

These Final Terms dated 14 July 2014 (the "**Final Terms**") have been prepared for the purpose of Article 5 (4) of Directive 2003/71/EC. Full information on the Issuer and the offer of the Pfandbriefe is only available on the basis of the combination of the Final Terms when read together with the Base Prospectus dated 21 March 2014, including any supplements thereto (the "**Base Prospectus**"). The Base Prospectus and the supplement dated 07 April 2014 have been or will be, as the case may be, published on the website of the Issuer ([www.berlinhyp.de](http://www.berlinhyp.de)). In case of an issue of Pfandbriefe which are listed on the regulated market of a stock exchange, the Final Terms relating to such Pfandbriefe will also be published on the website of the Issuer ([www.berlinhyp.de](http://www.berlinhyp.de)).

*Diese Endgültigen Bedingungen vom 14. Juli 2014 (die "**Endgültigen Bedingungen**") wurden für die Zwecke des Artikels 5 Absatz 4 der Richtlinie 2003/71/EG abgefasst. Vollständige Informationen über die Emittentin und das Angebot der Pfandbriefe sind ausschließlich auf der Grundlage dieser Endgültigen Bedingungen im Zusammenlesen mit dem Basisprospekt vom 21. März 2014 und etwaiger Nachträge dazu (der "**Basisprospekt**") erhältlich. Der Basisprospekt und der Nachtrag vom 07. April 2014 wurden bzw. werden auf der Website der Emittentin ([www.berlinhyp.de](http://www.berlinhyp.de)) veröffentlicht. Soweit Pfandbriefe an einem regulierten Markt einer Wertpapierbörse zugelassen werden, werden die Endgültigen Bedingungen bezüglich dieser Pfandbriefe ebenfalls auf der Website der Emittentin ([www.berlinhyp.de](http://www.berlinhyp.de)) veröffentlicht.*

14 July 2014  
14. Juli 2014

**Final Terms**  
**Endgültige Bedingungen**

**EUR 50,000,000 Floating Rate Mortgage Pfandbriefe due 2021**  
**EUR 50.000.000 Variabel verzinsliche Hypothekendarlehen fällig 2021**

issued pursuant to the  
*begeben aufgrund des*

**€ 25,000,000,000**  
**Offering Programme**

dated 21 March 2014  
*datiert 21. März 2014*

of  
*der*

**Berlin Hyp AG**

Issue Price: 99.92 per cent.  
*Ausgabepreis: 99,92 %*

Issue Date: 16 July 2014  
*Tag der Begebung: 16. Juli 2014*

Series No.: 188  
*Serien Nr.: 188*

Tranche No.: 1  
*Tranche Nr.: 1*

## **PART I. Terms and Conditions**

### **TEIL I. Emissionsbedingungen**

This PART I. of the Final Terms is to be read in conjunction with the set of Terms and Conditions of the Securities that apply to Floating Rate Pfandbriefe set forth in the Base Prospectus as Option V. Capitalised terms shall have the meanings specified in the Terms and Conditions of the Securities.

*Dieser TEIL I. der Endgültigen Bedingungen ist in Verbindung mit dem Satz der Emissionsbedingungen der Wertpapiere, der auf Variabel Verzinsliche Pfandbriefe Anwendung findet, zu lesen, der als Option V im Basisprospekt enthalten ist. Begriffe, die in den Emissionsbedingungen der Wertpapiere definiert sind, haben dieselbe Bedeutung, wenn sie in diesen Endgültigen Bedingungen verwendet werden.*

All references in this Part I. of the Final Terms to numbered paragraphs and subparagraphs are to paragraphs and subparagraphs of the Terms and Conditions of the Securities.

*Bezugnahmen in diesem TEIL I. der Endgültigen Bedingungen auf Paragraphen und Absätze beziehen sich auf die Paragraphen und Absätze der Emissionsbedingungen der Wertpapiere.*

The placeholders in the provisions of the Terms and Conditions of the Securities which are applicable to the Pfandbriefe shall be deemed to be completed by the information contained in the Final Terms as if such information were inserted in the placeholder of such provisions. All provisions in the Terms and Conditions of the Securities which are not selected and not completed by the information contained in the Final Terms shall be deemed to be deleted from the terms and conditions applicable to the Pfandbriefe.

