

Pressemitteilung vom 18. August 2021

## Berlin Hyp emittiert 5-jährigen Pfandbrief und beendet die Sommerpause am Covered Bond Markt

### **Die Berlin Hyp emittierte gestern ihren vierten Hypothekenspfandbrief im Benchmarkformat im Jahr 2021. Die Laufzeit beträgt fünf Jahre.**

Der Hypothekenspfandbrief mit einem Volumen von 500 Mio. Euro und einer Fälligkeit im August 2026 trägt einen Zinskupon von 0,01% und wird von der Ratingagentur Moody's mit Aaa eingestuft. Die Rendite bei Reoffer betrug -0,400%.

Am Dienstagmorgen gegen 8.45 Uhr öffneten die von der Berlin Hyp mandatierten Syndikatsbanken Commerzbank, DekaBank, HSBC, UBS und UniCredit die Orderbücher mit einer Spread-Guidance von Mid-Swap +2 Basispunkten. Das Anleihe-Volumen war von vornherein auf 500 Mio. Euro limitiert worden. Um 9.30 Uhr hatte das Orderbuch bereits einen Umfang von mehr als 1 Mrd. Euro. Die Syndikatsbanken schlossen die Bücher um 10.10 Uhr. Zuvor war der Reoffer-Spread bei Mid-Swap -2 Basispunkten fixiert worden. Das finale Buch umfasste Orders über 2,1 Mrd. Euro von 63 Investoren.

Mit 56% wurde mehr als die Hälfte der Anleihe im Ausland platziert. Insbesondere Anleger aus Asien zeigten großes Interesse und zeichneten 15% des Bonds. Ihnen folgten nordische Investoren und solche aus den BeNeLux-Staaten mit 12% und 10%. Öffentliche Institutionen/Zentralbanken beteiligten sich mit rund 43%. Weitere 32% entfielen auf Banken und 24% auf Fonds.

„Wir freuen uns sehr über die erfolgreiche Emission. Mit der Wahl einer fünfjährigen Laufzeit scheinen wir den Nerv der Investoren getroffen zu haben, nachdem im bisherigen Jahresverlauf überwiegend länger laufende Covered Bonds an den Markt gebracht worden waren. Die hohe Qualität des Orderbuches sehen wir als Vertrauensbeweis für die Berlin Hyp“, so Maria Teresa Dreo-Tempsch, Mitglied des Vorstands der Berlin Hyp.

#### **Pressekontakt**

Nicole Hanke  
Kommunikation und Marketing  
T 030 2599 9123  
[nicole.hanke@berlinhyp.de](mailto:nicole.hanke@berlinhyp.de)

Bodo Winkler-Viti  
Funding & Investor Relations  
T 030 25 99 95 21  
[bodo.winkler@berlinhyp.de](mailto:bodo.winkler@berlinhyp.de)

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Sie hat eine Vorreiterrolle als Emittentin des ersten Grünen Pfandbriefs und fördert die Finanzierung nachhaltiger Immobilien. Ihr klarer Fokus, 150 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.