

These Final Terms dated 20 November 2015 (the "**Final Terms**") have been prepared for the purpose of Article 5 (4) of Directive 2003/71/EC. Full information on the Issuer and the offer of the Notes is only available on the basis of the combination of the Final Terms when read together with the Base Prospectus dated 23 March 2015, including any supplements thereto (the "**Base Prospectus**"). The Base Prospectus, the supplement dated 12 August 2015 and the supplement dated 12 November 2015 have been or will be, as the case may be, published on the website of the Issuer ([www.berlinhyp.de](http://www.berlinhyp.de)). In case of an issue of Notes which are listed on the regulated market of a stock exchange, the Final Terms relating to such Notes will also be published on the website of the Issuer ([www.berlinhyp.de](http://www.berlinhyp.de)).

20 November 2015

### **Final Terms**

Euro 175,000,000 1.00 per cent. Senior Unsecured Notes due 2021  
(to be consolidated, form a single issue with and increase the aggregate principal amount of the Euro 200,000,000 1.00 per cent. Senior Unsecured Notes due 2021, issued on 29 October 2014 and Euro 125,000,000 1.00 per cent. Senior Unsecured Notes due 2021, issued on 27 November 2014)

issued pursuant to the

**€ 25,000,000,000**  
**Offering Programme**

dated 23 March 2015

of

**Berlin Hyp AG**

Issue Price: 100.823 per cent. plus accrued interest

Issue Date: 24 November 2015

Series No.: 104

Tranche No.: 3

**PART I. Terms and Conditions**  
**TEIL I. Emissionsbedingungen**

This PART I. of the Final Terms is to be read in conjunction with the set of Terms and Conditions of the Securities that apply to Fixed Rate Notes set forth in the Base Prospectus as Option I. Capitalised terms shall have the meanings specified in the Terms and Conditions of the Securities.

*Dieser TEIL I. der Endgültigen Bedingungen ist in Verbindung mit dem Satz der Emissionsbedingungen der Wertpapiere, der auf Festverzinsliche Schuldverschreibungen Anwendung findet, zu lesen, der als Option I im Basisprospekt enthalten ist. Begriffe, die in den Emissionsbedingungen der Wertpapiere definiert sind, haben dieselbe Bedeutung, wenn sie in diesen Endgültigen Bedingungen verwendet werden.*

All references in this Part I. of the Final Terms to numbered paragraphs and subparagraphs are to paragraphs and subparagraphs of the Terms and Conditions of the Securities.

*Bezugnahmen in diesem TEIL I. der Endgültigen Bedingungen auf Paragraphen und Absätze beziehen sich auf die Paragraphen und Absätze der Emissionsbedingungen der Wertpapiere.*

The placeholders in the provisions of the Terms and Conditions of the Securities which are applicable to the Notes shall be deemed to be completed by the information contained in the Final Terms as if such information were inserted in the placeholder of such provisions. All provisions in the Terms and Conditions of the Securities which are not selected and not completed by the information contained in the Final Terms shall be deemed to be deleted from the terms and conditions applicable to the Notes.

*Die Platzhalter in den auf die Schuldverschreibungen anwendbaren Bestimmungen der Emissionsbedingungen der Wertpapiere gelten als durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgefüllt, als ob die Platzhalter in den betreffenden Bestimmungen durch diese Angaben ausgefüllt wären. Sämtliche Optionen der Emissionsbedingungen der Wertpapiere, die nicht durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgewählt und ausgefüllt wurden, gelten als in den auf die Schuldverschreibungen anwendbaren Bedingungen gestrichen.*

In the case of an issue of Notes which (i) will be offered to retail investors; and/or (ii) which have a denomination of less than EUR 100,000 or the equivalent amount in another currency, consolidated Terms and Conditions of the Securities will be attached to the relevant global note(s) representing the Notes and a copy of such consolidated Terms and Conditions of the Securities will be provided – free of charge - as a separate document to investors upon request at the registered office of the Issuer. **Such consolidated Terms and Conditions of the Securities will not be part of the relevant Final Terms, neither as an annex nor as an integral part of the Final Terms and such consolidated Terms and Conditions of the Securities will not be filed with or sent to any Competent Authority.**