*Die Platzhalter in den auf die Pfandbriefe anwendbaren Bestimmungen der Emissionsbedingungen der Wertpapiere gelten als durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgefüllt, als ob die Platzhalter in den betreffenden Bestimmungen durch diese Angaben ausgefüllt wären. Sämtliche Optionen der Emissionsbedingungen der Wertpapiere, die nicht durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgewählt und ausgefüllt wurden, gelten als in den auf die Pfandbriefe anwendbaren Bedingungen gestrichen.*

In the case of an issue of Pfandbriefe which (i) will be offered to retail investors; and/or (ii) which have a denomination of less than EUR 100,000 or the equivalent amount in another currency, consolidated Terms and Conditions of the Securities will be attached to the relevant global note(s) representing the Pfandbriefe and a copy of such consolidated Terms and Conditions of the Securities will be provided – free of charge – as a separate document to investors upon request at the registered office of the Issuer. **Such consolidated Terms and Conditions of the Securities will not be part of the relevant Final Terms, neither as an annex nor as an integral part of the Final Terms and such consolidated Terms and Conditions of the Securities will not be filed with or sent to any Competent Authority.**

*Im Fall von Pfandbriefen, die (i) an Privatinvestoren angeboten werden und/oder die (ii) eine Stückelung von weniger als EUR 100.000 oder dem entsprechenden Gegenwert in einer anderen Währung haben, werden konsolidierte Emissionsbedingungen der Wertpapiere der/den maßgeblichen Globalurkunde(n), durch die die Pfandbriefe verbrieft werden, angefügt. Eine Kopie der konsolidierten Emissionsbedingungen der Wertpapiere wird Investoren auf Anfrage am Sitz der Emittentin als separates Dokument kostenlos ausgehändigt. **Diese konsolidierten Emissionsbedingungen der Wertpapiere sind kein Bestandteil der maßgeblichen Endgültigen Bedingungen und werden weder als Anhang den Endgültigen Bedingungen beigelegt noch sind sie integraler Bestandteil der Endgültigen Bedingungen. Die konsolidierten Bedingungen werden auch nicht bei der maßgeblichen Zuständigen Behörde hinterlegt oder dieser mitgeteilt.***

The Final Terms and the separate document containing the consolidated Terms and Conditions of the Securities, if applicable, will be published on the website of the Issuer ([www.berlinhyp.de](http://www.berlinhyp.de)).

*Die Endgültigen Bedingungen und das separate Dokument, welches die konsolidierten Emissionsbedingungen der Wertpapiere, sofern anwendbar, enthält, werden auf der Website der Emittentin ([www.berlinhyp.de](http://www.berlinhyp.de)) veröffentlicht.*

**Language of Conditions**  
**Sprache der Bedingungen**

- German only  
*ausschließlich Deutsch*
- English only  
*ausschließlich Englisch*
- English and German (English controlling)  
*Englisch und Deutsch (englischer Text maßgeblich)*
- German and English (German controlling)  
*Deutsch und Englisch (deutscher Text maßgeblich)*

**CURRENCY, DENOMINATION, FORM, CERTAIN DEFINITIONS (§1)**  
**WÄHRUNG, STÜCKELUNG, FORM, DEFINITIONEN (§1)**

**Currency and Denomination**  
**Währung und Stückelung**

Specified Currency <i>Festgelegte Währung</i>	EUR EUR
Aggregate Principal Amount <i>Gesamtnennbetrag</i>	50,000,000 50.000.000
Specified Denomination(s) <i>Stückelung/Stückelungen</i>	100,000 100.000
Number of Pfandbriefe to be issued in the Specified Denomination <i>Zahl der in jeder Stückelung auszugebenden Pfandbriefe</i>	500 500

**Pfandbriefe**

- Mortgage Pfandbriefe  
*Hypothekendarlehen*
- Public Sector Pfandbriefe  
*Öffentliche Pfandbriefe*
- Jumbo-Pfandbriefe  
*Jumbo-Pfandbriefe*
  - Mortgage Pfandbriefe  
*Hypothekendarlehen*
  - Public Sector Pfandbriefe  
*Öffentliche Pfandbriefe*

