

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nrn. 1 bis 3 PfandBG
Stand: 31.03.2021, Beträge in Mio. €

Berlin Hyp

a) Umlaufende Hypothekendarlehen und dafür verwendete Deckungswerte	Nominal		Barwert		Risikobarwert *	
	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020
Hypothekendarlehen	16.154,7	14.071,4	17.209,9	15.267,7	18.255,0	16.196,3
<i>davon:</i>						
<i>Derivate</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deckungsmasse	16.589,2	14.501,3	17.994,4	15.969,8	18.772,5	16.736,4
<i>davon:</i>						
<i>Derivate</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Überdeckung	434,5	429,9	784,5	702,1	517,5	540,1
Überdeckung unter Berücksichtigung des vdp- Bonitätsdifferenzierungsmodells	434,5	429,9	784,5	702,1	-----	-----

* Für die Berechnung der Stress-Szenarien wird bei Währungen der statische Ansatz, bei Zinsen der dynamische Ansatz verwendet.

zu a) Laufzeitstruktur Restlaufzeit	Hypothekendarlehen		Deckungsmasse	
	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020
bis zu 6 Monate	613,5	455,5	1.652,9	786,4
mehr als 6 Monate bis zu 12 Monate	1.372,8	538,0	725,8	761,6
mehr als 12 Monate bis zu 18 Monate	1.454,5	1.193,0	602,2	281,6
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahre	1.196,2	1.382,0	939,1	700,5
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahre	2.107,3	2.927,0	1.452,7	1.527,6
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahre	1.611,0	2.110,0	2.209,0	1.426,6
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahre	2.751,0	1.611,0	1.468,5	2.044,2
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahre	4.175,0	2.982,0	6.992,0	6.165,9
über 10 Jahre	873,4	872,9	547,0	806,9

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nrn. 1 bis 3 PfandBG
Stand: 31.03.2021, Beträge in Mio. €

b) Umlaufende Öffentliche Pfandbriefe und dafür verwendete Deckungswerte	Nominal		Barwert		Risikobarwert *	
	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020
Öffentliche Pfandbriefe	260,0	327,0	329,9	412,3	312,5	391,0
<i>davon:</i>						
<i>Derivate</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deckungsmasse	274,0	337,8	400,0	515,3	361,8	460,8
<i>davon:</i>						
<i>Derivate</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Überdeckung	14,0	10,8	70,1	103,0	49,3	69,8
Überdeckung unter Berücksichtigung des vdp- Bonitätsdifferenzierungsmodells	14,0	10,8	70,1	103,0	-----	-----

* Für die Berechnung der Stress-Szenarien wird bei Währungen der statische Ansatz, bei Zinsen der dynamische Ansatz verwendet.

zu b) Laufzeitstruktur Restlaufzeit	Öffentliche Pfandbriefe		Deckungsmasse	
	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020
bis zu 6 Monate	50,0	65,0	11,1	1,4
mehr als 6 Monate bis zu 12 Monate	0,0	0,0	0,4	0,6
mehr als 12 Monate bis zu 18 Monate	10,0	50,0	0,3	2,9
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahre	9,0	0,0	0,3	0,4
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahre	10,0	19,0	0,6	0,6
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahre	0,0	10,0	3,9	0,6
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahre	35,0	0,0	3,0	3,9
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahre	96,0	133,0	104,3	132,3
über 10 Jahre	50,0	50,0	150,1	195,2

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nrn. 4 bis 11 PfandBG
Stand: 31.03.2021, Beträge in Mio. €

§ 28 Abs. 1 Nrn. 4 bis 6 PfandBG: (bzgl. Hypothekendarlehen)	Weitere Deckungswerte für Hypothekendarlehen	
--	---	--

§ 28 Abs. 1 Nr. 4 PfandBG (Hypothekendarlehen)	Ausgleichsforderungen gem. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG			
	31.03.2021	31.03.2020		
Summe	0,0	0,0		
§ 28 Abs. 1 Nr. 5 PfandBG (Hypothekendarlehen)	Forderungen i.S. des § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG		davon: gedeckte Schuldverschreibungen i.S. des Artikels 129 der Verordnung (EU) Nr. 575/2013	
	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020
Deutschland	1.129,0	356,5	0,0	32,5
Finnland	0,0	10,0	0,0	0,0
Frankreich	0,0	23,0	0,0	0,0
Kanada	49,0	133,0	0,0	88,0
Norwegen	0,0	15,0	0,0	0,0
Summe	1.178,0	537,5	0,0	120,5
§ 28 Abs. 1 Nr. 6 PfandBG (Hypothekendarlehen)	Forderungen i.S. des § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG			
	31.03.2021	31.03.2020		
Deutschland	0,0	105,0		
Österreich	0,0	30,0		
Summe	0,0	135,0		
§ 28 Abs. 1 Nrn. 4 bis 6 PfandBG (Hypothekendarlehen)	Gesamtbetrag Weitere Deckungswerte für Hypothekendarlehen			
	31.03.2021	31.03.2020		
Summe	1.178,0	672,5		

