

Pressemitteilung vom 1. Dezember 2020

## Berlin Hyp finanziert mit der Sparkasse Mainfranken Würzburg und der Sparkasse Landshut 45,5 Millionen Euro für die LIP INVEST

Die Berlin Hyp stellt im Konsortium mit der Sparkasse Mainfranken Würzburg und der Sparkasse Landshut dem LIP Real Estate Investment Fund – Logistics Germany II einen Kreditbetrag von 45,5 Millionen Euro zur Verfügung.

Finanziert wird der Ankauf von drei Logistikimmobilien, unter anderem in Hannover, mit einer Gesamtnutzfläche von etwa 100.500 Quadratmetern. Dargestellt wird die Finanzierung über das exklusiv für Sparkassen entwickelte Produkt ImmoGarant, bei welchem diese die Liquidität vollständig stellen. Die Finanzierungslaufzeit beträgt rund zehn Jahre und die Berlin Hyp ist hier Konsortialführer.

Es besteht eine langjährige, erfolgreiche Zusammenarbeit zwischen der LIP INVEST, Sparkassen und der Berlin Hyp. Insgesamt wurden so über das Produkt ImmoGarant bereits 116,5 Millionen Euro Liquidität durch Sparkassen investiert.

### **Pressekontakt**

Nicole Hanke  
Kommunikation und Marketing  
T +49 30 2599 9123  
[nicole.hanke@berlinhyp.de](mailto:nicole.hanke@berlinhyp.de)

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Sie hat eine Vorreiterrolle als Emittentin des ersten Grünen Pfandbriefs und fördert die Finanzierung nachhaltiger Immobilien. Ihr klarer Fokus, rund 150 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.