

**MiFID II PRODUCT GOVERNANCE / PROFESSIONAL INVESTORS AND ELIGIBLE COUNTERPARTIES ONLY TARGET MARKET** – Solely for the purposes of the manufacturer's product approval process, the target market assessment in respect of the Pfandbriefe has led to the conclusion that: (i) the target market for the Pfandbriefe is eligible counterparties and professional clients, each as defined in Directive 2014/65/EU (as amended, "**MiFID II**"); and (ii) all channels for distribution of the Pfandbriefe are appropriate. Any person subsequently offering, selling or recommending the Pfandbriefe (a "**distributor**") should take into consideration the manufacturer's target market assessment; however, a distributor subject to MiFID II is responsible for undertaking its own target market assessment in respect of the Pfandbriefe by either adopting or refining the manufacturer's target market assessment) and determining appropriate distribution channels.

**MiFID II PRODUKTÜBERWACHUNGSPFLICHTEN / ZIELMARKT PROFESSIONELLE INVESTOREN UND GEEIGNETE GEGENPARTEIEN**- Die Zielmarktbestimmung im Hinblick auf die Pfandbriefe hat – ausschließlich für den Zweck des Produktgenehmigungsverfahrens des Konzepteurs – zu dem Ergebnis geführt, dass (i) der Zielmarkt für die Pfandbriefe geeignete Gegenparteien und professionelle Kunden, jeweils im Sinne der Richtlinie 2014/65/EU (in der jeweils gültigen Fassung, "**MiFID II**"), umfasst; und (ii) alle Kanäle für den Vertrieb der Pfandbriefe angemessen sind. Jede Person, die in der Folge die Pfandbriefe anbietet, verkauft oder empfiehlt (ein "**Vertriebsunternehmen**") soll die Beurteilung des Zielmarkts des Konzepteurs berücksichtigen; ein Vertriebsunternehmen, welches MiFID II unterliegt, ist indes dafür verantwortlich, seine eigene Zielmarktbestimmung im Hinblick auf die Pfandbriefe durchzuführen (entweder durch die Übernahme oder durch die Präzisierung der Zielmarktbestimmung des Konzepteurs) und angemessene Vertriebskanäle zu bestimmen.

27 February 2025

**Final Terms**

EUR 10,000,000 Floating Rate Pfandbriefe  
due 3 March 2036  
(the "**Pfandbriefe**")

issued pursuant to the

**€ 35,000,000,000**  
**Offering Programme**

dated 27 March 2024

of

**Berlin Hyp AG**

Issue Price: 100.00 per cent.

Issue Date: 3 March 2025

Trade Date: 24 March 2025

Tranche No.: 1

These Final Terms dated 27 February 2025 (the "**Final Terms**") have been prepared for the purpose of Article 8 (5) in conjunction with Article 25 (4) of the Regulation (EU) 2017/1129 of the European Parliament and of the Council of 14 June 2017, as amended. Full information on the Issuer and the offer of the Pfandbriefe is only available on the basis of the combination of the Final Terms when read together with the Base Prospectus dated 27 March 2024, including any supplements thereto (the "**Base Prospectus**"). The Base Prospectus and the supplement dated 11 September 2024 and the supplement dated 11 October 2024 has been or will be, as the case may be, published on the website of the Issuer [www.berlinhyp.de](http://www.berlinhyp.de) (see <https://www.berlinhyp.de/en/investors>). In the case of an issue of Pfandbriefe which are listed on the regulated market of a stock exchange, the Final Terms relating to such Pfandbriefe will also be published on the website of the Issuer [www.berlinhyp.de](http://www.berlinhyp.de) (see <https://www.berlinhyp.de/en/investors>).

**PART I. Terms and Conditions**  
**TEIL I. Emissionsbedingungen**

This PART I. of the Final Terms is to be read in conjunction with the set of Terms and Conditions of the Securities that apply to Floating Rate Pfandbriefe set forth in the Base Prospectus as Option V. Capitalised terms shall have the meanings specified in the Terms and Conditions of the Securities.

