenden Jahr am Kapitalmarkt. Nachdem sie zunächst im Januar einen vierjährigen Pfandbrief aufgestockt hatte, folgten im Februar eine gedeckte Benchmarkanleihe mit achtjähriger Laufzeit und im April emittierte die Bank ihren insgesamt fünften Green Bond, eine zehnjährige Senior Unsecured Benchmarkanleihe.

Pressekontakt

Nicole Hanke
Kommunikation und Marketing
T +49 30 2599 9123
nicole.hanke@berlinhyp.de

Bodo Winkler
Funding & Investor Relations
T 030 25 99 95 21
bodo.winkler@berlinhyp.de

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Nicht nur Vorreiter als Emittentin des ersten Grünen Pfandbriefs fördert die Berlin Hyp auch die Finanzierung nachhaltiger Immobilien. Ihr klarer Fokus, 150 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.