

These Final Terms dated 17 January 2014 (the "**Final Terms**") have been prepared for the purpose of Article 5 (4) of Directive 2003/71/EC. Full information on the Issuer and the offer of the Notes is only available on the basis of the combination of the Final Terms when read together with the Base Prospectus dated 22 March 2013, including any supplements thereto (the "**Base Prospectus**"). The Base Prospectus and the supplements dated 2 May 2013, 12 August 2013 and 11 November 2013 has been or will be, as the case may be, published on the website of the Issuer (www.berlinhyp.de). In case of an issue of Notes which are listed on the regulated market of a stock exchange, the Final Terms relating to such Notes will also be published on the website of the Issuer (www.berlinhyp.de).

*Diese Endgültigen Bedingungen vom 17. Januar 2014 (die "**Endgültigen Bedingungen**") wurden für die Zwecke des Artikels 5 Absatz 4 der Richtlinie 2003/71/EG abgefasst. Vollständige Informationen über die Emittentin und das Angebot der Pfandbriefe sind ausschließlich auf der Grundlage dieser Endgültigen Bedingungen im Zusammenlesen mit dem Basisprospekt vom 22. März 2013 und etwaiger Nachträge dazu (der "**Basisprospekt**") erhältlich. Der Basisprospekt und die Nachträge vom 02. Mai 2013, 12. August 2013 und 11. November 2013, wurden bzw. werden auf der Website der Emittentin (www.berlinhyp.de) veröffentlicht. Soweit Schuldverschreibungen an einem regulierten Markt einer Wertpapierbörse zugelassen werden, werden die Endgültigen Bedingungen bezüglich dieser Schuldverschreibungen ebenfalls auf der Website der Emittentin (www.berlinhyp.de) veröffentlicht.*

17 January 2014

17. Januar 2014

Final Terms
Endgültige Bedingungen

EUR 10,000,000 1.5 per cent. Notes due 2019
EUR 10.000.000 1,5 % Schuldverschreibungen fällig 2019

issued pursuant to the
begeben aufgrund des

€ 25,000,000,000
Offering Programme

dated 22 March 2013
datiert 22. März 2013

of
der

Berlin Hyp AG

Issue Price: 100.01 per cent.

Ausgabepreis: 100,01 %

Issue Date: 21 January 2014

Tag der Begebung: 21. Januar 2014

Series No.: 81

Serien Nr.: 81

Tranche No.: 1

Tranche Nr.: 1

PART I. Terms and Conditions
TEIL I. Emissionsbedingungen

This PART I. of the Final Terms is to be read in conjunction with the set of Terms and Conditions of the Securities that apply to Fixed Rate Notes set forth in the Base Prospectus as Option I. Capitalised terms shall have the meanings specified in the Terms and Conditions of the Securities.

Dieser TEIL I. der Endgültigen Bedingungen ist in Verbindung mit dem Satz der Emissionsbedingungen der Wertpapiere, der auf Festverzinsliche Schuldverschreibungen Anwendung findet, zu lesen, der als Option I im Basisprospekt enthalten ist. Begriffe, die in den Emissionsbedingungen der Wertpapiere definiert sind, haben dieselbe Bedeutung, wenn sie in diesen Endgültigen Bedingungen verwendet werden.

All references in this Part I. of the Final Terms to numbered paragraphs and subparagraphs are to paragraphs and subparagraphs of the Terms and Conditions of the Securities.

Bezugnahmen in diesem TEIL I. der Endgültigen Bedingungen auf Paragraphen und Absätze beziehen sich auf die Paragraphen und Absätze der Emissionsbedingungen der Wertpapiere.

The placeholders in the provisions of the Terms and Conditions of the Securities which are applicable to the Notes shall be deemed to be completed by the information contained in the Final Terms as if such information were inserted in the placeholder of such provisions. All provisions in the Terms and Conditions of the Securities which are not selected and not completed by the information contained in the Final Terms shall be deemed to be deleted from the terms and conditions applicable to the Notes.

Die Platzhalter in den auf die Schuldverschreibungen anwendbaren Bestimmungen der Emissionsbedingungen der Wertpapiere gelten als durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgefüllt, als ob die Platzhalter in den betreffenden Bestimmungen durch diese Angaben ausgefüllt wären. Sämtliche Optionen der Emissionsbedingungen der Wertpapiere, die nicht durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgewählt und ausgefüllt wurden, gelten als in den auf die Schuldverschreibungen anwendbaren Bedingungen gestrichen.