*Im Fall von Schuldverschreibungen, die (i) an Privatinvestoren angeboten werden und/oder die (ii) eine Stückelung von weniger als EUR 100.000 oder dem entsprechenden Gegenwert in einer anderen Währung haben, werden konsolidierte Emissionsbedingungen der Wertpapiere der/den maßgeblichen Globalurkunde(n), durch die die Schuldverschreibungen verbrieft werden, angefügt. Eine Kopie der konsolidierten Emissionsbedingungen der Wertpapiere wird Investoren auf Anfrage am Sitz der Emittentin als separates Dokument kostenlos ausgehändigt. **Diese konsolidierten Emissionsbedingungen der Wertpapiere sind kein Bestandteil der maßgeblichen Endgültigen Bedingungen und werden weder als Anhang den Endgültigen Bedingungen beigefügt noch sind sie integraler Bestandteil der Endgültigen Bedingungen. Die konsolidierten Bedingungen werden auch nicht bei der maßgeblichen Zuständigen Behörde hinterlegt oder dieser mitgeteilt.***

The Final Terms and the separate document containing the consolidated Terms and Conditions of the Securities, if applicable, will be published on the website of the Issuer ([www.berlinhyp.de](http://www.berlinhyp.de)).

*Die Endgültigen Bedingungen und das separate Dokument, welches die konsolidierten Emissionsbedingungen der Wertpapiere, sofern anwendbar, enthält, werden auf der Website der Emittentin ([www.berlinhyp.de](http://www.berlinhyp.de)) veröffentlicht.*

**Language of Conditions**  
**Sprache der Bedingungen**

- German only  
*ausschließlich Deutsch*
- English only  
*ausschließlich Englisch*
- English and German (English controlling)  
*Englisch und Deutsch (englischer Text maßgeblich)*
- German and English (German controlling)  
*Deutsch und Englisch (deutscher Text maßgeblich)*

**CURRENCY, DENOMINATION, FORM, CERTAIN DEFINITIONS (§1)**  
**WÄHRUNG, STÜCKELUNG, FORM, DEFINITIONEN (§1)**

**Currency and Denomination**  
**Währung und Stückelung**

Specified Currency <i>Festgelegte Währung</i>	Euro ("EUR") Euro ("EUR")
Aggregate Principal Amount <i>Gesamtnennbetrag</i>	EUR 175,000,000 EUR 175.000.000
Specified Denomination(s) <i>Stückelung/Stückelungen</i>	EUR 100,000 EUR 100.000
Number of Notes to be issued in the Specified Denomination <i>Zahl der in jeder Stückelung auszugebenden Schuldverschreibungen</i>	1,750 1.750

**Pfandbriefe**

- Mortgage Pfandbriefe  
*Hypothekendarlehen*
- Public Sector Pfandbriefe  
*Öffentliche Pfandbriefe*
- Jumbo-Pfandbriefe  
*Jumbo-Pfandbriefe*
  - Mortgage Pfandbriefe  
*Hypothekendarlehen*
  - Public Sector Pfandbriefe  
*Öffentliche Pfandbriefe*

**New Global Note (NGN)**  
**neue Globalurkunde (New Global Note – NGN)**

**No**  
**Nein**

- TEFRA C**  
**TEFRA C**
  - Permanent Global Notes  
*Dauerglobalurkunde*
- TEFRA D**  
**TEFRA D**
  - Temporary Global [Notes][Pfandbriefe] exchangeable for a Permanent Global [Notes]  
[Pfandbriefe]

Vorläufige [Globalurkunde][Globalpfandbrief] austauschbar gegen eine  
[Dauerglobalurkunde] [Dauerglobalpfandbrief]

**Neither TEFRA D nor TEFRA C**  
**Weder TEFRA D noch TEFRA C**

- Permanent Global [Notes][Pfandbriefe]  
[Dauerglobalurkunde][Dauerglobalpfandbrief]