*Dieser TEIL I. der Endgültigen Bedingungen ist in Verbindung mit dem Satz der Emissionsbedingungen der Wertpapiere, der auf Variabel Verzinsliche Pfandbriefe Anwendung findet, zu lesen, der als Option V im Basisprospekt enthalten ist. Begriffe, die in den Emissionsbedingungen der Wertpapiere definiert sind, haben dieselbe Bedeutung, wenn sie in diesen Endgültigen Bedingungen verwendet werden.*

All references in this Part I. of the Final Terms to numbered paragraphs and subparagraphs are to paragraphs and subparagraphs of the Terms and Conditions of the Securities.

*Bezugnahmen in diesem TEIL I. der Endgültigen Bedingungen auf Paragraphen und Absätze beziehen sich auf die Paragraphen und Absätze der Emissionsbedingungen der Wertpapiere.*

The placeholders in the provisions of the Terms and Conditions of the Securities which are applicable to the Pfandbriefe shall be deemed to be completed by the information contained in the Final Terms as if such information were inserted in the placeholder of such provisions. All provisions in the Terms and Conditions of the Securities which are not selected and not completed by the information contained in the Final Terms shall be deemed to be deleted from the terms and conditions applicable to the Pfandbriefe.

*Die Platzhalter in den auf die Pfandbriefe anwendbaren Bestimmungen der Emissionsbedingungen der Wertpapiere gelten als durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgefüllt, als ob die Platzhalter in den betreffenden Bestimmungen durch diese Angaben ausgefüllt wären. Sämtliche Optionen der Emissionsbedingungen der Wertpapiere, die nicht durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgewählt und ausgefüllt wurden, gelten als in den auf die Pfandbriefe anwendbaren Bedingungen gestrichen.*

The Final Terms will be published on the website of the Issuer [www.berlinhyp.de](http://www.berlinhyp.de)

(see <https://www.berlinhyp.de/en/investors/base-prospectus-final-terms>).

*Die Endgültigen Bedingungen werden auf der Website der Emittentin [www.berlinhyp.de](http://www.berlinhyp.de)*

*(siehe <https://www.berlinhyp.de/en/investors/base-prospectus-final-terms>) veröffentlicht.*

**Language of Conditions**  
**Sprache der Bedingungen**

- German only  
*ausschließlich Deutsch*
- English only  
*ausschließlich Englisch*
- English and German (English controlling)  
*Englisch und Deutsch (englischer Text maßgeblich)*
- German and English (German controlling)  
*Deutsch und Englisch (deutscher Text maßgeblich)*

**CURRENCY, DENOMINATION, FORM, CERTAIN DEFINITIONS (§1)**  
**WÄHRUNG, STÜCKELUNG, FORM, DEFINITIONEN (§1)**

**Currency and Denomination**  
**Währung und Stückelung**

Specified Currency  
*Festgelegte Währung*

Euro ("EUR")  
*Euro ("EUR")*

Aggregate Principal Amount <i>Gesamtnennbetrag</i>	EUR 10,000,000 <i>EUR 10.000.000</i>
Specified Denomination(s) <i>Stückelung/Stückelungen</i>	EUR 100,000 <i>EUR 100.000</i>
Number of Pfandbriefe to be issued in the Specified Denomination <i>Zahl der in jeder Stückelung auszugebenden Pfandbriefe</i>	100 100

**Pfandbriefe**

- Mortgage Pfandbriefe  
*Hypothekenpfandbriefe*
- Public Sector Pfandbriefe  
*Öffentliche Pfandbriefe*
- Jumbo-Pfandbriefe  
*Jumbo-Pfandbriefe*
  - Mortgage Pfandbriefe  
*Hypothekenpfandbriefe*
  - Public Sector Pfandbriefe  
*Öffentliche Pfandbriefe*

**Notes represented by:**  
***Schuldverschreibungen verbrieft durch:***

- Physical Global Note  
*Globalurkunde*
- Central Register Security  
*Zentralregisterpapier*

**New Global Note (NGN)**  
***Neue Globalurkunde (New Global Note – NGN)***

**No**  
***Nein***

- TEFRA C  
*TEFRA C*
  - Permanent Global Pfandbriefe  
*Dauerglobalpfandbrief*
- TEFRA D  
*TEFRA D*
- Neither TEFRA D nor TEFRA C  
*Weder TEFRA D noch TEFRA C*