In the case of an issue of Notes which (i) will be offered to retail investors; and/or (ii) which have a denomination of less than EUR 100,000 or the equivalent amount in another currency, consolidated Terms and Conditions of the Securities will be attached to the relevant global note(s) representing the Notes and a copy of such consolidated Terms and Conditions of the Securities will be provided – free of charge - as a separate document to investors upon request at the registered office of the Issuer.

Such consolidated Terms and Conditions of the Securities will not be part of the relevant Final Terms, neither as an annex nor as an integral part of the Final Terms and such consolidated Terms and Conditions of the Securities will not be filed with or sent to any Competent Authority.

*Im Fall von Schuldverschreibungen, die (i) an Privatinvestoren angeboten werden und/oder die (ii) eine Stückelung von weniger als EUR 100.000 oder dem entsprechenden Gegenwert in einer anderen Währung haben, werden konsolidierte Emissionsbedingungen der Wertpapiere der/den maßgeblichen Globalurkunde(n), durch die die Schuldverschreibungen verbrieft werden, angefügt. Eine Kopie der konsolidierten Emissionsbedingungen der Wertpapiere wird Investoren auf Anfrage am Sitz der Emittentin als separates Dokument kostenlos ausgehändigt. **Diese konsolidierten Emissionsbedingungen der Wertpapiere sind kein Bestandteil der maßgeblichen Endgültigen Bedingungen und werden weder als Anhang den Endgültigen Bedingungen beigelegt noch sind sie integraler Bestandteil der Endgültigen Bedingungen. Die konsolidierten Bedingungen werden auch nicht bei der maßgeblichen Zuständigen Behörde hinterlegt oder dieser mitgeteilt.***

The Final Terms and the separate document containing the consolidated Terms and Conditions of the Securities, if applicable, will be published on the website of the Issuer (www.berlinhyp.de).

Die Endgültigen Bedingungen und das separate Dokument, welches die konsolidierten Emissionsbedingungen der Wertpapiere, sofern anwendbar, enthält, werden auf der Website der Emittentin (www.berlinhyp.de) veröffentlicht.

Language of Conditions
Sprache der Bedingungen

- German only
ausschließlich Deutsch
- English only
ausschließlich Englisch
- English and German (English controlling)
Englisch und Deutsch (englischer Text maßgeblich)
- German and English (German controlling)
Deutsch und Englisch (deutscher Text maßgeblich)

CURRENCY, DENOMINATION, FORM, CERTAIN DEFINITIONS (§1)
WÄHRUNG, STÜCKELUNG, FORM, DEFINITIONEN (§1)

Currency and Denomination
Währung und Stückelung

Specified Currency <i>Festgelegte Währung</i>	Euro ("EUR") Euro ("EUR")
Aggregate Principal Amount <i>Gesamtnennbetrag</i>	EUR 10,000,000 EUR 10.000.000
Specified Denomination(s) <i>Stückelung/Stückelungen</i>	100,000 100.000
Number of Notes to be issued in the Specified Denomination <i>Zahl der in jeder Stückelung auszugebenden Schuldverschreibungen</i>	100 100

Pfandbriefe

- Mortgage Pfandbriefe
Hypothekendarlehen
- Public Sector Pfandbriefe
Öffentliche Pfandbriefe
- Jumbo-Pfandbriefe
Jumbo-Pfandbriefe
 - Mortgage Pfandbriefe
Hypothekendarlehen
 - Public Sector Pfandbriefe
Öffentliche Pfandbriefe

New Global Note (NGN)

neue Globalurkunde (New Global Note – NGN)

No
Nein

- TEFRA C**
TEFRA C
 - Permanent Global Notes
Dauerglobalurkunde
- TEFRA D**
TEFRA D
 - Temporary Global Notes exchangeable for a Permanent Global Notes
Vorläufige Globalurkunde austauschbar gegen eine Dauerglobalurkunde