**New Global Note (NGN)** No  
*neue Globalurkunde (New Global Note – NGN)* Nein

- TEFRA C**  
**TEFRA C**
- Permanent Global Pfandbriefe  
*Dauerglobalpfandbrief*
- TEFRA D**  
**TEFRA D**
  - Temporary Global Pfandbriefe exchangeable for a Permanent Global Pfandbriefe  
*Vorläufige Globalpfandbrief austauschbar gegen eine Dauerglobalpfandbrief*
- Neither TEFRA D nor TEFRA C**  
**Weder TEFRA D noch TEFRA C**

- Permanent Global Pfandbriefe  
*Dauerglobalpfandbrief*

### **Certain Definitions**

#### **Definitionen**

Clearing System

- Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main  
Mergenthalerallee 61  
65760 Eschborn  
Federal Republic of Germany
- Clearstream Banking société anonyme, Luxembourg  
42 Avenue JF Kennedy  
1855 Luxembourg  
Luxembourg
- Euroclear Bank SA/NV  
1 Boulevard du Roi Albert II  
1210 Brussels  
Belgium
- Other (specify)  
*Sonstige (angeben)*

#### **Status (§ 2)**

#### **Status (§ 2)**

- Unsubordinated  
*Nicht-nachrangig*
- Subordinated  
*Nachrangig*

#### **INTEREST (§ 3)**

#### **ZINSEN (§ 3)**

- Fixed Rate Pfandbriefe (Option IV)**  
*Festverzinsliche Pfandbriefe (Option IV)*

#### **Rate of Interest and Interest Payment Dates** *Zinssatz und Zinszahlungstage*

Rate of Interest  
*Zinssatz*

Interest Commencement Date  
*Verzinsungsbeginn*

Fixed Interest Date(s)  
*Festzinstermine*

First Interest Payment Date  
*Erster Zinszahlungstag*

Initial Broken Amount(s) per specified denomination  
*Anfängliche(r) Bruchteilzinsbetrag(-beträge)  
für jede festgelegte Stückelung*

Initial Broken Amount per aggregate principal amount  
*Anfänglicher Bruchteilzinsbetrag bezogen auf den Gesamtnennbetrag*

Fixed Interest Date preceding the Maturity Date  
*Festzinstermine, die dem Fälligkeitstag vorangehen*

Final Broken Amount(s) per specified denomination

Abschließende(r) Bruchteilzinsbetrag(-beträge)  
für jede festgelegte Stückelung

Final Broken Amount per aggregate principal amount  
Abschließender Bruchteilzinsbetrag bezogen auf den Gesamtnennbetrag

**Floating Rate Pfandbriefe (Option V)**  
**Variabel verzinsliche Pfandbriefe (Option V)**

**Interest Payment Dates**  
**Zinszahlungstage**

Interest Commencement Date 16 July 2014  
Verzinsungsbeginn 16. Juli 2014

Specified Interest Payment Dates 16 October, 16 January, 16 April, 16 July  
commencing on 16. October 2014  
Festgelegte Zinszahlungstage 16. Oktober, 16. Januar, 16. April, 16. Juli  
beginnend am 16. Oktober 2014

Specified Interest Period(s) 3 month  
Festgelegte Zinsperiode(n) 3 Monate

**Business Day Convention**  
**Geschäftstagskonvention**

- Modified Following Business Day Convention  
Modifizierte-Folgender-Geschäftstag-Konvention
- FRN Convention (specify period(s))  
FRN-Konvention (Zeitraum angeben)
- Following Business Day Convention  
Folgender-Geschäftstag-Konvention
- Preceding Business Day Convention  
Vorhergegangener-Geschäftstag-Konvention