**Certain Definitions**  
***Definitionen***

Clearing System

- Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main  
Mergenthalerallee 61  
65760 Eschborn  
Federal Republic of Germany
- Clearstream Banking S.A., Luxembourg  
42 Avenue JF Kennedy

1855 Luxembourg  
Luxembourg

- Euroclear Bank SA/NV  
1 Boulevard du Roi Albert II  
1210 Brussels  
Belgium
- Other (specify)  
*Sonstige (angeben)*
  - Address (specify)  
*Adresse (angeben)*

**Status (§ 2)**  
**Status (§ 2)**

- Unsubordinated  
*Nicht-nachrangig*
  - Eligible  
*Berücksichtigungsfähig*
- Unsubordinated non-preferred  
*Nicht-nachrangig nicht-bevorrechtigt*
  - Eligible  
*Berücksichtigungsfähig*
- Subordinated  
*Nachrangig*

**INTEREST (§ 3)**  
**ZINSEN (§ 3)**

- Fixed Rate Pfandbriefe**  
***Festverzinsliche Pfandbriefe***
- Floating Rate Pfandbriefe (Option V)**  
***Variabel verzinsliche Pfandbriefe (Option V)***

**Interest Payment Dates**  
***Zinszahlungstage***

Interest Commencement Date 3 March 2025  
*Verzinsungsbeginn* *3. März 2025*

Specified Interest Payment Dates 3 March, 3 June, 3 September  
and 3 December of each year,  
and first interest payment date  
will be 3 June 2025  
*Festgelegte Zinszahlungstage* *3. März, 3. Juni, 3. September  
und 3. Dezember eines jeden Jahres,  
und der erste Zinszahlungstag  
ist der 3. Juni 2025*

Specified Interest Period(s) Quarterly  
*Festgelegte Zinsperiode(n)* *Vierteljährlich*

**Business Day Convention**

**Geschäftstagekonvention**

- Modified Following Business Day Convention  
*Modifizierte-Folgender-Geschäftstag-Konvention*
- FRN Convention (specify period(s))  
*FRN-Konvention (Zeitraum angeben)*
- Following Business Day Convention  
*Folgender-Geschäftstag-Konvention*
- Preceding Business Day Convention  
*Vorhergegangener-Geschäftstag-Konvention*

**Relevant Financial Centres**  
**Relevante Finanzzentren**T2  
T2**Rate of Interest**  
**Zinssatz**

- Screen Rate Determination  
*Bildschirmfeststellung*
  - 3-months-EURIBOR® (Determination Time/TARGET Business Day/EURIBOR Panel/Euro Interbank Market)  
*3-Monats- EURIBOR® (Feststellungszeit/TARGET-Geschäftstag/EURIBOR Panel/Euro Interbankenmarkt)*
- Screen page                      Reuters screen page EURIBOR01 (11am Frankfurt time)  
*Bildschirmseite                      Reuters Bildschirmseite EURIBOR01 (11Uhr Frankfurter Zeit)*
- SONIA®  
*SONIA®*
  - SOFR®  
*SOFR®*
  - €STR®  
*€TSR®*
  - Other (specify)  
*Sonstige (angeben)*  
*Bildschirmseite*

Reset Date  
*Anpassungstag*Not applicable  
*Nicht anwendbar***Margin**  
**Marge**30.5 bps  
30,5 bps

- plus  
*plus*
- minus  
*minus*

Interest Determination Date  
*Zinsfestlegungstag*

- second Business Day prior to commencement of Interest Period  
*zweiter Geschäftstag vor Beginn der jeweiligen Zinsperiode*

- other (specify)  
*Sonstige (angeben)*

Interest Amount  
*Zinsbetrag*

- calculated by applying the Rate of Interest to the aggregate principal amount  
*berechnet durch Bezugnahme des Zinssatzes auf den Gesamtnennbetrag*
- calculated by applying the Rate of Interest to each specified denomination  
*berechnet durch Bezugnahme des Zinssatzes auf jede festgelegte Stückelung*

**Discontinuation Event**  
***Einstellungsereignis***

Determination period  
*Bestimmungsfrist* *Not applicable*  
*Nicht anwendbar*

Appointment period  
*Bestellungsfrist* *Not applicable*  
*Nicht anwendbar*

Reference Banks (if other than as specified in § 3(2)) (specify)  
*Referenzbanken (sofern abweichend von § 3 Absatz 2) (angeben)* *Not applicable*  
*Nicht anwendbar*