- Neither TEFRA D nor TEFRA C**
Weder TEFRA D noch TEFRA C

- Permanent Global Notes
Dauerglobalurkunde

Certain Definitions

Definitionen

Clearing System

- Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main
Mergenthalerallee 61
65760 Eschborn
Federal Republic of Germany
- Clearstream Banking société anonyme, Luxembourg
42 Avenue JF Kennedy
1855 Luxembourg
Luxembourg
- Euroclear Bank SA/NV
1 Boulevard du Roi Albert II
1210 Brussels
Belgium
- Other (specify)
Sonstige (angeben)

Status (§ 2)

Status (§ 2)

- Unsubordinated
Nicht-nachrangig
- Subordinated
Nachrangig

INTEREST (§ 3)

ZINSEN (§ 3)

- Fixed Rate Notes (Option I)**
Festverzinsliche Schuldverschreibungen (Option I)

Rate of Interest and Interest Payment Dates
Zinssatz und Zinszahlungstage

Rate of Interest **1.5 per cent. per annum**
Zinssatz *1,5 % per annum*

Interest Commencement Date **21 January 2014**
Verzinsungsbeginn *21. Januar 2014*

Fixed Interest Date(s) **21 January in each year**
Festzinstermine *21. Januar jährlich*

First Interest Payment Date **21 January 2015**
Erster Zinszahlungstag *21. Januar 2015*

Initial Broken Amount(s) per specified denomination
Anfängliche(r) Bruchteilzinsbetrag(-beträge)
für jede festgelegte Stückelung

Initial Broken Amount per aggregate principal amount
Anfänglicher Bruchteilzinsbetrag bezogen auf den Gesamtnennbetrag

Fixed Interest Date preceding the Maturity Date
Festzinstermine, der dem Fälligkeitstag vorangeht

21 January 2018
21. Januar 2018

Final Broken Amount(s) per specified denomination
*Abschließende(r) Bruchteilzinsbetrag(-beträge)
für jede festgelegte Stückelung*

Final Broken Amount per aggregate principal amount
Abschließender Bruchteilzinsbetrag bezogen auf den Gesamtnennbetrag

- Floating Rate Notes (Option II)**
Variabel verzinsliche Schuldverschreibungen (Option II)

Interest Payment Dates
Zinszahlungstage

Interest Commencement Date
Verzinsungsbeginn

Specified Interest Payment Dates
Festgelegte Zinszahlungstage

Specified Interest Period(s)
Festgelegte Zinsperiode(n)

Business Day Convention
Geschäftstagskonvention

- Modified Following Business Day Convention
Modifizierte-Folgender-Geschäftstag-Konvention
- FRN Convention (specify period(s))
FRN-Konvention (Zeitraum angeben)
- Following Business Day Convention
Folgender-Geschäftstag-Konvention
- Preceding Business Day Convention
Vorhergegangener-Geschäftstag-Konvention

Relevant Financial Centres
Relevante Finanzzentren

Rate of Interest
Zinssatz

- Screen Rate Determination
Bildschirmfeststellung
- EURIBOR[®] (11.00 a.m. Brussels time/TARGET Business Day/EURIBOR Panel/Euro Interbank Market)
EURIBOR[®] (11.00 Uhr Brüsseler Ortszeit/TARGET Geschäftstag/EURIBOR Panel/Euro Interbankenmarkt)
Screen page
Bildschirmseite
- LIBOR[®] (London time/London Business Day/London Interbank Market)
LIBOR[®] (Londoner Ortszeit/Londoner Geschäftstag/Londoner Interbankenmarkt)
Screen page
Bildschirmseite

- Other (specify)
Sonstige (angeben)
Screen page
Bildschirmseite

Screen page
Bildschirmseite

Margin
Marge

- plus
plus
- minus
minus

Interest Determination Date
Zinsfestlegungstag

- second Business Day prior to commencement of Interest Period
zweiter Geschäftstag vor Beginn der jeweiligen Zinsperiode
- other (specify)
Sonstige (angeben)

Interest Amount
Zinsbetrag

- calculated by applying the Rate of Interest to the aggregate principal amount
berechnet durch Bezugnahme des Zinssatzes auf den Gesamtnennbetrag
- calculated by applying the Rate of Interest to each specified denomination
berechnet durch Bezugnahme des Zinssatzes auf jede festgelegte Stückelung

Reference Banks (if other than as specified in § 3(2) (specify)
Referenzbanken (sofern abweichend von § 3 Absatz 2) (angeben)

Minimum and Maximum Rate of Interest
Mindest- und Höchstzinssatz

- Minimum Rate of Interest
Mindestzinssatz
- Maximum Rate of Interest
Höchstzinssatz