**Certain Definitions**

**Definitionen**

Clearing System

- Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main  
Mergenthalerallee 61  
65760 Eschborn  
Federal Republic of Germany
- Clearstream Banking société anonyme, Luxembourg  
42 Avenue JF Kennedy  
1855 Luxembourg  
Luxembourg
- Euroclear Bank SA/NV  
1 Boulevard du Roi Albert II  
1210 Brussels  
Belgium
- Other (specify)  
Sonstige (angeben)

**Status (§ 2)**

**Status (§ 2)**

- Unsubordinated  
Nicht-nachrangig
- Subordinated  
Nachrangig

**INTEREST (§ 3)**

**ZINSEN (§ 3)**

- Fixed Rate Notes (Option I)**  
**Festverzinsliche Schuldverschreibungen (Option I)**

**Rate of Interest and Interest Payment Dates**  
**Zinssatz und Zinszahlungstage**

Rate of Interest Zinssatz	1.00 per cent. <i>per annum</i> 1,00 % <i>per annum</i>
Interest Commencement Date Verzinsungsbeginn	29 October 2014 29. Oktober 2014
Fixed Interest Date(s) Festzinstermine	29 October in each year 29. Oktober jährlich
First Interest Payment Date Erster Zinszahlungstag	29 October 2015 29. Oktober 2015
Initial Broken Amount(s) per specified denomination Anfängliche(r) Bruchteilzinsbetrag(-beträge) für jede festgelegte Stückelung	Not applicable Nicht anwendbar

Initial Broken Amount per aggregate principal amount  
*Anfänglicher Bruchteilszinsbetrag bezogen auf den Gesamtnennbetrag* Not applicable  
*Nicht anwendbar*

Fixed Interest Date preceding the Maturity Date  
*Festzinstermine, der dem Fälligkeitstag vorangeht* 29 October 2020  
*29. Oktober 2020*

Final Broken Amount(s) per specified denomination  
*Abschließende(r) Bruchteilszinsbetrag(-beträge)* Not applicable  
*für jede festgelegte Stückelung* *Nicht anwendbar*

Final Broken Amount per aggregate principal amount  
*Abschließender Bruchteilszinsbetrag bezogen auf den Gesamtnennbetrag* Not applicable  
*Nicht anwendbar*

- Floating Rate [Notes][Pfandbriefe] [For Notes insert: (Option II)] [For Pfandbriefe insert: (Option V)]**  
**Variabel verzinsliche [Schuldverschreibungen] [Pfandbriefe] [Im Fall von Schuldverschreibungen einfügen: (Option II)] [Im Fall von Pfandbriefen einfügen: Option V]**

**[Interest Payment Dates**  
**Zinszahlungstage**

Interest Commencement Date  
*Verzinsungsbeginn*

Specified Interest Payment Dates  
*Festgelegte Zinszahlungstage*

Specified Interest Period(s)  
*Festgelegte Zinsperiode(n)*

**Business Day Convention**  
**Geschäftstagskonvention**

- Modified Following Business Day Convention  
*Modifizierte-Folgender-Geschäftstag-Konvention*
- FRN Convention (specify period(s))  
*FRN-Konvention (Zeitraum angeben)*
- Following Business Day Convention  
*Folgender-Geschäftstag-Konvention*
- Preceding Business Day Convention  
*Vorhergegangener-Geschäftstag-Konvention*

**Relevant Financial Centres**  
**Relevante Finanzzentren**

**Rate of Interest**  
**Zinssatz**

- Screen Rate Determination  
*Bildschirmfeststellung*
- EURIBOR<sup>®</sup> (11.00 a.m. Brussels time/TARGET Business Day/EURIBOR Panel/Euro Interbank Market)  
*EURIBOR<sup>®</sup> (11.00 Uhr Brüsseler Ortszeit/TARGET Geschäftstag/EURIBOR Panel/Euro Interbankenmarkt)*  
Screen page  
*Bildschirmseite*
- LIBOR<sup>®</sup> (London time/London Business Day/ London Interbank Market)

LIBOR® (Londoner Ortszeit/Londoner Geschäftstag/  
Londoner Interbankenmarkt)  
Screen page  
Bildschirmseite

