

Pressemitteilung vom 22. Juni 2021

## Berlin Hyp erhält DGNB Platin-Auszeichnung für Gebäuderückbau im Rahmen des Projektes „B-One“

**Die Berlin Hyp erhält für den Rückbau ihres alten Bürogebäudes in der Budapester Straße 1 in Berlin-Tiergarten eine Platin-Auszeichnung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Die Immobilienbank hat im Juni 2021 bei der Bewertung im Vorzertifikat eine Gesamtpformance von 83,6 Prozent erreicht. Das endgültige Zertifikat erhält die Bank nach Beendigung des Rückbaus. Es handelt sich hierbei um das zweite Rückbau-Projekt in Deutschland mit dieser Auszeichnung.**

Eine sehr hohe Performance konnte die Immobilienbank insbesondere in den Themenfeldern Ökologie, Ökonomie, soziokulturelle und funktionale Qualität erreichen. Das Vorzertifikat wurde kürzlich auf der bestehenden Baustelle in der Budapester Straße an Sascha Klaus, den Vorstandsvorsitzenden der Berlin Hyp, übergeben. „Beim Bau unserer neuen Unternehmenszentrale B-One setzen wir auf ein nachhaltiges, modernes Konzept. Das Gebäude soll höchsten Nachhaltigkeitsstandards entsprechen. Gleichermäßen gehört zum Neubauvorhaben in unserem Falle der Rückbau des Altbaus. Hier möchten wir Vorbild sein und ein Zeichen innerhalb der Branche setzen. Denn der wertschätzende Umgang mit Rohstoffen ist essentiell“, so Klaus.

Beim Abriss des alten Gebäudes achtet die Immobilienbank auf eine umweltschonende Entsorgung und Recycling der Materialien. Nicht mehr benötigte Kleinmöbel, Materialien und Technik aus dem Gebäude wurden zum großen Teil gespendet oder über eine Auktion versteigert und so einer Weiternutzung zugeführt. Der komplette Erlös aus der Auktion wird an gemeinnützige Organisationen und Vereine gespendet.

Die DGNB setzt mit dem Zertifizierungsprozess systematisch Anreize, um die Nachhaltigkeit von Rückbauprozessen auf ganzheitliche Weise zu erhöhen. Dabei steht der verantwortungsvollere Umgang mit Ressourcen in der Bau- und Immobilienwirtschaft im Fokus. Prozesse im Sinne einer Circular Economy auf allen beteiligten Ebenen sollen gefördert werden.

### **Pressekontakt**

Nicole Hanke  
Leiterin Kommunikation und Marketing  
T 030 2599 9123  
[nicole.hanke@berlinhyp.de](mailto:nicole.hanke@berlinhyp.de)

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Sie hat eine Vorreiterrolle als Emittentin des ersten Grünen Pfandbriefs und fördert die Finanzierung nachhaltiger Immobilien. Ihr klarer Fokus, 150 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.