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nrn. 4 bis 11 PfandBG
Stand: 31.03.2021, Beträge in Mio. €

§ 28 Abs. 1 Nrn. 4 und 5 PfandBG: (bzgl. Öffentliche Pfandbriefe)	Weitere Deckungswerte für Öffentliche Pfandbriefe	
---	--	--

§ 28 Abs. 1 Nr. 4 PfandBG (Öffentliche Pfandbriefe)	Ausgleichsforderungen gem. § 20 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG			
	31.03.2021	31.03.2020		
Summe	0,0	0,0		
§ 28 Abs. 1 Nr. 5 PfandBG (Öffentliche Pfandbriefe)	Forderungen i.S. des § 20 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG		davon: gedeckte Schuldverschreibungen i.S. des Artikels 129 der Verordnung (EU) Nr. 575/2013	
	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020
Deutschland	8,0	0,0	0,0	0,0
Summe	8,0	0,0	0,0	0,0
§ 28 Abs. 1 Nrn. 4 und 5 PfandBG (Öffentliche Pfandbriefe)	Gesamtbetrag Weitere Deckungswerte für Öffentliche Pfandbriefe			
	31.03.2021	31.03.2020		
Summe	8,0	0,0		

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nrn. 4 bis 11 PfandBG
Stand: 31.03.2021, Beträge in Mio. €

§ 28 Abs. 1 Nrn. 7 bis 11 PfandBG:	Sonstige Angaben zum Deckungsstock und zum Pfandbriefumlauf		
------------------------------------	---	--	--

§ 28 Abs. 1 Nr. 7 PfandBG (Hypothekendarlehen)	Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen des § 13 Abs. 1 PfandBG überschreiten			
	31.03.2021	31.03.2020		
Summe	0,0	0,0		
§ 28 Abs. 1 Nr. 8 PfandBG (Hypothekendarlehen)	Gesamtbetrag der Forderungen, die oberhalb der Prozentwerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG liegen			
	31.03.2021	31.03.2020		
Summe	0,0	0,0		
§ 28 Abs. 1 Nr. 8 PfandBG (Hypothekendarlehen)	Gesamtbetrag der Forderungen, die oberhalb der Prozentwerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG liegen			
	31.03.2021	31.03.2020		
Summe	0,0	0,0		
§ 28 Abs. 1 Nr. 9 PfandBG (Hypothekendarlehen)	Prozentualer Anteil der festverzinslichen Deckungswerte an der Deckungsmasse		Prozentualer Anteil der festverzinslichen Pfandbriefe an den zu deckenden Verbindlichkeiten	
	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020
in Prozent	75,1	71,1	82,0	85,5

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nrn. 4 bis 11 PfandBG
Stand: 31.03.2021, Beträge in Mio. €

§ 28 Abs. 1 Nr. 10 PfandBG (Hypothekendarlehen)	Nettobarwert nach § 6 Pfandbrief- Barwertverordnung je Fremdwährung			
	31.03.2021	31.03.2020		
CHF	57,7	39,9		
GBP	103,9	197,9		
§ 28 Abs. 1 Nr. 11 PfandBG (Hypothekendarlehen)	Für die Hypothekendeckung: volumengewichteter Durchschnitt der seit der Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit			
	31.03.2021	31.03.2020		
in Jahren	3,8	4,0		
§ 28 Abs. 1 Nr. 8 PfandBG (Öffentliche Pfandbriefe)	Gesamtbetrag der Forderungen, die oberhalb der Prozentwerte nach § 20 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG liegen			
	31.03.2021	31.03.2020		
Summe	0,0	0,0		
§ 28 Abs. 1 Nr. 9 PfandBG (Öffentliche Pfandbriefe)	Prozentualer Anteil der festverzinslichen Deckungswerte an der Deckungsmasse		Prozentualer Anteil der festverzinslichen Pfandbriefe an den zu deckenden Verbindlichkeiten	
	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020
in Prozent	100,0	100,0	100,0	100,0
§ 28 Abs. 1 Nr. 10 PfandBG (Öffentliche Pfandbriefe)	Nettobarwert nach § 6 Pfandbrief- Barwertverordnung je Fremdwährung			
	31.03.2021	31.03.2020		
---	0,0	0,0		