Other options of Floating Rate Notes
Andere Optionen für Variabel Verzinsliche Schuldverschreibungen

- Fixed to Floating Rate Notes**
est- zu Variabel Verzinsliche-Schuldverschreibungen
(set forth details in full here)
(Einzelheiten einfügen)
- Floating to Fixed Rate Notes**
Variable- zu Festverzinsliche-Schuldverschreibungen
(set forth details in full here)
(Einzelheiten einfügen)
- CMS Floating Rate Notes**
CMS Variabel Verzinsliche-Schuldverschreibungen
(set forth details in full here)

(Einzelheiten einfügen)

- Inverse/Reverse Floating Rate Notes**
Inverse/Reverse-Floater
(set forth details in full here)
(Einzelheiten einfügen)

- Zero Coupon Notes (Option III)**
Nullkupon-Schuldverschreibungen (Option III)

Accrual of Interest
Auflaufende Zinsen

Amortisation Yield
Emissionsrendite

Day Count Fraction
Zinstagequotient

- Actual/Actual
- Actual/Actual (ICMA)
- Actual/365 (Fixed)
- Actual/360 (Eurozinsmethode)
- 30E/360 (Eurobond Basis)
- 30E/360 (ISDA)
- 30/360 or 360/360 (Bond Basis)

PAYMENTS (§ 4)
ZAHLUNGEN (§ 4)

Payment Business Day
Zahlungstag

Relevant Financial Centre(s) (specify all)
Relevante Finanzzentren (alle angeben)

TARGET
TARGET

Adjusted/Unadjusted
Mit oder ohne Anpassung

Unadjusted
Ohne Anpassung

applicable
anwendbar

REDEMPTION (§ 5)
RÜCKZAHLUNG (§ 5)

Final Redemption
Rückzahlung bei Endfälligkeit

- Maturity Date
Fälligkeitstag
- Redemption Month
Rückzahlungsmonat

21 January 2019
21. Januar 2019

Final Redemption Amount
Rückzahlungsbetrag

- Principal amount
Nennbetrag
- Final Redemption Amount (per specified denomination)

Rückzahlungsbetrag (für jede festgelegte Stückelung)

Early Redemption
Vorzeitige Rückzahlung

Early Redemption at the Option of the Issuer
Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin

No
Nein

Minimum Redemption Amount
Mindestrückzahlungsbetrag

Higher Redemption Amount
Erhöhter Rückzahlungsbetrag

Call Redemption Date(s)
Wahlrückzahlungstag(e) (Call)

Call Redemption Amount(s)
Wahlrückzahlungsbetrag/-beträge (Call)

Minimum Notice to Holders
Mindestkündigungsfrist

Maximum Notice to Holders
Höchstkündigungsfrist

Early Redemption at the Option of a Holder
Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl des Gläubigers

No
Nein

Put Redemption Date(s)
Wahlrückzahlungstag(e) (Put)

Put Redemption Amount(s)
Wahlrückzahlungsbetrag/-beträge (Put)

Minimum Notice to Issuer
Mindestkündigungsfrist

Maximum Notice to Issuer (never more than 60 days)
Höchstkündigungsfrist (nie mehr als 60 Tage)

Early Redemption Amount
Vorzeitiger Rückzahlungsbetrag

Zero Coupon Notes (Option III)
Nullkupon-Schuldverschreibungen (Option III)

Discount Basis
Abgezinst

Accrued Basis
Aufgezinst

Reference Price
Referenzpreis

Amortisation Yield
Amortisationsrendite

FISCAL AGENT AND PAYING AGENT (§ 6)
DIE EMISSIONSSTELLE UND ZAHLSTELLE (§ 6)

Fiscal and Paying Agent
Emissions- und Zahlstelle

Berlin Hyp AG

Budapester Strasse 1
10787 Berlin
Federal Republic of Germany

- Other (set forth details in full here)
Andere (Einzelheiten einfügen)

Calculation Agent/specified office
Berechnungsstelle/bezeichnete Geschäftsstelle

not applicable
nicht anwendbar

- Berlin Hyp AG
Budapester Strasse 1
10787 Berlin
Federal Republic of Germany

- Other (set forth details in full here)
Required location of Calculation Agent (specify)
Vorgeschriebener Ort für Berechnungsstelle (angeben)

not applicable
nicht anwendbar

- Additional Paying Agent(s)/specified office(s)
Zusätzliche Zahlstelle(n)/bezeichnete Geschäftsstelle(n)