- Other (specify)  
Sonstige (angeben)  
Screen page  
Bildschirmseite

Screen page  
Bildschirmseite

**Margin**  
**Marge**

- plus  
plus
- minus  
minus

Interest Determination Date  
Zinsfestlegungstag

- second Business Day prior to commencement of Interest Period  
zweiter Geschäftstag vor Beginn der jeweiligen Zinsperiode
- other (specify)  
Sonstige (angeben)

Interest Amount  
Zinsbetrag

- calculated by applying the Rate of Interest to the aggregate principal amount  
berechnet durch Bezugnahme des Zinssatzes auf den Gesamtnennbetrag
- calculated by applying the Rate of Interest to each specified denomination  
berechnet durch Bezugnahme des Zinssatzes auf jede festgelegte Stückelung

Reference Banks (if other than as specified in § 3(2) (specify)  
Referenzbanken (sofern abweichend von § 3 Absatz 2) (angeben)

**Minimum and Maximum Rate of Interest**  
**Mindest- und Höchstzinssatz**

- Minimum Rate of Interest  
Mindestzinssatz
- Maximum Rate of Interest  
Höchstzinssatz

**Other options of Floating Rate [Notes][Pfandbriefe]**  
**Andere Optionen für Variabel Verzinsliche [Schuldverschreibungen][Pfandbriefe]**

- Fixed to Floating Rate [Notes][Pfandbriefe] F  
Fest- zu Variabel Verzinsliche-[Schuldverschreibungen][Pfandbriefe]  
(set forth details in full here)  
(Einzelheiten einfügen)
- Floating to Fixed Rate [Notes][Pfandbriefe] F  
Variable- zu Festverzinsliche-[Schuldverschreibungen][Pfandbriefe]

(set forth details in full here)  
(Einzelheiten einfügen)

- CMS Floating Rate [Notes][Pfandbriefe]**  
**CMS Variabel Verzinsliche-[Schuldverschreibungen][Pfandbriefe]**  
(set forth details in full here)  
(Einzelheiten einfügen)

- Inverse/Reverse Floating Rate [Notes][Pfandbriefe]**  
**Inverse/Reverse-[Floater][Pfandbriefe]**  
(set forth details in full here)  
(Einzelheiten einfügen)

- Zero Coupon [Notes][Pfandbriefe] [For Notes insert: (Option III)] [For Pfandbriefe insert: (Option VI)]**  
**Nullkupon-[Schuldverschreibungen][Pfandbriefe] [Im Fall von Schuldverschreibungen einfügen: (Option III)] [Im Fall von Pfandbriefen einfügen: Option VI]]**

**[Accrual of Interest**  
**Auflaufende Zinsen**

Amortisation Yield  
Emissionsrendite

**Day Count Fraction**  
**Zinstagequotient**

- Actual/Actual
- Actual/Actual (ICMA)
- Actual/365 (Fixed)
- Actual/360 (Eurozinismethode)
- 30E/360 (Eurobond Basis)
- 30E/360 (ISDA)
- 30/360 or 360/360 (Bond Basis)

**PAYMENTS (§ 4)**  
**ZAHLUNGEN (§ 4)**

**Payment Business Day**  
**Zahlungstag**

Relevant Financial Centre(s) (specify all)  
Relevante Finanzzentren (alle angeben)

TARGET2  
TARGET2

**Adjusted/Unadjusted**  
**Mit oder ohne Anpassung**

Unadjusted  
Ohne Anpassung

**REDEMPTION (§ 5)**  
**RÜCKZAHLUNG (§ 5)**

**Final Redemption**  
**Rückzahlung bei Endfälligkeit**

- Maturity Date  
Fälligkeitstag

29 October 2021  
29. Oktober 2021

- Redemption Month  
*Rückzahlungsmonat*

**Final Redemption Amount**  
***Rückzahlungsbetrag***

- Principal amount  
*Nennbetrag*
- Final Redemption Amount (per specified denomination)  
*Rückzahlungsbetrag (für jede festgelegte Stückelung)*

