

Pressemitteilung vom 23. August 2021

Berlin Hyp und Sparkassen finanzieren Bürogebäude für ein Sondervermögen der HanseMerkur Grundvermögen AG mit einem dreistelligen Millionen-Euro-Betrag

Die Berlin Hyp hat gemeinsam mit der Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach und der Sparkasse Bochum einem Sondervermögen der HanseMerkur Grundvermögen AG einen dreistelligen Millionen-Euro-Betrag als Kredit zur Verfügung gestellt. Die Laufzeit beträgt zehn Jahre.

Beide Sparkassen beteiligen sich mit je 15 Millionen Euro am Gesamtbetrag über das speziell für die Sparkassen-Finanzgruppe konzipierte Verbundprodukt "ImmoNachrang". Konsortialführer der Finanzierung ist die Berlin Hyp.

Finanziert wird unter dem Projektnamen „Campus am Kunstpalast“ ein 2001 errichtetes und bis 2021 komplett saniertes Büro- und Geschäftshaus in Düsseldorf. Alleinmieterin ist das Land Nordrhein-Westfalen. Die Gesamtmietfläche beträgt 21.200 Quadratmeter. Eine BREEAM-Zertifizierung für Energieeffizienz wird mit Fertigstellung der Sanierung angestrebt.

Pressekontakt

Nicole Richter
Kommunikation und Marketing
T +49 30 2599 5022
nicole.richter@berlinhyp.de

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Sie hat eine Vorreiterrolle bei der Entwicklung nachhaltiger Refinanzierungsprodukte. Das Thema Nachhaltigkeit ist zentraler Bestandteil ihrer Unternehmensstrategie. Sie fördert die Finanzierung nachhaltiger Immobilien und will aktiv die Transformation des Immobilienmarktes unterstützen, um ihren Beitrag zur Klimaneutralität zu leisten. Ihr klarer Fokus, über 150 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.