NOTICES (§12)
MITTEILUNGEN (§12)

Place and expected medium of publication
Ort und voraussichtliches Medium der Bekanntmachung

- Federal Republic of Germany (electronic Federal Gazette)
Bundesrepublik Deutschland (elektronischer Bundesanzeiger)
- Grand Duchy of Luxembourg (www.bourse.lu)
Großherzogtum Luxemburg (www.bourse.lu)
- Clearing System
Clearing System
- Other (specify)
Sonstige (angeben)

Amendments to the Terms and Conditions of the Notes other than Pfandbriefe
Änderung der Anleihebedingungen bei Schuldverschreibungen außer Pfandbriefen

No
Nein

Part II.: OTHER INFORMATION
Teil II.: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

Interests of natural and legal persons involved in the issue/offer <i>Interessen von Seiten natürlicher und juristischer Personen, die an der Emission/dem Angebot beteiligt sind</i>	not applicable nicht anwendbar
---	--

Reasons for the offer <i>Gründe für das Angebot</i>	Not applicable Nicht anwendbar
---	--

Estimated net proceeds <i>Geschätzter Nettoerlös</i>	EUR 10,001,000 <i>EUR 10.001.000</i>
---	--

Estimated total expenses of the issue <i>Geschätzte Gesamtkosten der Emission</i>	EUR 2,500 <i>EUR 2.500</i>
--	--------------------------------------

(set forth details in full here broken into each principal intended use and presented by order of priority of such uses)
(Einzelheiten (aufgeschlüsselt nach den wichtigsten Verwendungszwecken und dargestellt nach Priorität dieser Verwendungszwecke) eingeben)

Eurosystem eligibility
EZB-Fähigkeit

<input checked="" type="checkbox"/> Intended to be held in a manner which would allow ECB eligibility (in classical global note form (CGN))	That simply means that the Notes are intended upon issue to be deposited with Clearstream Banking AG, Frankfurt, and does not necessarily mean that the Notes will be recognised as eligible collateral for Eurosystem monetary policy and intra-day credit operations by the Eurosystem either upon issue or at any or all times during their life. Such recognition will depend upon satisfaction of the Eurosystem eligibility criteria (ECB eligibility).
---	---

Verwahrung in einer Weise, die EZB-Fähigkeit bewirkt (in Form der klassischen Globalurkunde (CGN))

Es ist beabsichtigt, die Schuldverschreibungen zum Zeitpunkt ihrer Emission bei Clearstream Banking AG, Frankfurt, einzureichen. Das bedeutet nicht notwendigerweise, dass die Schuldverschreibungen zum Zeitpunkt ihrer Emission oder zu einem anderen Zeitpunkt während ihrer Laufzeit als geeignete Sicherheit für Zwecke der Geldpolitik oder für Innertageskredite des Eurosystems anerkannt werden. Eine solche Anerkennung hängt von der Erfüllung der Kriterien der Eignung des Eurosystems ab (EZB-Fähigkeit).

<input type="checkbox"/> Intended to be held in a manner which would allow ECB eligibility (in new global note form (NGN))	Note that if this item is applicable it simply means that the Notes are intended upon issue to be deposited with one of the international central securities depositaries (ICSDs) as common safekeeper and does not necessarily mean that the Notes will be recognised as eligible collateral for Eurosystem monetary policy and intra-day credit operations by the Eurosystem either upon issue or at any or all times during their life. Such recognition will depend upon satisfaction of the Eurosystem eligibility criteria (ECB eligibility)
--	--

Verwahrung in einer Weise, die EZB-Fähigkeit bewirkt (in Form der neuen Globalurkunde (NGN))

Im Fall der Anwendbarkeit dieses Punktes ist damit beabsichtigt, die Schuldverschreibungen zum Zeitpunkt ihrer

Emission bei einer der internationalen zentralen Verwahrstellen (ICSDs) als gemeinsame Sicherheitsverwahrstelle einzureichen. Das bedeutet nicht notwendigerweise, dass die Schuldverschreibungen zum Zeitpunkt ihrer Emission oder zu einem anderen Zeitpunkt während ihrer Laufzeit als geeignete Sicherheit für Zwecke der Geldpolitik oder für Innertageskredite des Eurosystems anerkannt werden. Eine solche Anerkennung hängt von der Erfüllung der Kriterien der Eignung des Eurosystems ab (EZB-Fähigkeit).

