

Pressemitteilung vom 1. Februar 2022

Berlin Hyp finanziert gemeinsam mit drei Sparkassen 70 Millionen Euro Büroneubau in Regensburg für DBV Businesspark

Die Berlin Hyp stellt gemeinsam mit der Sparkasse Landshut, der Sparkasse Rottal-Inn und einer weiteren Sparkasse einen Kreditbetrag in Höhe von 70 Millionen Euro zum Neubau eines Bürokompleses in der Universitätsstadt Regensburg für rund zwei Jahre Bauzeit zur Verfügung. Die Berlin Hyp übernahm zunächst das full underwriting; die Sparkassen beteiligten sich an der Finanzierung mit insgesamt 30 Millionen Euro über das Verbundprodukt ImmoBar.

Beim Finanzierungsobjekt handelt es sich um den vierten und letzten Bauabschnitt des derzeit entstehenden, modernen Businessparks im DÖRNBERG Quartier in Regensburg. Dieser Abschnitt läuft unter dem Projektnamen „NU WORK“ und ist ein vierteiliger Businesspark für eine Multi-Tenant-Vermietung. Die Büros sind in zwei bis vier Einheiten je Geschoss teilbar und mit verschiedenen Grundrissen darstellbar. Die Gesamtmietfläche des Objekts beträgt rund 20.000 Quadratmeter. Weiterhin gehört ein langfristig an Premier Inn vermietetes Hotel mit 169 Zimmern und einer Teilmietfläche von 6.000 Quadratmetern zum Businesspark. Zudem ist eine Tiefgarage mit 288 Stellplätzen geplant.

Eine LEED-Gold-Zertifizierung wird angestrebt und die Bau-Fertigstellung des Businessparks ist für Ende 2022 geplant.

Pressekontakt

Nicole Richter
Kommunikation und Marketing
T +49 30 2599 5022
nicole.richter@berlinhyp.de

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Sie hat eine Vorreiterrolle als Emittentin des ersten Grünen Pfandbriefs und fördert die Finanzierung nachhaltiger Immobilien. Ihr klarer Fokus, rund 150 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.