

Pressemitteilung vom 4. November 2021

## Berlin Hyp finanziert Teile einer Boulevard-Neugestaltung in Kijkduin an der Nordsee mit 52,5 Millionen Euro

Die Berlin Hyp stellt der De Kijkduinse Retail Ontwikkelingsmaatschappij B.V. ein Investitionsdarlehen in Höhe von 52,5 Millionen Euro für die Refinanzierung der Einzelhandels- und Restaurantbereiche des neu gebauten Boulevards in Kijkduin an der Nordsee (Den Haag, Niederlande) zur Verfügung. Dieses Vorhaben ist auch bekannt unter dem Namen „Nieuw Kijkduin Project“ und geht auf eine Initiative des Immobilienentwicklers FRED Developers zurück.

Das Projekt wird dabei in zwei Phasen umgesetzt: Phase I ist bereits abgeschlossen und umfasste drei Gebäude mit 112 Wohneinheiten, 5.773 Quadratmetern Mietfläche, 1.138 Quadratmetern Terrassenfläche und 220 Parkplätze. Phase II wird im 3. Quartal 2023 abgeschlossen sein und besteht aus vier Komplexen mit 154 Wohneinheiten, 7.653 Quadratmetern Mietfläche, 1.605 Quadratmetern Terrassenfläche sowie 462 Parkplätzen.

Die Sustainable Capital Group und das Notariatsbüro Holdinga Matthijssen Kraak haben die Transaktion seitens De Kijkduinse Retail Ontwikkelingsmaatschappij B.V. begleitet. Die Berlin Hyp wurde von der Anwaltskanzlei Dentons beraten.

### **Pressekontakt**

Nicole Richter  
Kommunikation und Marketing  
T +49 30 2599 5022  
[nicole.richter@berlinhyp.de](mailto:nicole.richter@berlinhyp.de)

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Sie hat eine Vorreiterrolle bei der Entwicklung nachhaltiger Refinanzierungsprodukte. Das Thema Nachhaltigkeit ist zentraler Bestandteil ihrer Unternehmensstrategie. Sie fördert die Finanzierung nachhaltiger Immobilien und will aktiv die Transformation des Immobilienmarktes unterstützen, um ihren Beitrag zur Klimaneutralität zu leisten.

Ihr klarer Fokus, über 150 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.