

Pressemitteilung vom 4. April 2023

## Berlin Hyp finanziert Büroportfolio in Brüssel mit 52,3 Millionen Euro für Tristan Capital Partners – die strukturierte Finanzierung umfasst auch einen Transformationskredit für Energieeffizienzmaßnahmen

Die Berlin Hyp stellt dem von Tristan Capital Partners verwalteten Fonds EPISO 5 ein fünfjähriges Darlehen in Höhe von 52,3 Mio. Euro als Investitionskredit für ein Büroimmobilienportfolio zur Verfügung. Rund 9 Millionen Euro des Darlehensbetrages werden als Green Loan in Form eines Transformationskredits für die Umsetzung von Energieeffizienzmaßnahmen zur Verfügung gestellt.

Finanziert werden insgesamt drei Bürogebäude in Brüssel, die sich in unmittelbarer Nähe zueinander in sehr zentraler Lage am Boulevard du Régent unweit des Parlamentsgebäudes und des Brüsseler Hauptbahnhofs befinden.

Die drei Objekte haben eine Gesamtmietfläche von 16.700 Quadratmetern. Zu den größten Mietern zählen die Europäische Freihandelszone EFTA, die Botschaft von Slowenien sowie die Rechtsanwaltskanzlei Latham & Watkins.

Für die Gebäude ist eine Reihe von energetischen Modernisierungsmaßnahmen geplant, die nach Abschluss der Maßnahmen voraussichtlich ein Energieverbrauchslevel von BREEAM "Excellent" oder "Very Good" erhalten werden. Mit diesem Energiewert sind die Immobilien auch für den grünen Pfandbrief geeignet.

### **Pressekontakt**

Elisabeth Jenne  
Kommunikation und Marketing  
T 030 2599 5024  
[elisabeth.jenne@berlinhyp.de](mailto:elisabeth.jenne@berlinhyp.de)

Die Berlin Hyp ist 100%ige Tochter der LBBW und auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Außerdem stellt sie den deutschen Sparkassen ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Das Thema Nachhaltigkeit ist seit Jahren zentraler Bestandteil ihrer Unternehmensstrategie. Am Kapitalmarkt nimmt sie eine Vorreiterrolle bei der Entwicklung nachhaltiger Refinanzierungsprodukte ein. Gleichzeitig fördert sie die Finanzierung nachhaltiger Immobilien, um die Transformation des Immobilienmarktes mitvoranzutreiben und ihren Beitrag zur Klimaneutralität zu leisten. Ihr klarer Fokus, über 150 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche

Immobilien- und Pfandbriefbank.