**Early Redemption**  
***Vorzeitige Rückzahlung***

**Early Redemption at the Option of the Issuer**  
***Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin***

**No**  
***Nein***

Minimum Redemption Amount  
*Mindestrückzahlungsbetrag*

Higher Redemption Amount  
*Erhöhter Rückzahlungsbetrag*

Call Redemption Date(s)  
*Wahlrückzahlungstag(e) (Call)*

Call Redemption Amount(s)  
*Wahlrückzahlungsbetrag/-beträge (Call)*

Minimum Notice to Holders  
*Mindestkündigungsfrist*

Maximum Notice to Holders  
*Höchstkündigungsfrist*

**Early Redemption at the Option of a Holder**  
***Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl des Gläubigers***

**No**  
***Nein***

Put Redemption Date(s)  
*Wahlrückzahlungstag(e) (Put)*

Put Redemption Amount(s)  
*Wahlrückzahlungsbetrag/-beträge (Put)*

Minimum Notice to Issuer  
*Mindestkündigungsfrist*

Maximum Notice to Issuer (never more than 60 days)  
*Höchstkündigungsfrist (nie mehr als 60 Tage)*

**Early Redemption Amount**  
***Vorzeitiger Rückzahlungsbetrag***

**Zero Coupon [Notes] [Pfandbriefe] [For Notes insert: (Option III)] [For Pfandbriefe insert: (Option VI)]**  
***Nullkupon-[Schuldverschreibungen] [Pfandbriefe] [Im Fall von Schuldverschreibungen einfügen: (Option III)] [Im Fall von Pfandbriefen einfügen: (Option VI)]***

Discount Basis  
*Abgezinst*

Accrued Basis  
*Aufgezinst*



Reference Price  
*Referenzpreis*

Amortisation Yield  
*Amortisationsrendite*

**FISCAL AGENT AND PAYING AGENT (§ 6)**  
***DIE EMISSIONSSTELLE UND ZAHLSTELLE (§ 6)***

Fiscal and Paying Agent  
*Emissions- und Zahlstelle*

- Berlin Hyp AG  
Budapester Strasse 1  
10787 Berlin  
Federal Republic of Germany
- Other (set forth details in full here)  
*Andere (Einzelheiten einfügen)*

Calculation Agent/specified office  
*Berechnungsstelle/bezeichnete Geschäftsstelle*

- Berlin Hyp AG  
*Andere (Einzelheiten einfügen)*  
Budapester Strasse 1  
10787 Berlin  
Federal Republic of Germany
- Other (set forth details in full here)  
*Andere (Einzelheiten einfügen)*

Required location of Calculation Agent (specify)  
*Vorgeschriebener Ort für Berechnungsstelle (angeben)*

- Additional Paying Agent(s)/specified office(s)  
*Zusätzliche Zahlstelle(n)/bezeichnete Geschäftsstelle(n)*

**NOTICES (§ 12)**  
***MITTEILUNGEN (§ 12)***

**Place and expected medium of publication**  
***Ort und voraussichtliches Medium der Bekanntmachung***

- Federal Republic of Germany (electronic Federal Gazette)  
*Bundesrepublik Deutschland (elektronischer Bundesanzeiger)*
- Grand Duchy of Luxembourg (www.bourse.lu)  
*Großherzogtum Luxemburg (www.bourse.lu)*
- Clearing System  
*Clearing System*
- Other (specify)  
*Sonstige (angeben)*

**AMENDMENTS TO THE TERMS AND CONDITIONS OTHER THAN PFANDBRIEFE (§ 13)**  
***ÄNDERUNGEN DER ANLEIHEBEDINGUNGEN AUSSER PFANDBRIEFEN (§ 13)***

Applicable  
*Anwendbar*

No  
*Nein*

## Part II.: OTHER INFORMATION

**Interests of natural and legal persons, including conflict of interests, involved in the issue/offer** Not applicable

**Reasons for the offer (if different from making profit and/or hedging certain risks)** Not applicable

Estimated net proceeds EUR 176,090,250.00  
plus accrued interest in the amount of EUR 124,316.94

Estimated total expenses of the issue EUR 2,500

(set forth details in full here broken into each principal intended use and presented by order of priority of such uses)