Securities Identification Numbers
Wertpapier-Kenn-Nummern

ISIN Code <i>ISIN Code</i>	DE000BHY1521 DE000BHY1521
Common Code <i>Common Code</i>	
German Securities Code <i>Wertpapier-Kennnummer (WKN)</i>	BHY152 BHY152
Any other securities number <i>Sonstige Wertpapier-Kennnummer</i>	Not applicable Nicht anwendbar

Yield
Rendite **Not applicable**
Nicht anwendbar

Method of calculating the yield
Berechnungsmethode der Rendite

- ICMA method: The ICMA method determines the effective interest rate of Notes taking into account accrued interest on a daily basis.
ICMA Methode: Die ICMA Methode ermittelt die Effektivverzinsung von Schuldverschreibungen unter Berücksichtigung der täglichen Stückzinsen.
- Specify other method
Andere Methoden angeben
- Historic Interest Rates**
Zinssätze der Vergangenheit

Details of historic [EURIBOR][EURO-LIBOR][LIBOR][OTHER] rates can be obtained from [insert relevant Screen Page]
Einzelheiten der Entwicklung der [EURIBOR][EURO-LIBOR][LIBOR][ANDERE] Sätze in der Vergangenheit können abgerufen werden unter [relevante Bildschirmseite einfügen]

Selling Restrictions
Verkaufsbeschränkungen

- TEFRA C
TEFRA C
- TEFRA D
TEFRA D
- Neither TEFRA C nor TEFRA D
Weder TEFRA C noch TEFRA D

Non-exempt Offer
Nicht-befreites Angebot Not applicable
Nicht anwendbar

Additional Selling Restrictions (specify)
Zusätzliche Verkaufsbeschränkungen (angeben) Not applicable
Nicht anwendbar

Taxation
Besteuerung

Information on taxes on the income from the Notes withheld at source in respect of countries where the offer is being made or admission to trading is being sought
Informationen über die an der Quelle einbehaltene Einkommensteuer auf Schuldverschreibungen hinsichtlich der Länder, in denen das Angebot unterbreitet oder die Zulassung zum Handel beantragt wird

None
keine

Restrictions on the free transferability of the Notes
Beschränkungen der freien Übertragbarkeit der Wertpapiere

None
Keine

Terms and Conditions of the Offer **Not applicable**
Bedingungen und Konditionen des Angebots *Nicht anwendbar*

Method of distribution
Vertriebsmethode

Non-syndicated
Nicht syndiziert

Syndicated
Syndiziert

Date of Subscription Agreement
Datum des Übernahmevertrags

Not applicable
Nicht anwendbar

Management Details including form of commitment
Einzelheiten bezüglich des Bankenkonsortiums einschließlich der Art der Übernahme

Dealer/Management Group (specify)

Dekabank Deutsche Girozentrale
Frankfurt/Main

Platzeur/Bankenkonsortium(angeben)

*Dekabank Deutsche Girozentrale
Frankfurt/Main*

firm commitment
feste Zusage

no firm commitment/best efforts arrangements
*keine feste Zusage/zu den bestmöglichen
Bedingungen*

Consent to use the Prospectus
Einwilligung zur Nutzung des Prospekts

Each Dealer and/or financial intermediary appointed by such Dealer placing or subsequently reselling the Notes is entitled to use and to rely upon the Prospectus. The Prospectus may only be delivered to potential investors

Yes, during the period from **21 January**

together with all supplements published before the respective date of such delivery. Any supplement to the Prospectus is available for viewing in electronic form on the website of the Issuer. When using the Prospectus, each Dealer and/or relevant financial intermediary must ensure that it complies with all applicable laws and regulations in force in the respective jurisdiction at the time.

2014 until 21 March 2014 in Germany, the Grand Duchy of Luxembourg, the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, the Republic of Ireland, the Republik of Italy and the Republic of Austria.