**Minimum and Maximum Rate of Interest**  
***Mindest- und Höchstzinssatz***

Minimum Rate of Interest  
*Mindestzinssatz* *Not applicable*  
*Nicht anwendbar*

Maximum Rate of Interest  
*Höchstzinssatz* *Not applicable*  
*Nicht anwendbar*

**Other options of Floating Rate Pfandbriefe**  
***Andere Optionen für Variabel Verzinsliche Pfandbriefe***

- Zero Coupon Pfandbriefe**  
***Nullkupon-Pfandbriefe***

**Day Count Fraction**  
***Zinstagequotient***

- Actual/Actual
- Actual/Actual (ICMA)
- Actual/365 (Fixed)
- Actual/360 (Eurozinsmethode)
- 30E/360 (Eurobond Basis)
- 30E/360 (ISDA)
- 30/360 or 360/360 (Bond Basis)

**PAYMENTS (§ 4)**  
***ZAHLUNGEN (§ 4)***

**Payment Business Day**  
***Zahlungstag***

Relevant Financial Centre(s) (specify all)

T2

Relevante Finanzzentren (alle angeben)

T2

**Adjusted/Unadjusted  
Mit oder ohne Anpassung**

Adjusted  
Mit Anpassung

**REDEMPTION (§ 5)  
RÜCKZAHLUNG (§ 5)**

**Final Redemption  
Rückzahlung bei Endfälligkeit**

- Maturity Date  
Fälligkeitstag 3 March 2036  
3. März 2036
- Redemption Month  
Rückzahlungsmonat

**Final Redemption Amount  
Rückzahlungsbetrag**

- Principal amount  
Nennbetrag
- Final Redemption Amount (per specified denomination)  
Rückzahlungsbetrag (für jede festgelegte Stückelung)

**Early Redemption  
Vorzeitige Rückzahlung**

Early Redemption at the Option of the Issuer  
Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin

**No  
Nein**

Early Redemption at the Option of a Holder  
Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl des Gläubigers

**No  
Nein**

**FISCAL AGENT, PAYING AGENT AND THE CALCULATION AGENT (§ 6)  
DIE EMISSIONSSTELLE, ZAHLSTELLE UND DIE BERECHNUNGSSTELLE (§ 6)**

Fiscal and Paying Agent  
Emissions- und Zahlstelle

- Berlin Hyp AG  
Corneliusstraße 7  
10787 Berlin  
Federal Republic of Germany
- Other (set forth details in full here)  
Andere (Einzelheiten einfügen)

Calculation Agent/specified office  
Berechnungsstelle/bezeichnete Geschäftsstelle

- Berlin Hyp AG  
Corneliusstraße 7  
10787 Berlin  
Federal Republic of Germany
- Other (set forth details in full here)  
Andere (Einzelheiten einfügen)



**EVENTS OF DEFAULT (§ 9)**  
**KÜNDIGUNG (§ 9)**

**No**  
**Nein**

**SUBSTITUTION (§ 10)**  
**ERSETZUNG (§ 10)**

**No**  
**Nein**

**NOTICES (§ [10] [12])**  
**MITTEILUNGEN (§ [10] [12])**

**Place and expected medium of publication**  
**Ort und voraussichtliches Medium der Bekanntmachung**

- Federal Republic of Germany (Federal Gazette)  
*Bundesrepublik Deutschland (Bundesanzeiger)*
- Grand Duchy of Luxembourg (www.luxse.com)  
*Großherzogtum Luxemburg (www.luxse.com)*
- Clearing System  
*Clearing System*
- Federal Republic of Germany (www.boerse-berlin.de)  
*Bundesrepublik Deutschland (www.boerse-berlin.de)*

**AMENDMENTS TO THE TERMS AND CONDITIONS**  
**OTHER THAN PFANDBRIEFE (§ [13])**  
**ÄNDERUNGEN DER ANLEIHEBEDINGUNGEN**  
**AUSSER PFANDBRIEFEN (§ [13])**