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nrn. 1 bis 3 PfandBG
Stand: 31.03.2021, Beträge in Mio. €

§ 28 Abs. 2 Nr. 1 a PfandBG:	Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Größenklassen *
-------------------------------------	---

* ohne Weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG

	Deckungshypotheken	
	31.03.2021	31.03.2020
bis einschl. € 300.000	31,6	40,1
mehr als € 300.000 bis einschl. € 1 Mio.	101,7	103,4
mehr als € 1 Mio. bis einschl. € 10 Mio.	2.403,6	2.351,8
mehr als € 10 Mio.	12.874,3	11.333,6
Summe	15.411,2	13.828,8

§ 28 Abs. 2 Nr. 1 b und c PfandBG:	Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Gebieten, in denen die beliehenen Grundstücke liegen, und nach Nutzungsart *
---	--

* ohne Weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG

Deckungswerte - gesamt	31.03.2021		31.03.2020	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Eigentumswohnungen		18,9		18,7
Ein- und Zweifamilienhäuser		88,8		89,0
Mehrfamilienhäuser		4.906,3		4.267,6
Bürogebäude	5.624,9		5.109,0	
Handelsgebäude	2.952,6		2.872,4	
Industriegebäude	134,4		123,5	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	1.480,3		1.245,6	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	96,6	0,0	69,6	0,0
Bauplätze	104,2	4,3	27,0	6,4
Summe	10.392,9	5.018,3	9.447,1	4.381,7

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nrn. 1 bis 3 PfandBG
Stand: 31.03.2021, Beträge in Mio. €

Berlin Hyp

Belgien	31.03.2021		31.03.2020	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Eigentumswohnungen		0,0		0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser		0,0		0,0
Mehrfamilienhäuser		0,0		0,0
Bürogebäude	137,1		152,1	
Handelsgebäude	0,0		0,0	
Industriegebäude	0,0		0,0	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	0,0		0,0	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe	137,1	0,0	152,1	0,0

Bundesrepublik Deutschland	31.03.2021		31.03.2020	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Eigentumswohnungen		18,7		18,5
Ein- und Zweifamilienhäuser		10,4		11,3
Mehrfamilienhäuser		4.520,6		4.042,1
Bürogebäude	2.689,5		2.289,1	
Handelsgebäude	1.790,6		1.773,0	
Industriegebäude	105,5		94,6	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	1.112,4		918,6	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	96,6	0,0	69,6	0,0
Bauplätze	104,2	4,3	27,0	6,4
Summe	5.898,7	4.553,9	5.171,9	4.078,3

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nrn. 1 bis 3 PfandBG
Stand: 31.03.2021, Beträge in Mio. €

Berlin Hyp

Frankreich	31.03.2021		31.03.2020	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Eigentumswohnungen		0,0		0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser		0,0		0,0
Mehrfamilienhäuser		0,0		0,0
Bürogebäude	918,1		877,1	
Handelsgebäude	355,5		368,4	
Industriegebäude	0,0		0,0	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	94,1		54,5	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe	1.367,8	0,0	1.300,0	0,0

Großbritannien	31.03.2021		31.03.2020	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Eigentumswohnungen		0,0		0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser		0,0		0,0
Mehrfamilienhäuser		0,0		0,0
Bürogebäude	66,9		159,4	
Handelsgebäude	33,1		31,8	
Industriegebäude	0,0		0,0	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	0,0		0,0	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe	100,0	0,0	191,2	0,0

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nrn. 1 bis 3 PfandBG
Stand: 31.03.2021, Beträge in Mio. €

Berlin Hyp

Niederlande	31.03.2021		31.03.2020	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Eigentumswohnungen		0,2		0,2
Ein- und Zweifamilienhäuser		78,4		77,7
Mehrfamilienhäuser		385,7		225,5
Bürogebäude	1.137,3		985,8	
Handelsgebäude	426,8		342,2	
Industriegebäude	28,9		28,9	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	206,7		205,5	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe	1.799,7	464,4	1.562,5	303,4

Polen	31.03.2021		31.03.2020	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Eigentumswohnungen		0,0		0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser		0,0		0,0
Mehrfamilienhäuser		0,0		0,0
Bürogebäude	500,2		469,8	
Handelsgebäude	259,7		269,7	
Industriegebäude	0,0		0,0	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	67,1		67,1	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe	827,0	0,0	806,6	0,0