Jeder Platzeur und/oder jeder durch einen solchen Platzeur beauftragte Finanzintermediär, der die Schuldverschreibungen platziert oder nachfolgend weiter verkauft, ist berechtigt, den Prospekt zu nutzen und sich darauf zu berufen. Der Prospekt darf potentiellen Investoren nur zusammen mit sämtlichen bis zum Datum der jeweiligen Übergabe veröffentlichten Nachträgen übergeben werden. Jeder Nachtrag zum Prospekt kann in elektronischer Form auf der Internetseite der Emittentin eingesehen werden. Bei der Nutzung des Prospektes hat jeder Platzeur und/oder jeweilige Finanzintermediär sicherzustellen, dass er alle anwendbaren, in der jeweiligen Jurisdiktion zum betreffenden Zeitpunkt geltenden Gesetze und Rechtsvorschriften beachtet.

*Ja, im Zeitraum von **21. Januar 2014** bis **21. März 2014** in der Bundesrepublik Deutschland, den Großherzogtum Luxemburg, dem Vereinigten Königreich von Großbritannien und Nordirland, der Republik Italien und der Republik Österreich.*

**Commissions
Provisionen**

Management/Underwriting Commission (specify)
Management – und Übernahmeprovision (angeben)

Not applicable
Nicht anwendbar

Selling Concession (specify)
Verkaufsprovision (angeben)

Not applicable
Nicht anwendbar

Listing Commission (specify)
Börsenzulassungsprovision (angeben)

Not applicable
Nicht anwendbar

Other (specify)
Andere (angeben)

Not applicable
Nicht anwendbar

**Stabilising Manager
Kursstabilisierender Manager**

None
keiner

Market Maker

None
Keiner

**Listing(s)
Börsenzulassung(en)**

Yes
Ja

Berlin Stock Exchange (regulated market)
Börse Berlin (regulierter Markt)

Luxembourg
Luxemburg

regulated market (*Bourse de Luxembourg*)
geregelter Markt (Bourse de Luxembourg)

unregulated market (Euro MTF)
ungeregelter Markt (Euro MTF)

Other (insert details)
sonstige (Einzelheiten einfügen)

Expected date of admission
Erwarteter Termin der Zulassung

21 January 2014
21. Januar 2014

Estimate of the total expenses related to admission to trading
Geschätzte Gesamtkosten für die Zulassung zum Handel

EUR 2,000
EUR 2.000

Regulated markets or equivalent markets on which, to the knowledge of the Issuer, Notes of the same class of the Notes to be offered or admitted to trading are already admitted to trading

Angabe geregelter oder gleichwertiger Märkte, auf denen nach Kenntnis der Emittentin Schuldverschreibungen der gleichen Wertpapierkategorie, die zum Handel angeboten oder zugelassen werden sollen, bereits zum Handel zugelassen sind

- Berlin Stock Exchange (regulated Market)
Börse Berlin (regulierter Markt)
- Luxembourg (Bourse de Luxembourg)
Luxemburg (Bourse de Luxembourg)
- Other (insert details)
Andere (Einzelheiten einfügen)

Name and address of the entities which have a firm commitment to act as intermediaries in secondary trading, providing liquidity through bid and offer rates and description of the main terms of their commitment

Name und Anschrift der Institute, die aufgrund einer festen Zusage als Intermediäre im Sekundärhandel tätig sind und Liquidität mittels Geld- und Briefkursen erwirtschaften, und Beschreibung der Hauptbedingungen der Zusagevereinbarung

not applicable
nicht anwendbar

Rating The unsecured liabilities of Berlin Hyp AG are rated A+ (Long Term) by Fitch Inc., Fitch Ratings Ltd. ("**Fitch**").

Rating *Die unbesicherten Verbindlichkeiten der Berlin Hyp AG haben das Rating A+ (Long Term) von Fitch Inc., Fitch Ratings Ltd. ("**Fitch**") erhalten.*

Listing:
Börsenzulassung:

The above Final Terms comprise the details required to list this issue of Notes (as from 21 January 2014) pursuant to the € 25,000,000,000 Offering Programme of Berlin Hyp AG.

Die vorstehenden endgültigen Bedingungen enthalten die Angaben, die für die Zulassung dieser Emission von Schuldverschreibungen (ab dem 21. Januar 2014) unter dem € 25.000.000.000 Angebotsprogramm der Berlin Hyp AG erforderlich sind.

Berlin Hyp AG



Carsten Böttcher



Astrid Suhari