

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nrn. 1 bis 3 PfandBG  
Stand: 31.12.2013, Beträge in Mio. €

**Berlin Hyp**

a) Umlaufende Hypothekendarlehen und dafür verwendete Deckungswerte	Nominal		Barwert		Risikobarwert *	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
<b>Hypothekendarlehen</b>	10.482,3	12.173,0	11.295,8	13.416,4	11.803,2	13.944,9
<i>davon:</i>						
<i>Derivate</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Deckungsmasse</b>	13.202,8**	15.289,8**	14.052,3	16.411,0	14.153,5	16.467,9
<i>davon:</i>						
<i>Derivate</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Überdeckung</b>	<b>2.720,5</b>	<b>3.116,8</b>	<b>2.756,5</b>	<b>2.994,6</b>	<b>2.350,3</b>	<b>2.523,0</b>
Überdeckung unter Berücksichtigung des vdp- Bonitätsdifferenzierungsmodells	2.720,5	3.116,8	2.756,5	2.994,6		

\* Für die Berechnung der Stress-Szenarien wird bei Währungen der statische Ansatz, bei Zinsen der dynamische Ansatz verwendet.

\*\* Hierin enthalten: Weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 Nrn. 1 und 2 PfandBG **915,0** (2.205,7) (Vorjahreswert in Klammern)

zu a) Laufzeitstruktur (Restlaufzeit)	bis einschl. 1 Jahr	mehr als 1 Jahr bis einschl. 2 Jahre	mehr als 2 Jahre bis einschl. 3 Jahre	mehr als 3 Jahre bis einschl. 4 Jahre	mehr als 4 Jahre bis einschl. 5 Jahre	mehr als 5 Jahre bis einschl. 10 Jahre	länger als 10 Jahre
<b>Hypothekendarlehen</b>	2.188,5	999,4	1.757,5	1.524,0	1.671,8	1.185,2	1.155,9
<b>Deckungsmasse</b>	3.508,3	2.042,3	1.691,1	2.007,4	1.777,7	2.113,5	62,5
	31.12.2012						
<b>Hypothekendarlehen</b>	2.774,0	2.188,0	1.899,4	1.352,5	1.304,0	1.520,0	1.135,1
<b>Deckungsmasse</b>	3.265,3	2.155,4	3.009,2	1.882,4	2.041,0	2.854,9	81,6

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nrn. 1 bis 3 PfandBG  
Stand: 31.12.2013, Beträge in Mio. €

**Berlin Hyp**

b) Umlaufende Öffentliche Pfandbriefe und dafür verwendete Deckungswerte	Nominal		Barwert		Risikobarwert *	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
<b>Öffentliche Pfandbriefe</b>	4.566,3	4.979,9	5.246,4	5.931,1	5.490,0	6.211,3
<i>davon:</i>						
<i>Derivate</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Deckungsmasse</b>	5.027,3**	5.437,9**	5.517,7	6.200,1	5.671,8	6.372,6
<i>davon:</i>						
<i>Derivate</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Überdeckung</b>	<b>461,0</b>	<b>458,0</b>	<b>271,3</b>	<b>269,0</b>	<b>181,8</b>	<b>161,3</b>
Überdeckung unter Berücksichtigung des vdp- Bonitätsdifferenzierungsmodells	461,0	458,0	271,3	269,0		

\* Für die Berechnung der Stress-Szenarien wird bei Währungen der statische Ansatz, bei Zinsen der dynamische Ansatz verwendet.

\*\* Hierin enthalten: Weitere Deckungswerte gem. § 20 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG **355,0** (190,0) (Vorjahreswert in Klammern)

zu b) Laufzeitstruktur (Restlaufzeit)	bis einschl. 1 Jahr	mehr als 1 Jahr bis einschl. 2 Jahre	mehr als 2 Jahre bis einschl. 3 Jahre	mehr als 3 Jahre bis einschl. 4 Jahre	mehr als 4 Jahre bis einschl. 5 Jahre	mehr als 5 Jahre bis einschl. 10 Jahre	länger als 10 Jahre
<b>Öffentliche Pfandbriefe</b>	1.341,3	26,6	64,0	1.240,2	250,0	1.114,6	529,6
<b>Deckungsmasse</b>	838,8	903,4	1.540,8	787,8	296,9	130,1	529,5
	31.12.2012						
<b>Öffentliche Pfandbriefe</b>	368,1	1.341,3	26,6	64,0	1.240,2	1.399,6	540,1
<b>Deckungsmasse</b>	757,0	358,6	853,4	1.726,8	789,3	423,2	529,6

**Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nrn. 1 und 2 PfandBG**  
**Stand: 31.12.2013, Beträge in Mio. €**

**Berlin Hyp**

<b>§ 28 Abs. 2 Nr. 1 a PfandBG:</b>	<b>zur Deckung von Hypotheken-Pfandbriefen verwendete Forderungen nach Größenklassen *</b>
-------------------------------------	--

\* ohne Weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG

	Deckungshypotheken	
	31.12.2013	31.12.2012
bis einschl. € 300.000	197,6	251,6
mehr als € 300.000 bis einschl. € 5 Mio.	2.479,4	2.798,7
mehr als € 5 Mio.	9.610,8	10.033,8
<b>Summe</b>	<b>12.287,8</b>	<b>13.084,1</b>

<b>§ 28 Abs. 2 Nr. 1 b und c PfandBG:</b>	<b>zur Deckung von Hypotheken-Pfandbriefen verwendete Forderungen nach Gebieten, in denen die beliehenen Grundstücke liegen, und nach Nutzungsart *</b>
---	---

\* ohne Weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG

Deckungswerte - gesamt	31.12.2013		31.12.2012	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Wohnungen		44,7		64,3
Einfamilienhäuser		59,5		71,6
Mehrfamilienhäuser		3.041,1		2.975,8
Bürogebäude	3.830,6		4.039,8	
Handelsgebäude	2.358,0		2.525,7	
Industriegebäude	117,3		100,9	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	2.805,9		3.286,0	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	3,5	6,0	3,7	5,0
Bauplätze	3,2	18,0	4,2	7,1
<b>Summe</b>	<b>9.118,5</b>	<b>3.169,3</b>	<b>9.960,3</b>	<b>3.123,8</b>

**Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nrn. 1 und 2 PfandBG**  
**Stand: 31.12.2013, Beträge in Mio. €**

**Berlin Hyp**

<b>Belgien</b>	<b>31.12.2013</b>		<b>31.12.2012</b>	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Wohnungen		0,0		0,0
Einfamilienhäuser		0,0		0,0
Mehrfamilienhäuser		0,0		0,0
Bürogebäude	156,3		58,3	
Handelsgebäude	4,7		0,0	
Industriegebäude	0,0		0,0	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	2,1		18,2	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summe</b>	<b>163,1</b>	<b>0,0</b>	<b>76,5</b>	<b>0,0</b>

<b>Bundesrepublik Deutschland</b>	<b>31.12.2013</b>		<b>31.12.2012</b>	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Wohnungen		42,2		64,3
Einfamilienhäuser		53,7		71,6
Mehrfamilienhäuser		2.909,0		2.922,6
Bürogebäude	1.828,4		2.061,1	
Handelsgebäude	1.602,9		1.706,7	
Industriegebäude	116,5		100,9	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	2.736,0		3.195,6	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	3,5	6,0	3,7	5,0
Bauplätze	3,2	18,0	4,2	7,1
<b>Summe</b>	<b>6.290,5</b>	<b>3.028,9</b>	<b>7.072,2</b>	<b>3.070,6</b>

**Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nrn. 1 und 2 PfandBG**  
**Stand: 31.12.2013, Beträge in Mio. €**

**Berlin Hyp**

Frankreich	31.12.2013		31.12.2012	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Wohnungen		0,0		0,0
Einfamilienhäuser		0,0		0,0
Mehrfamilienhäuser		0,0		0,0
Bürogebäude	688,6		667,9	
Handelsgebäude	131,2		133,2	
Industriegebäude	0,0		0,0	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	0,0		0,0	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summe</b>	<b>819,8</b>	<b>0,0</b>	<b>801,1</b>	<b>0,0</b>

Großbritannien	31.12.2013		31.12.2012	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Wohnungen		0,0		0,0
Einfamilienhäuser		0,0		0,0
Mehrfamilienhäuser		0,0		0,0
Bürogebäude	642,7		712,5	
Handelsgebäude	44,6		89,7	
Industriegebäude	0,0		0,0	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	15,7		17,5	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summe</b>	<b>703,0</b>	<b>0,0</b>	<b>819,7</b>	<b>0,0</b>

**Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nrn. 1 und 2 PfandBG**  
**Stand: 31.12.2013, Beträge in Mio. €**

**Berlin Hyp**

<b>Niederlande</b>	<b>31.12.2013</b>		<b>31.12.2012</b>	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Wohnungen		2,5		0,0
Einfamilienhäuser		5,8		0,0
Mehrfamilienhäuser		132,1		53,2
Bürogebäude	281,2		207,2	
Handelsgebäude	121,1		127,8	
Industriegebäude	0,8		0,0	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	43,3		37,7	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summe</b>	<b>446,4</b>	<b>140,4</b>	<b>372,7</b>	<b>53,2</b>

<b>Österreich</b>	<b>31.12.2013</b>		<b>31.12.2012</b>	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Wohnungen		0,0		0,0
Einfamilienhäuser		0,0		0,0
Mehrfamilienhäuser		0,0		0,0
Bürogebäude	18,4		18,4	
Handelsgebäude	0,0		0,0	
Industriegebäude	0,0		0,0	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	5,9		13,7	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summe</b>	<b>24,3</b>	<b>0,0</b>	<b>32,1</b>	<b>0,0</b>

**Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nrn. 1 und 2 PfandBG**  
**Stand: 31.12.2013, Beträge in Mio. €**

**Berlin Hyp**

Polen	31.12.2013		31.12.2012	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Wohnungen		0,0		0,0
Einfamilienhäuser		0,0		0,0
Mehrfamilienhäuser		0,0		0,0
Bürogebäude	107,3		144,6	
Handelsgebäude	322,6		337,2	
Industriegebäude	0,0		0,0	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	0,0		0,0	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summe</b>	<b>429,9</b>	<b>0,0</b>	<b>481,8</b>	<b>0,0</b>

Schweiz	31.12.2013		31.12.2012	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Wohnungen		0,0		0,0
Einfamilienhäuser		0,0		0,0
Mehrfamilienhäuser		0,0		0,0
Bürogebäude	56,7		57,7	
Handelsgebäude	0,0		0,0	
Industriegebäude	0,0		0,0	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	0,0		0,0	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summe</b>	<b>56,7</b>	<b>0,0</b>	<b>57,7</b>	<b>0,0</b>

**Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nrn. 1 und 2 PfandBG**  
**Stand: 31.12.2013, Beträge in Mio. €**

**Berlin Hyp**

Slowakische Republik	31.12.2013		31.12.2012	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Wohnungen		0,0		0,0
Einfamilienhäuser		0,0		0,0
Mehrfamilienhäuser		0,0		0,0
Bürogebäude	0,0		56,6	
Handelsgebäude	0,0		0,0	
Industriegebäude	0,0		0,0	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	0,0		0,0	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summe</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>56,6</b>	<b>0,0</b>

Spanien	31.12.2013		31.12.2012	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Wohnungen		0,0		0,0
Einfamilienhäuser		0,0		0,0
Mehrfamilienhäuser		0,0		0,0
Bürogebäude	0,0		0,0	
Handelsgebäude	0,0		0,0	
Industriegebäude	0,0		0,0	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	2,9		3,3	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summe</b>	<b>2,9</b>	<b>0,0</b>	<b>3,3</b>	<b>0,0</b>

**Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nrn. 1 und 2 PfandBG**  
**Stand: 31.12.2013, Beträge in Mio. €**

**Berlin Hyp**

Tschechische Republik	31.12.2013		31.12.2012	
	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich
Wohnungen		0,0		0,0
Einfamilienhäuser		0,0		0,0
Mehrfamilienhäuser		0,0		0,0
Bürogebäude	51,0		55,5	
Handelsgebäude	130,9		131,1	
Industriegebäude	0,0		0,0	
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	0,0		0,0	
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summe</b>	<b>181,9</b>	<b>0,0</b>	<b>186,6</b>	<b>0,0</b>

<b>§ 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG:</b>	<b>Rückständige Leistungen auf zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen</b>
-----------------------------------	--

	Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen	
	31.12.2013	31.12.2012
Bundesrepublik Deutschland	4,0	2,3
Niederlande	0,0	0,1
<b>Summe</b>	<b>4,0</b>	<b>2,4</b>