**Relevant Financial Centres** TARGET  
**Relevante Finanzzentren** TARGET

**Rate of Interest** 3-month EURIBOR  
**Zinssatz** 3-Monats-EURIBOR

- Screen Rate Determination  
Bildschirmfeststellung
- EURIBOR<sup>®</sup> (11.00 a.m. Brussels time/TARGET Business Day/EURIBOR Panel/Euro Interbank Market)  
EURIBOR<sup>®</sup> (11.00 Uhr Brüsseler Ortszeit/TARGET Geschäftstag/EURIBOR Panel/Euro Interbankenmarkt)  
Screen page  
Bildschirmseite
- LIBOR<sup>®</sup> (London time/London Business Day/London Interbank Market)  
LIBOR<sup>®</sup> (Londoner Ortszeit/Londoner Geschäftstag/Londoner Interbankenmarkt)  
Screen page  
Bildschirmseite
- Other (specify)  
Sonstige (angeben)  
Screen page  
Bildschirmseite

Screen page  
*Bildschirmseite*

Reuters page EURIBOR01  
*Reuters Seite EURIBOR01*

**Margin**  
**Marge**

- plus  
*plus* 0.13 per cent. per annum  
*0,13 % p.a.*
- minus  
*minus*

Interest Determination Date  
*Zinsfestlegungstag*

- second Business Day prior to commencement of Interest Period  
*zweiter Geschäftstag vor Beginn der jeweiligen Zinsperiode*
- other (specify)  
*Sonstige (angeben)*

Interest Amount  
*Zinsbetrag*

- calculated by applying the Rate of Interest to the aggregate principal amount  
*berechnet durch Bezugnahme des Zinssatzes auf den Gesamtnennbetrag*
- calculated by applying the Rate of Interest to each specified denomination  
*berechnet durch Bezugnahme des Zinssatzes auf jede festgelegte Stückelung*

Reference Banks (if other than as specified in § 3(2) (specify)  
*Referenzbanken (sofern abweichend von § 3 Absatz 2) (angeben)*

**Minimum and Maximum Rate of Interest**  
**Mindest- und Höchstzinssatz**

- Minimum Rate of Interest  
*Mindestzinssatz*
- Maximum Rate of Interest  
*Höchstzinssatz*

**Other options of Floating Rate Pfandbriefe**  
**Andere Optionen für Variabel Verzinsliche Pfandbriefe**

- Fixed to Floating Rate Pfandbriefe**  
**Fest- zu Variabel Verzinsliche Pfandbriefe**  
(set forth details in full here)  
*(Einzelheiten einfügen)*
- Floating to Fixed Rate Pfandbriefe**  
**Variable- zu Festverzinsliche Pfandbriefe**  
(set forth details in full here)  
*(Einzelheiten einfügen)*
- CMS Floating Rate Pfandbriefe**  
**CMS Variabel Verzinsliche Pfandbriefe**  
(set forth details in full here)  
*(Einzelheiten einfügen)*
- Inverse/Reverse Floating Rate Pfandbriefe**  
**Inverse/Reverse-Pfandbriefe**  
(set forth details in full here)

(Einzelheiten einfügen)

- Zero Coupon Pfandbriefe (Option VI)**  
**Nullkupon-Pfandbriefe (Option VI)**

**Accrual of Interest**  
**Auflaufende Zinsen**

Amortisation Yield  
Emissionsrendite

**Day Count Fraction**  
**Zinstagequotient**

- Actual/Actual
- Actual/Actual (ICMA)
- Actual/365 (Fixed)
- Actual/360 (Eurozinsmethode)
- 30E/360 (Eurobond Basis)
- 30E/360 (ISDA)
- 30/360 or 360/360 (Bond Basis)

**PAYMENTS (§ 4)**  
**ZAHLUNGEN (§ 4)**

**Payment Business Day**  
**Zahlungstag**

Relevant Financial Centre(s) (specify all)  
Relevante Finanzzentren (alle angeben)

TARGET  
TARGET

**Adjusted/Unadjusted**  
**Mit oder ohne Anpassung**

Adjusted  
Mit Anpassung

**REDEMPTION (§ 5)**  
**RÜCKZAHLUNG (§ 5)**

**Final Redemption**  
**Rückzahlung bei Endfälligkeit**

- Maturity Date  
Fälligkeitstag
- Redemption Month  
Rückzahlungsmonat

16 July 2021  
16. Juli 2021

**Final Redemption Amount**  
**Rückzahlungsbetrag**

- Principal amount  
Nennbetrag
- Final Redemption Amount (per specified denomination)  
Rückzahlungsbetrag (für jede festgelegte Stückelung)

