

Pressemitteilung vom 27. Juni 2017

## Berlin Hyp finanziert für 6B47 Germany GmbH ein Berliner Wohnensemble mit 54 Millionen Euro

Die Berlin Hyp stellt dem Düsseldorfer Projektentwickler 6B47 Germany GmbH für eine Bauträgermaßnahme an der Kleinen Eiswerderstraße in Berlin-Spandau einen Kreditbetrag von 54 Millionen Euro bereit.

Es sollen fünf Neubauten entstehen sowie ein denkmalgeschützter Wasserturm und ein Verwaltungsgebäude für Wohnzwecke revitalisiert werden. Die 6B47 Germany ist die deutsche Unternehmenstochter der 6B47 Real Estate Investors AG aus Wien.

„Die Kombination aus Projektconcept, Finanzierungsstandort sowie 6B47 Germany als Projektentwickler haben uns überzeugt“, sagt Gero Bergmann, Mitglied des Vorstands der Berlin Hyp.

„Die Berlin Hyp ist uns als kompetenter und verlässlicher Partner zur Seite gestanden“, unterstreicht Kai Uwe Ludwig, CEO der 6B47 Germany.

Die Kleine Eiswerderstraße 14 liegt im westlichen Berliner Stadtteil Haselhorst mit viel Grün und direktem Zugang zur Uferpromenade der Havel. Es entstehen insgesamt bis zu 181 hochwertige Wohneinheiten und zwei kleine Gewerbeeinheiten. Die Gesamtnutzfläche wird circa 16.000 m<sup>2</sup> betragen. Etwa 100 Tiefgaragenstellplätze sind ebenfalls in Planung. Die Baufertigstellung ist für das zweite Halbjahr 2019 avisiert.

### **Pressekontakt**

Nicole Hanke  
Kommunikation und Marketing  
T 030 2599 9123  
[nicole.hanke@berlinhyp.de](mailto:nicole.hanke@berlinhyp.de)

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Ihr klarer Fokus, nahezu 150 Jahre Erfahrung und die Nähe zur Sparkassen-Finanzgruppe kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.