

Pressemitteilung vom 19. Juli 2021

Berlin Hyp finanziert niederländisches Wohnportfolio für Huurwoningen Nederland Fonds mit 84,4 Millionen Euro

Die Berlin Hyp stellt dem Huurwoningen Nederland Fonds ein Darlehen in Höhe von 84,4 Mio. Euro zur Verfügung. Sponsor und Investor ist die Credit Linked Beheer B.V.

Bei der Finanzierung handelt es sich um ein zehnteiliges Wohnportfolio, das sich auf verschiedene Standorte in den Niederlanden verteilt, wovon sich sechs in Großstädten befinden. Das Portfolio umfasst insgesamt rund 490 Wohneinheiten und ca. 400 Stellplätze. Die Gesamtmietfläche beläuft sich auf 30.700 Quadratmeter.

Die im Jahr 2021 fertiggestellten Wohngebäude entsprechen den neuesten Energiestandards und haben daher das niederländische Energielabel der Klasse A erhalten, was sie zu geeigneten Objekten für Grüne Pfandbriefe macht.

Die Anwaltskanzlei Bond Advocaten hat den Huurwoningen Nederland Fonds bei der Transaktion beraten, die Berlin Hyp wurde von Loyens & Loeff beraten.

Pressekontakt

Elisabeth Jenne
Kommunikation und Marketing
T +49 30 2599 5024
elisabeth.jenne@berlinhyp.de

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Sie hat eine Vorreiterrolle als Emittentin des ersten Grünen Pfandbriefs und fördert die Finanzierung nachhaltiger Immobilien. Ihr klarer Fokus, rund 150 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.