**Early Redemption**  
**Vorzeitige Rückzahlung**

**Early Redemption at the Option of the Issuer**  
**Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin**

**No**  
**Nein**

Minimum Redemption Amount  
*Mindestrückzahlungsbetrag*

Higher Redemption Amount  
*Erhöhter Rückzahlungsbetrag*

Call Redemption Date(s)  
*Wahlrückzahlungstag(e) (Call)*

Call Redemption Amount(s)  
*Wahlrückzahlungsbetrag/-beträge (Call)*

Minimum Notice to Holders  
*Mindestkündigungsfrist*

Maximum Notice to Holders  
*Höchstkündigungsfrist*

**Early Redemption at the Option of a Holder**  
**Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl des Gläubigers**

**No**  
**Nein**

Put Redemption Date(s)  
*Wahlrückzahlungstag(e) (Put)*

Put Redemption Amount(s)  
*Wahlrückzahlungsbetrag/-beträge (Put)*

Minimum Notice to Issuer  
*Mindestkündigungsfrist*

Maximum Notice to Issuer (never more than 60 days)  
*Höchstkündigungsfrist (nie mehr als 60 Tage)*

**Early Redemption Amount**  
**Vorzeitiger Rückzahlungsbetrag**

**Zero Coupon Pfandbriefe (Option VI)**  
**Nullkupon-Pfandbriefe (Option VI)**

Discount Basis  
*Abgezinst*

Accrued Basis  
*Aufgezinst*

Reference Price  
*Referenzpreis*

Amortisation Yield  
*Amortisationsrendite*

**FISCAL AGENT , PAYING AGENT AND THE CALCULATION AGENT (§ 6)**  
**DIE EMISSIONSSTELLE, ZAHLSTELLE UND DIE BERECHNUNGSSTELLE (§ 6)**

Fiscal and Paying Agent  
*Emissions- und Zahlstelle*

Berlin Hyp AG  
Budapester Strasse 1  
10787 Berlin

Federal Republic of Germany

- Other (set forth details in full here)  
*Andere (Einzelheiten einfügen)*

Calculation Agent/specified office  
*Berechnungsstelle/bezeichnete Geschäftsstelle*

- Berlin Hyp AG  
*Andere (Einzelheiten einfügen)*  
Budapester Strasse 1  
10787 Berlin  
Federal Republic of Germany

- Other (set forth details in full here)  
*Andere (Einzelheiten einfügen)*

Required location of Calculation Agent (specify)  
*Vorgeschriebener Ort für Berechnungsstelle (angeben)*

- Additional Paying Agent(s)/specified office(s)  
*Zusätzliche Zahlstelle(n)/bezeichnete Geschäftsstelle(n)*

**NOTICES (§ 12)**

**MITTEILUNGEN (§ 12)**

**Place and expected medium of publication**

***Ort und voraussichtliches Medium der Bekanntmachung***

- Federal Republic of Germany (electronic Federal Gazette)  
*Bundesrepublik Deutschland (elektronischer Bundesanzeiger)*
- Grand Duchy of Luxembourg (www.bourse.lu)  
*Großherzogtum Luxemburg (www.bourse.lu)*
- Clearing System  
*Clearing System*
- Other (specify)  
*Sonstige (angeben)*

**Amendments to the Terms and Conditions of the Notes other than Pfandbriefe**  
***Änderung der Anleihebedingungen bei Schuldverschreibungen außer Pfandbriefen***

**No**  
***Nein***

**Part II.: OTHER INFORMATION**  
**Teil II.: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN**

<b>Interests of natural and legal persons involved in the issue/offer</b> <i>Interessen von Seiten natürlicher und juristischer Personen, die an der Emission/dem Angebot beteiligt sind</i>	Not applicable <i>Nicht anwendbar</i>
---	--

<b>Reasons for the offer</b> <i>Gründe für das Angebot</i>	Not applicable <i>Nicht anwendbar</i>
---	--

Estimated net proceeds <i>Geschätzter Nettoerlös</i>	EUR 49,960,000 <i>EUR 49.960.000</i>
---	---

Estimated total expenses of the issue <i>Geschätzte Gesamtkosten der Emission</i>	EUR 2,500 <i>EUR 2.500</i>
--	-------------------------------