Applicable  
*Anwendbar*

**No**  
**Nein**

**Part II.: OTHER INFORMATION**

**Interests of natural and legal persons, including conflict of interests, involved in the issue/offer** None

**Reasons for the offer (if different from making profit and/or hedging certain risks)** Not applicable

Estimated net proceeds EUR 9,976,600

Estimated total expenses of the issue Not applicable

(set forth details in full here broken into each principal intended use and presented by order of priority of such uses)

**Eurosystem eligibility**

- Intended to be held in a manner which would allow ECB eligibility (in classical global note form (CGN))
 

That simply means that the Pfandbriefe are intended upon issue to be deposited with Clearstream Banking AG, Frankfurt, and does not necessarily mean that the Pfandbriefe will be recognised as eligible collateral for Eurosystem monetary policy and intra-day credit operations by the Eurosystem either upon issue or at any or all times during their life. Such recognition will depend upon satisfaction of the Eurosystem eligibility criteria (ECB eligibility).
- Intended to be held in a manner which would allow ECB eligibility (in new global note form (NGN))

**Securities Identification Numbers**

ISIN Code DE000BHY0KF8

Common Code 301727658

German Securities Code BHY0KF

Any other securities number Not applicable

**Yield** Not applicable

- Historic Interest Rates

Details of historic EURIBOR rates and its volatility can be obtained from Reuters screen page EURIBOR01 and are free of charge.

Amounts payable under the Pfandbriefe may be calculated by reference to EURIBOR<sup>®</sup>, which is currently provided by European Money Markets Institute ("**EMMI**"). As at the date of these Final Terms, EMMI does appear on the register of administrators and benchmarks established and maintained by the European Securities and Markets Authority ("**ESMA**") pursuant to article 36 of the Benchmarks Regulation (Regulation (EU) 2016/1011) (the "Benchmarks Regulation").

**Selling Restrictions**

- TEFRA C

- TEFRA D

Neither TEFRA C nor TEFRA D

Non-exempt Offer Not applicable

Additional Selling Restrictions (specify) Not applicable

**Terms and Conditions of the Offer** **Not applicable**

**Method of distribution**

- Non-syndicated  
 Syndicated

Prohibition of Sales to EEA Retail Investors Not Applicable  
 Prohibition of Sales to UK Retail Investors Not Applicable

**Management Details including form of commitment**

Dealer/Management Group (specify)

DZ BANK AG  
 Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main  
 Platz der Republik  
 60325 Frankfurt am Main  
 Bundesrepublik Deutschland

- firm commitment  
 no firm commitment/best efforts arrangements

**Consent to use the Base Prospectus**

General Consent Not applicable

**Commissions**

Management/Underwriting Commission (specify) Not applicable

Selling Concession (specify) Not applicable

Listing Commission (specify) Not applicable

Other (specify) Not applicable

**Stabilisation Manager** None

**Market Maker** None

**Admission to trading** Yes

- Berlin Stock Exchange (regulated market)  
 Luxembourg Stock Exchange (regulated market)  
 Other (insert details)

**Expected date of admission** 3 March 2025

Regulated markets or equivalent markets on which, to the knowledge of the Issuer, Pfandbriefe of the same class of the Pfandbriefe to be offered or admitted to trading are already admitted to trading

- Berlin Stock Exchange (regulated Market)
- Luxembourg Stock Exchange (*Bourse de Luxembourg*)
- Other (insert details)

Name and address of the entities which have a firm commitment to act as intermediaries in secondary trading, providing liquidity through bid and offer rates and description of the main terms of their commitment

Not applicable

Estimate of the total expenses related to admission to trading

EUR 1,500

### Rating

Aaa (Moody's). Obligations rated Aaa are judged to be of the highest quality and are subject to the lowest credit risk.

### Third Party Information

With respect to any information included herein and specified to be sourced from a third party (i) the Issuer confirms that any such information has been accurately reproduced and as far as the Issuer is aware and is able to ascertain from information available to it from such third party, no facts have been omitted the omission of which would render the reproduced information inaccurate or misleading and (ii) the Issuer has not independently verified any such information and accepts no responsibility for the accuracy thereof.

### Listing:

The above Final Terms comprise the details required to list this issue of Pfandbriefe (as from 3 March 2025) pursuant to the € 35,000,000,000 Offering Programme of Berlin Hyp AG.