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nrn. 1 bis 3 PfandBG
Stand: 31.03.2021, Beträge in Mio. €

Berlin Hyp

Tschechische Republik	31.03.2021		31.03.2020	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Eigentumswohnungen		0,0		0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser		0,0		0,0
Mehrfamilienhäuser		0,0		0,0
Bürogebäude	175,7		175,7	
Handelsgebäude	87,0		87,2	
Industriegebäude	0,0		0,0	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	0,0		0,0	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe	262,7	0,0	262,9	0,0

§ 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG:	Rückständige Leistungen auf zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen
-----------------------------------	--

	Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen		Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	
	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020
Bundesrepublik Deutschland	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe	0,0	0,0	0,0	0,0

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nrn. 1 bis 3 PfandBG
Stand: 31.03.2021, Beträge in Mio. €

Berlin Hyp

§ 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG:	Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf
-----------------------------------	---

	Werte in Prozent	
	31.03.2021	31.03.2020
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	56,5	56,0

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 3 Nrn. 1 bis 3 PfandBG
Stand: 31.03.2021, Beträge in Mio. €



§ 28 Abs. 3 Nr. 1 PfandBG: **Zur Deckung von Öffentlichen Pfandbriefen verwendete Forderungen nach Größenklassen ***

* ohne Weitere Deckungswerte gem. § 20 Abs. 2 PfandBG

	Deckungswerte	
	31.03.2021	31.03.2020
bis einschl. 10 Mio. €	2,1	2,2
mehr als 10 Mio. € bis einschl. 100 Mio. €	263,9	335,7
mehr als 100 Mio. €	0,0	0,0
Summe	266,0	337,9

§ 28 Abs. 3 Nr. 2 PfandBG: **Zur Deckung von Öffentlichen Pfandbriefen verwendete Forderungen nach Staaten und Art der Schuldner bzw. gewährleistenden Stellen ***

* ohne Weitere Deckungswerte gem. § 20 Abs. 2 PfandBG

Deckungswerte - gesamt	31.03.2021		31.03.2020	
	Direktforderungen	Gewährleistungen	Direktforderungen	Gewährleistungen
Zentralstaaten	50,0	0,0	65,0	0,0
Regionale Gebietskörperschaften	201,1	14,6	226,1	16,5
Örtliche Gebietskörperschaften	0,0	0,3	0,0	0,3
Sonstige	0,0	0,0	30,0	0,0
Summe (Direktforderungen und Gewährleistungen)	266,0		337,9	
hierin: Gewährleist. aus Gründen der Exportförderung		0,0		0,0

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 3 Nrn. 1 bis 3 PfandBG
Stand: 31.03.2021, Beträge in Mio. €



Bundesrepublik Deutschland	31.03.2021		31.03.2020	
	Direktforderungen	Gewährleistungen	Direktforderungen	Gewährleistungen
Zentralstaat	0,0	0,0	0,0	0,0
Regionale Gebietskörperschaften	201,1	14,6	226,1	16,5
Örtliche Gebietskörperschaften	0,0	0,3	0,0	0,3
Sonstige	0,0	0,0	30,0	0,0
Summe (Direktforderungen und Gewährleistungen)	216,0		272,9	
hierin: Gewährleist. aus Gründen der Exportförderung	0,0		0,0	

Österreich	31.03.2021		31.03.2020	
	Direktforderungen	Gewährleistungen	Direktforderungen	Gewährleistungen
Zentralstaat	50,0	0,0	65,0	0,0
Regionale Gebietskörperschaften	0,0	0,0	0,0	0,0
Örtliche Gebietskörperschaften	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe (Direktforderungen und Gewährleistungen)	50,0		65,0	
hierin: Gewährleist. aus Gründen der Exportförderung	0,0		0,0	

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 3 Nrn. 1 bis 3 PfandBG
 Stand: 31.03.2021, Beträge in Mio. €



§ 28 Abs. 3 Nr. 3 PfandBG:	Rückständige Leistungen auf zur Deckung von Öffentlichen Pfandbriefen verwendete Forderungen
-----------------------------------	---

	Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen		Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	
	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020
Zentralstaat	0,0	0,0	0,0	0,0
Regionale Gebietskörperschaften	0,0	0,0	0,0	0,0
Örtliche Gebietskörperschaften	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe	0,0	0,0	0,0	0,0