(set forth details in full here broken into each principal intended use and presented by order of priority of such uses)  
*(Einzelheiten (aufgeschlüsselt nach den wichtigsten Verwendungszwecken und dargestellt nach Priorität dieser Verwendungszwecke) eingeben)*

**Eurosystem eligibility**  
**EZB-Fähigkeit**

<input checked="" type="checkbox"/> Intended to be held in a manner which would allow ECB eligibility (in classical global note form (CGN))	That simply means that the Notes are intended upon issue to be deposited with Clearstream Banking AG, Frankfurt, and does not necessarily mean that the Notes will be recognised as eligible collateral for Eurosystem monetary policy and intra-day credit operations by the Eurosystem either upon issue or at any or all times during their life. Such recognition will depend upon satisfaction of the Eurosystem eligibility criteria (ECB eligibility).
---	---

*Verwahrung in einer Weise, die EZB-Fähigkeit bewirkt (in Form der klassischen Globalurkunde (CGN))*

*Es ist beabsichtigt, die Schuldverschreibungen zum Zeitpunkt ihrer Emission bei Clearstream Banking AG, Frankfurt, einzureichen. Das bedeutet nicht notwendigerweise, dass die Schuldverschreibungen zum Zeitpunkt ihrer Emission oder zu einem anderen Zeitpunkt während ihrer Laufzeit als geeignete Sicherheit für Zwecke der Geldpolitik oder für Innertageskredite des Eurosystems anerkannt werden. Eine solche Anerkennung hängt von der Erfüllung der Kriterien der Eignung des Eurosystems ab (EZB-Fähigkeit).*

<input type="checkbox"/> Intended to be held in a manner which would allow ECB eligibility (in new global note form (NGN))	Note that if this item is applicable it simply means that the Notes are intended upon issue to be deposited with one of the international central securities depositories (ICSDs) as common safekeeper and does not necessarily mean that the Notes will be recognised as eligible collateral for Eurosystem monetary policy and intra-day credit operations by the Eurosystem either upon issue or at any or all times during their life. Such recognition will depend upon satisfaction of the Eurosystem eligibility criteria (ECB eligibility)
--	--

*Verwahrung in einer Weise, die EZB-Fähigkeit bewirkt (in Form der neuen*

*Im Fall der Anwendbarkeit dieses Punktes ist damit beabsichtigt, die*

Globalurkunde (NGN)

Schuldverschreibungen zum Zeitpunkt ihrer Emission bei einer der internationalen zentralen Verwahrstellen (ICSDs) als gemeinsame Sicherheitsverwahrstelle einzureichen. Das bedeutet nicht notwendigerweise, dass die Schuldverschreibungen zum Zeitpunkt ihrer Emission oder zu einem anderen Zeitpunkt während ihrer Laufzeit als geeignete Sicherheit für Zwecke der Geldpolitik oder für Innertageskredite des Eurosystems anerkannt werden. Eine solche Anerkennung hängt von der Erfüllung der Kriterien der Eignung des Eurosystems ab (EZB-Fähigkeit).

**Securities Identification Numbers**  
**Wertpapier-Kenn-Nummern**

ISIN Code <i>ISIN Code</i>	DE000BHY0AV6 <i>DE000BHY0AV6</i>
Common Code <i>Common Code</i>	
German Securities Code <i>Wertpapier-Kennnummer (WKN)</i>	BHY0AV <i>BHY0AV</i>
Any other securities number <i>Sonstige Wertpapier-Kennnummer</i>	

**Yield** Not applicable  
**Rendite** *Nicht anwendbar*

Method of calculating the yield  
*Berechnungsmethode der Rendite*

- ICMA method: The ICMA method determines the effective interest rate of Pfandbriefe taking into account accrued interest on a daily basis.  
*ICMA Methode: Die ICMA Methode ermittelt die Effektivverzinsung von Pfandbriefen unter Berücksichtigung der täglichen Stückzinsen.*
- Specify other method  
*Andere Methoden angeben*
- Historic Interest Rates**  
**Zinssätze der Vergangenheit**