### Eurosystem eligibility

- Intended to be held in a manner which would allow ECB eligibility (in classical global note form (CGN)) That simply means that the Notes are intended upon issue to be deposited with Clearstream Banking AG, Frankfurt, and does not necessarily mean that the Notes will be recognised as eligible collateral for Eurosystem monetary policy and intra-day credit operations by the Eurosystem either upon issue or at any or all times during their life. Such recognition will depend upon satisfaction of the Eurosystem eligibility criteria (ECB eligibility).
- Intended to be held in a manner which would allow ECB eligibility (in new global note form (NGN))

### Securities Identification Numbers

ISIN Code DE000BHY0A07

Common Code 113066008

German Securities Code BHY0A0

Any other securities number

**Yield** Not applicable

Method of calculating the yield

- ICMA method: The ICMA method determines the effective interest rate of [Notes][Pfandbriefe] taking into account accrued interest on a daily basis.
- Specify other method
- Historic Interest Rates**

Details of historic [EURIBOR][EURO-LIBOR][LIBOR][OTHER] rates can be obtained from [insert relevant Screen Page]

### Selling Restrictions

- TEFRA C
- TEFRA D

Neither TEFRA C nor TEFRA D

Non-exempt Offer Not applicable

Additional Selling Restrictions (specify) Not applicable

### Taxation

Information on taxes on the income from the Notes withheld at source in respect of countries where the offer is being made or admission to trading is being sought

None

**Terms and Conditions of the Offer** Not applicable

### Method of distribution

Non-syndicated

Syndicated

Date of Subscription Agreement 20 November 2015

### Management Details including form of commitment

Dealer/Management Group (specify)

DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main EUR 59,000,000  
Platz der Republik  
60265 Frankfurt am Main  
Federal Republic of Germany

Landesbank Baden-Württemberg EUR 58,000,000  
Am Hauptbahnhof 2  
70173 Stuttgart  
Federal Republic of Germany

Nordeutsche Landesbank – Girozentrale - EUR 58,000,000  
Friedrichswall 110  
30159 Hannover  
Federal Republic of Germany

firm commitment See above

no firm commitment/best efforts arrangements

### Consent to use the Prospectus

Each Dealer and/or financial intermediary appointed by such Dealer placing or subsequently reselling the Notes is entitled to use and to rely upon the Prospectus. The Prospectus may only be delivered to potential investors together with all supplements published before the respective date of such delivery. Any supplement to the

Yes, during the period from 24 November 2015 until 22 March 2016 in Germany, the Grand Duchy of Luxembourg, the Republic of Ireland and the Republic of Austria.

Prospectus is available for viewing in electronic form on the website of the Issuer. When using the Prospectus, each Dealer and/or relevant financial intermediary must ensure that it complies with all applicable laws and regulations in force in the respective jurisdiction at the time.

**Commissions**

Management/Underwriting Commission (specify)	0.20 per cent.
Selling Concession (specify)	None
Listing Commission (specify)	None
Other (specify)	

**Stabilising Manager** None

**Market Maker** None

**Listing(s)** Yes

- Berlin Stock Exchange (regulated market)
  - Luxembourg
    - regulated market (*Bourse de Luxembourg*)
    - unregulated market (Euro MTF)
- Other (insert details)

**Expected date of admission** 24 November 2015

**Estimate of the total expenses related to admission to trading** 2,000

Regulated markets or equivalent markets on which, to the knowledge of the Issuer, Notes of the same class of the Notes to be offered or admitted to trading are already admitted to trading

- Berlin Stock Exchange (regulated Market)
- Luxembourg (*Bourse de Luxembourg*)
- Other (insert details)

Name and address of the entities which have a firm commitment to act as intermediaries in secondary trading, providing liquidity through bid and offer rates and description of the main terms of their commitment

Not applicable

**Rating** A+ stable (Fitch)  
A2 negative (Moody's)

**Listing:**

The above Final Terms comprise the details required to list this issue of Notes (as from 24 November 2015) pursuant to the € 25,000,000,000 Offering Programme of Berlin Hyp AG.

Berlin Hyp AG



**Marcel Manthey**



**Astrid Suhari**