**Veröffentlichung gemäß  
§ 28 Abs. 3 Nrn. 1 und 2 PfandBG  
Stand: 31.12.2013, Beträge in Mio. €**

**Berlin Hyp**

<b>§ 28 Abs. 3 Nr. 1 PfandBG:</b>	<b>Zur Deckung von Öffentlichen Pfandbriefen verwendete Forderungen nach Staaten und Art der Schuldner bzw. gewährleistenden Stellen *</b>
-----------------------------------	--

\* ohne Weitere Deckungswerte gem. § 20 Abs. 2 PfandBG

<b>Deckungswerte - gesamt</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Zentralstaat	197,3	310,8
Regionale Gebietskörperschaft	3.085,9	4.007,9
Örtliche Gebietskörperschaft	8,6	18,6
Sonstige	1.380,5	910,6
<b>Summe</b>	<b>4.672,3</b>	<b>5.247,9</b>

<b>Bundesrepublik Deutschland</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Zentralstaat	102,3	102,3
Regionale Gebietskörperschaft	3.085,9	3.962,9
Örtliche Gebietskörperschaft	8,6	18,6
Sonstige	1.030,5	605,6
<b>Summe</b>	<b>4.227,3</b>	<b>4.689,4</b>

Veröffentlichung gemäß  
 § 28 Abs. 3 Nrn. 1 und 2 PfandBG  
 Stand: 31.12.2013, Beträge in Mio. €

**Berlin Hyp**

<b>Niederlande</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Zentralstaat	0,0	113,5
Regionale Gebietskörperschaft	0,0	0,0
Örtliche Gebietskörperschaft	0,0	0,0
Sonstige	0,0	0,0
<b>Summe</b>	<b>0,0</b>	<b>113,5</b>

  

<b>Österreich</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Zentralstaat	95,0	95,0
Regionale Gebietskörperschaft	0,0	45,0
Örtliche Gebietskörperschaft	0,0	0,0
Sonstige	130,0	85,0
<b>Summe</b>	<b>225,0</b>	<b>225,0</b>

**Veröffentlichung gemäß  
§ 28 Abs. 3 Nrn. 1 und 2 PfandBG  
Stand: 31.12.2013, Beträge in Mio. €**

**Berlin Hyp**

<b>Schweiz</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Zentralstaat	0,0	0,0
Regionale Gebietskörperschaft	0,0	0,0
Örtliche Gebietskörperschaft	0,0	0,0
Sonstige	220,0	220,0
<b>Summe</b>	<b>220,0</b>	<b>220,0</b>

<b>§ 28 Abs. 3 Nr. 2 PfandBG:</b>	<b>Rückständige Leistungen auf zur Deckung von Öffentlichen Pfandbriefen verwendete Forderungen</b>
-----------------------------------	---

	<b>Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Zentralstaat	0,0	0,0
Regionale Gebietskörperschaft	0,0	0,0
Örtliche Gebietskörperschaft	0,0	0,0
Sonstige	0,0	0,0
<b>Summe</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

<b>§ 28 Abs. 2 Nr. 3 a bis c PfandBG:</b>	<b>Angaben zu Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren sowie Zinsrückständen auf Hypothekendarlehen</b>
---	---

§ 28 Abs. 2 Nr. 3 a und b PfandBG	31.12.2013		31.12.2012	
	Gewerblich Anzahl	Wohnwirtschaftlich Anzahl	Gewerblich Anzahl	Wohnwirtschaftlich Anzahl
Nr. 3 a				
anhängige Zwangsversteigerungen	1	11	6	7
anhängige Zwangsverwaltungen *)	1	5	7	6
*) davon in den anhängigen Zwangsversteigerungen enthalten	1	4	5	5
durchgeführte Zwangsversteigerungen	1	0	0	0
Nr. 3 b				
Fälle, in denen zur Verhütung von Verlusten Grundstücke übernommen wurden	0	0	0	0

§ 28 Abs. 2 Nr. 3 c PfandBG	31.12.2013		31.12.2012	
	Gewerblich Mio €	Wohnwirtschaftlich Mio. €	Gewerblich Mio €	Wohnwirtschaftlich Mio. €
Nr. 3 c				
Gesamtbetrag der Rückstände auf zu leistende Zinsen	0,2	1,3	3,0	1,2