Details of historic EURIBOR rates can be obtained from [insert relevant Screen Page]  
*Einzelheiten der Entwicklung der EURIBOR Sätze in der Vergangenheit können abgerufen werden unter [relevante Bildschirmseite einfügen]*

**Selling Restrictions**  
**Verkaufsbeschränkungen**

- TEFRA C  
*TEFRA C*
- TEFRA D  
*TEFRA D*
- Neither TEFRA C nor TEFRA D  
*Weder TEFRA C noch TEFRA D*

Non-exempt Offer Not applicable  
*Nicht-befreites Angebot* *Nicht anwendbar*

Additional Selling Restrictions (specify)  
*Zusätzliche Verkaufsbeschränkungen (angeben)*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

**Taxation**  
***Besteuerung***

Information on taxes on the income from the Notes withheld at source in respect of countries where the offer is being made or admission to trading is being sought

*Informationen über die an der Quelle einbehaltene Einkommensteuer auf Schuldverschreibungen hinsichtlich der Länder, in denen das Angebot unterbreitet oder die Zulassung zum Handel beantragt wird*

None  
*Keine*

**Terms and Conditions of the Offer**  
***Bedingungen und Konditionen des Angebots***

*Institutionelle Investoren*

Process for notification to applicants of the amount allotted and indication whether dealing may begin before notification is made

*Verfahren zur Meldung des den Zeichnern zugeteilten Betrags und Angabe, ob eine Aufnahme des Handels vor dem Meldeverfahren möglich ist*

Expected price at which the notes will be offered / method of determining the price and the process for its disclosure and amount of any expenses and taxes specifically charged to the subscriber or purchaser

*Kurs, zu dem die Schuldverschreibungen angeboten werden / Methode, mittels deren der Angebotskurs festgelegt wird und Angaben zum Verfahren für die Offenlegung sowie der Kosten und Steuern, die speziell dem Zeichner oder Käufer in Rechnung gestellt werden*

Name and address of the co-ordinator(s) of the global offer and of single parts of the offer and, to the extent known to the Issuer or the offeror, of the placers in the various countries where the offer takes place.

*Name und Anschrift des Koordinator/der Koordinatoren des globalen Angebots oder einzelner Teile des Angebots und – sofern dem Emittenten oder dem Bieter bekannt – Angaben zu den Platzierern in den einzelnen Ländern des Angebots]*

**Method of distribution**  
***Vertriebsmethode***

Non-syndicated  
*Nicht syndiziert*

Syndicated  
*Syndiziert*

Date of Subscription Agreement  
*Datum des Übernahmevertrags*

**Management Details including form of commitment**  
***Einzelheiten bezüglich des Bankenkonsortiums einschließlich der Art der Übernahme***

Dealer/Management Group (specify)  
*Platzeur/Bankenkonsortium (angeben)*

firm commitment  
*feste Zusage*

WGZ BANK AG Westdeutsche Genossenschafts-  
Zentralbank

no firm commitment/best efforts arrangements  
*keine feste Zusage/zu den bestmöglichen Bedingungen*

**Consent to use the Prospectus**  
**Einwilligung zur Nutzung des Prospekts**

Each Dealer and/or financial intermediary appointed by such Dealer placing or subsequently reselling the Notes is entitled to use and to rely upon the Prospectus. The Prospectus may only be delivered to potential investors together with all supplements published before the respective date of such delivery. Any supplement to the Prospectus is available for viewing in electronic form on the website of the Issuer. When using the Prospectus, each Dealer and/or relevant financial intermediary must ensure that it complies with all applicable laws and regulations in force in the respective jurisdiction at the time.

Yes, during the period from 16 July 2014 until 20.03.2015 in Germany, the Grand Duchy of Luxembourg, the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, the Republic of Ireland, the Republic of Italy and the Republic of Austria.

*Jeder Platzeur und/oder jeder durch einen solchen Platzeur beauftragte Finanzintermediär, der die Schuldverschreibungen platziert oder nachfolgend weiter verkauft, ist berechtigt, den Prospekt zu nutzen und sich darauf zu berufen. Der Prospekt darf potentiellen Investoren nur zusammen mit sämtlichen bis zum Datum der jeweiligen Übergabe veröffentlichten Nachträgen übergeben werden. Jeder Nachtrag zum Prospekt kann in elektronischer Form auf der Internetseite der Emittentin eingesehen werden. Bei der Nutzung des Prospektes hat jeder Platzeur und/oder jeweilige Finanzintermediär sicherzustellen, dass er alle anwendbaren, in der jeweiligen Jurisdiktion zum betreffenden Zeitpunkt geltenden Gesetze und Rechtsvorschriften beachtet.*

*Ja, im Zeitraum von 16. Juli 2014 bis 20.03.2015 in der Bundesrepublik Deutschland, dem Großherzogtum Luxemburg, dem Vereinigten Königreich von Großbritannien und Nordirland, der Republik Italien und der Republik Österreich.*

**Commissions**  
**Provisionen**

Management/Underwriting Commission (specify)  
*Management – und Übernahmeprovision (angeben)*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

Selling Concession (specify)  
*Verkaufsprovision (angeben)*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

Listing Commission (specify)  
*Börsenzulassungsprovision (angeben)*

Not applicable  
*Nicht anwendbar*

Other (specify)  
*Andere (angeben)*

**Stabilising Manager**  
**Kursstabilisierender Manager**

None  
*Keiner*

**Market Maker**

None  
*Keiner*

**Listing(s)**  
**Börsenzulassung(en)**

Yes  
*Ja*

Berlin Stock Exchange (regulated market)  
*Börse Berlin (regulierter Markt)*

Luxembourg  
*Luxemburg*

- regulated market (*Bourse de Luxembourg*)  
*geregelter Markt (Bourse de Luxembourg)*
- unregulated market (Euro MTF)  
*ungeregelter Markt (Euro MTF)*
- Other (insert details)  
***sonstige (Einzelheiten einfügen)***

**Expected date of admission** 16 July 2014  
***Erwarteter Termin der Zulassung*** *16. Juli 2014*

**Estimate of the total expenses related to admission to trading** EUR 2,000  
***Geschätzte Gesamtkosten für die Zulassung zum Handel*** *EUR 2,000*

Regulated markets or equivalent markets on which, to the knowledge of the Issuer, Pfandbriefe of the same class of the Pfandbriefe to be offered or admitted to trading are already admitted to trading

*Angabe geregelter oder gleichwertiger Märkte, auf denen nach Kenntnis der Emittentin Pfandbriefe der gleichen Wertpapierkategorie, die zum Handel angeboten oder zugelassen werden sollen, bereits zum Handel zugelassen sind*

- Berlin Stock Exchange (regulated Market)  
*Börse Berlin (regulierter Markt)*
- Luxembourg (*Bourse de Luxembourg*)  
*Luxemburg (Bourse de Luxembourg)*
- Other (insert details)  
*Andere (Einzelheiten einfügen)*

Name and address of the entities which have a firm commitment to act as intermediaries in secondary trading, providing liquidity through bid and offer rates and description of the main terms of their commitment

*Name und Anschrift der Institute, die aufgrund einer festen Zusage als Intermediäre im Sekundärhandel tätig sind und Liquidität mittels Geld- und Briefkursen erwirtschaften, und Beschreibung der Hauptbedingungen der Zusagevereinbarung*

not applicable  
*nicht anwendbar*

**Rating**  
***Rating***

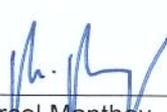
**Aaa (Moody's), AA+ (Fitch)**  
***Aaa (Moody's), AA+ (Fitch)***

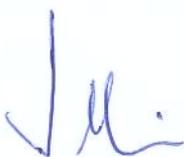
**Listing:**  
***Börsenzulassung:***

The above Final Terms comprise the details required to list this issue of Pfandbriefe (as from 16 July 2014) pursuant to the € 25,000,000,000 Offering Programme of Berlin Hyp AG.

*Die vorstehenden endgültigen Bedingungen enthalten die Angaben, die für die Zulassung dieser Emission von Pfandbriefen (ab dem 16. Juli 2014) unter dem € 25.000.000.000 Angebotsprogramm der Berlin Hyp AG erforderlich sind.*

Berlin Hyp AG

  
Marcel Manthey

  
Astrid Suhari